



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 406 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLTE EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Myrabakken 1
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		268 584	196 723
Sum kostnader		268 584	196 723
Driftsresultat		-268 584	-196 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 144 653	1 223 569
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	2	89 151	-1 839 014
Sum finansinntekter		3 233 804	-615 445
Nedskrivning av finansielle eiendeler		15 007	75 000
Annen finanskostnad		339 607	1 768 907
Sum finanskostnader		354 614	1 843 907
Netto finans		2 879 190	-2 459 352
Ordinært resultat før skattekostnad		2 610 606	-2 656 075
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-45 698	-47 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 656 304	-2 608 081
Årsresultat		2 656 304	-2 608 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 656 304	-2 608 081
Sum overføringer og disponeringer		2 656 304	-2 608 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	137 856	92 158
Sum immaterielle eiendeler		137 856	92 158
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		825 200
Investeringer i aksjer og andeler			15 007
Andre fordringer			1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 840 207
Sum anleggsmidler		137 856	1 932 365
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	21 426 622	18 802 229
Sum investeringer		21 426 622	18 802 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 295	593 329
Sum omløpsmidler		21 597 917	19 395 558
SUM EIENDELER		21 735 773	21 327 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	27 237	27 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		7 027 237	7 027 237
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 217 384	561 080
Sum opptjent egenkapital		3 217 384	561 080
Sum egenkapital		10 244 621	7 588 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 104 463	9 281 663
Sum annen langsiktig gjeld		6 104 463	9 281 663
Sum langsiktig gjeld		6 104 463	9 281 663
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 852	4 457 943
Leverandørgjeld	5	799	
Annen kortsiktig gjeld	5	385 038	
Sum kortsiktig gjeld		5 386 689	4 457 943
Sum gjeld		11 491 152	13 739 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 735 773	21 327 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636434

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 406 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLTE EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Myrabakken 1
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 406 546
SYLTE EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		268 584	196 723
Sum kostnader		268 584	196 723
Driftsresultat		-268 584	-196 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 144 653	1 223 569
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	2	89 151	-1 839 014
Sum finansinntekter		3 233 804	-615 445
Nedskrivning av finansielle eiendeler		15 007	75 000
Annen finanskostnad		339 607	1 768 907
Sum finanskostnader		354 614	1 843 907
Netto finans		2 879 190	-2 459 352
Ordinært resultat før skattekostnad		2 610 606	-2 656 075
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-45 698	-47 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 656 304	-2 608 081
Årsresultat		2 656 304	-2 608 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 656 304	-2 608 081
Sum overføringer og disponeringer		2 656 304	-2 608 081



Organisasjonsnr: 993 406 546
SYLTE EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	137 856	92 158
Sum immaterielle eiendeler		137 856	92 158
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		825 200
Investeringer i aksjer og andeler			15 007
Andre fordringer			1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 840 207
Sum anleggsmidler		137 856	1 932 365
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	21 426 622	18 802 229
Sum investeringer		21 426 622	18 802 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 295	593 329
Sum omløpsmidler		21 597 917	19 395 558
SUM EIENDELER		21 735 773	21 327 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	27 237	27 237
Sum innskutt egenkapital		7 027 237	7 027 237
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 217 384	561 080
Sum opptjent egenkapital		3 217 384	561 080



Sum egenkapital		10 244 621	7 588 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 104 463	9 281 663
Sum annen langsiktig gjeld		6 104 463	9 281 663
Sum langsiktig gjeld		6 104 463	9 281 663
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 000 852	4 457 943
Leverandørgjeld	5	799	
Annen kortsiktig gjeld	5	385 038	
Sum kortsiktig gjeld		5 386 689	4 457 943
Sum gjeld		11 491 152	13 739 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 735 773	21 327 923



Organisasjonsnr: 993 406 546
SYLTE EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	20000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sylte Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sylte Eiendom Invest AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: JFUVW-K8YHQ-EL8ZX-3S3A8-LEOTW-XXT18



Sylte Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		268 584	196 723
Driftsresultat		-268 584	-196 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 144 653	1 223 569
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	2	89 151	-1 839 014
Nedskrivning av finansielle eiendeler		15 007	75 000
Annen finanskostnad		339 607	1 768 907
Netto finansposter		2 879 190	-2 459 352
Ordinært resultat før skattekostnad		2 610 606	-2 656 075
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-45 698	-47 994
Årsresultat		2 656 304	-2 608 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 656 304	-2 608 081

Penneo Dokumentnøkkel: FUVW-K8YHQ-EL8ZX-3S3A8-LEOTW-XXT18



Sylte Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>137 856</u>	<u>92 158</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap	5	0	825 200
Investeringer i aksjer og andeler		0	15 007
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 840 207</u>
Sum anleggsmidler		<u>137 856</u>	<u>1 932 365</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer, obligasjoner, finansielle instrumenter	2	<u>21 426 622</u>	<u>18 802 229</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>171 295</u>	<u>593 329</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 597 917</u>	<u>19 395 558</u>
Sum eiendeler		<u>21 735 773</u>	<u>21 327 923</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FUVW-K8YHQ-EL8ZX-3S3A8-LEOTW-XXT18



Sylte Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	27 237	27 237
Sum innskutt egenkapital		<u>7 027 237</u>	<u>7 027 237</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>3 217 384</u>	<u>561 080</u>
Sum egenkapital		<u>10 244 621</u>	<u>7 588 317</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>6 104 463</u>	<u>9 281 663</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 852	4 457 943
Leverandørgjeld		799	0
Annen kortsiktig gjeld		385 038	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 386 689</u>	<u>4 457 943</u>
Sum gjeld		<u>11 491 152</u>	<u>13 739 606</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 735 773</u>	<u>21 327 923</u>

31. desember 2023
Molde, 4. juli 2024

Stein Jakob Sylte
styremedlem, daglig leder

Tore Sylte
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: FUVW-K8YHQ-EL8ZX-3S3A8-LEOTW-XXT18



Sylte Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer mv benyttes markedsverdi prinsippet. Verdien i balanse tilsvarer markedsverdi av investeringene på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sylte Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Bokført verdi	Periodens resultatførte endringer
Børsnoterte aksjer, verdipapirfond mv	21 426 622	89 151
Sum	<u>21 426 622</u>	<u>89 151</u>

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-45 698	-47 994
Årets totale skattekostnad	<u>-45 698</u>	<u>-47 994</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 610 606	-2 656 075
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	15 007	-2 459 396
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	4 109 664
Skattepliktig gevinst aksjer mv	433 928	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	83 414	152 515
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	50 968	30 975
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 748 278	-1 185 005
Verdiendring finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-89 151	1 839 014
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 261 831	
Fradragsberettiget tap aksjer mv fradragsberettiget		-352 225
Alminnelig inntekt	<u>94 663</u>	<u>-520 533</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-94 663	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-520 533</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	0	302 381
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-626 618</u>	<u>-721 281</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-626 618</u>	<u>-418 900</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-137 856	-92 158

Penneo Dokumentnr: FUVW-K8YHQ-EL8ZX-3S3A8-LEOTW-XXT18



Sylte Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 000 000	5 000 000	27 237	561 080	7 588 317
Årsresultat	0	0	0	2 656 304	2 656 304
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	5 000 000	27 237	3 217 384	10 244 621

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til tilknyttede selskap	0	825 200
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til konsernselskap Sylte Eiendom AS	-6 104 463	-9 281 663

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	20 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sylte Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylte, Stein Jakob

Styremedlem

På vegne av: Sylte Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2742926

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-07-04 08:45:11 UTC



Sylte, Tore

Styreleder

På vegne av: Sylte Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-451516

IP: 93.89.xxx.xxx

2024-07-04 19:22:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: FUVW-K8YHQ-EL8ZX-3S3A8-LEOTW-XX718



Sylte Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer i børnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børnoterte aksjer mv benyttes markedsverdiprinsippet. Verdien i balanse tilsvarende markedsverdi av investeringene på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sylte Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Bokført verdi	Periodens resultatførte endringer
Børsnoterte aksjer, verdipapirfond mv	21 426 622	89 151
Sum	<u>21 426 622</u>	<u>89 151</u>

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-45 698	-47 994
Årets totale skattekostnad	<u>-45 698</u>	<u>-47 994</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 610 606	-2 656 075
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	15 007	-2 459 396
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	4 109 664
Skattepliktig gevinst aksjer mv	433 928	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	83 414	152 515
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	50 968	30 975
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 748 278	-1 185 005
Verdiendring finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-89 151	1 839 014
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 261 831	
Fradragsberettiget tap aksjer mv fradragsberettiget		-352 225
Alminnelig inntekt	<u>94 663</u>	<u>-520 533</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-94 663</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-520 533</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	0	302 381
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-626 618	-721 281
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-626 618</u>	<u>-418 900</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-137 856	-92 158



Sylte Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 000 000	5 000 000	27 237	561 080	7 588 317
Årsresultat	0	0	0	2 656 304	2 656 304
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	5 000 000	27 237	3 217 384	10 244 621

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til tilknyttede selskap	0	825 200
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til konsernselskap Sylte Eiendom AS	-6 104 463	-9 281 663

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	20 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sylte Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.