Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 391 454
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GAUTEFALLTOMTER AS
Forretningsadresse:	Plassen 30 3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Olav Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 784 789
Annen driftsinntekt		557 980	
Sum inntekter		**557 980**	**12 784 789**
Kostnader			
Varekostnad		387 659	7 477 634
Lønnskostnad	2	2 097 762	2 783 529
Annen driftskostnad		929 976	1 308 369
Sum kostnader		**3 415 397**	**11 569 532**
Driftsresultat		**-2 857 417**	**1 215 257**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			617 134
Annen finansinntekt		22 364	11 152
Sum finansinntekter		**22 364**	**628 286**
Netto finans		**22 364**	**628 286**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-2 835 053**	**1 843 543**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-623 711	405 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-2 211 342**	**1 437 964**
Årsresultat		**-2 211 342**	**1 437 964**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		1 437 964
Overføringer annen egenkapital	4	-2 211 342	
Sum overføringer og disponeringer		**-2 211 342**	**1 437 964**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	799 103	2 274 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	23 389	23 389
Sum varige driftsmidler		**822 492**	**2 298 107**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	
Investeringer i aksjer og andeler		5 150	5 150
Sum finansielle anleggsmidler		**205 150**	**5 150**
Sum anleggsmidler		**1 027 642**	**2 303 257**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	**40 144 879**	**38 594 874**
Fordringer			
Kundefordringer			820 300
Andre fordringer	7	3 470	6 755
Sum fordringer		**3 470**	**827 055**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 096 990**	**2 390 193**
Sum omløpsmidler		**41 245 339**	**41 812 122**
SUM EIENDELER		**42 272 981**	**44 115 379**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	5 500 000	5 500 000
Overkurs	4	3 380 735	3 380 735
Annen innskutt egenkapital	4	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		**11 180 735**	**11 180 735**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 383 693	11 595 035
Sum opptjent egenkapital		**9 383 693**	**11 595 035**
Sum egenkapital		**20 564 428**	**22 775 770**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	348 979	972 690
Sum avsetninger for forpliktelser		**348 979**	**972 690**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		12 453 185
Sum annen langsiktig gjeld			**12 453 185**
Sum langsiktig gjeld		**348 979**	**13 425 875**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 871	419 404
Skyldige offentlige avgifter		86 316	158 384
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	21 252 387	7 335 946
Sum kortsiktig gjeld		**21 359 574**	**7 913 734**
Sum gjeld		**21 708 553**	**21 339 609**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**42 272 981**	**44 115 379**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 598462

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 391 454
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GAUTEFALLTOMTER AS
Forretningsadresse:	Plassen 30 3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Olav Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 997 391 454
GAUTEFALLTOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 784 789
Annen driftsinntekt		557 980	
Sum inntekter		**557 980**	**12 784 789**
Kostnader			
Varekostnad		387 659	7 477 634
Lønnskostnad	2	2 097 762	2 783 529
Annen driftskostnad		929 976	1 308 369
Sum kostnader		**3 415 397**	**11 569 532**
Driftsresultat		**-2 857 417**	**1 215 257**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			617 134
Annen finansinntekt		22 364	11 152
Sum finansinntekter		**22 364**	**628 286**
Netto finans		**22 364**	**628 286**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-2 835 053**	**1 843 543**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-623 711	405 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-2 211 342**	**1 437 964**
Årsresultat		**-2 211 342**	**1 437 964**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		1 437 964
Overføringer annen egenkapital	4	-2 211 342	
Sum overføringer og disponeringer		**-2 211 342**	**1 437 964**

Organisasjonsnr: 997 391 454
GAUTEFALLTOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	799 103	2 274 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	23 389	23 389
Sum varige driftsmidler		**822 492**	**2 298 107**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	
Investeringer i aksjer og andeler		5 150	5 150
Sum finansielle anleggsmidler		**205 150**	**5 150**
Sum anleggsmidler		**1 027 642**	**2 303 257**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	**40 144 879**	**38 594 874**
Fordringer			
Kundefordringer			820 300
Andre fordringer	7	3 470	6 755
Sum fordringer		**3 470**	**827 055**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 096 990**	**2 390 193**
Sum omløpsmidler		**41 245 339**	**41 812 122**
SUM EIENDELER		**42 272 981**	**44 115 379**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	5 500 000	5 500 000
Overkurs	4	3 380 735	3 380 735
Annen innskutt egenkapital	4	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		**11 180 735**	**11 180 735**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 383 693	11 595 035
Sum opptjent egenkapital		**9 383 693**	**11 595 035**
Sum egenkapital		**20 564 428**	**22 775 770**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	348 979	972 690
Sum avsetninger for forpliktelser		**348 979**	**972 690**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		12 453 185
Sum annen langsiktig gjeld			**12 453 185**
Sum langsiktig gjeld		**348 979**	**13 425 875**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 871	419 404
Skyldige offentlige avgifter		86 316	158 384
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	21 252 387	7 335 946
Sum kortsiktig gjeld		**21 359 574**	**7 913 734**
Sum gjeld		**21 708 553**	**21 339 609**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**42 272 981**	**44 115 379**

Organisasjonsnr: 997 391 454
GAUTEFALLTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000.00	5500.00	5500000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Fjellstø Gruppen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gautefalltomter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gautefalltomter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Penneo Dokumentnøkkel: FJQ7H-T7MSX-JQG3E-N0PAM-TH1IT-24MZW

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FJQ7H-T7MSX-JQG3E-N0PAM-TH1IT-24MZW

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein
Statsautorisert revisor
På vegne av: Ernst & Young AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-06-21 12:30:15 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: FJQ7H-T7MSX-JQG3E-N0PAM-TH1IT-24MZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

Gautefalltomter AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EVCI6-H6BJH-JFF75-V8HY1-2DLB7-0571A

Gautefalltomter AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	12 784 789
Annen driftsinntekt		557 980	0
Sum driftsinntekter		557 980	12 784 789
Driftskostnader			
Varekostnad		387 659	7 477 634
Lønnskostnad	2	2 097 762	2 783 529
Annen driftskostnad		929 976	1 308 369
Sum driftskostnader		3 415 397	11 569 532
Driftsresultat		-2 857 417	1 215 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	617 134
Annen finansinntekt		22 364	11 152
Netto finansposter		22 364	628 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 835 053	1 843 543
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-623 711	405 579
Årsresultat		-2 211 342	1 437 964
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	1 437 964
Overføringer annen egenkapital	4	-2 211 342	0
Sum disponert		-2 211 342	1 437 964

Penneo Dokumentnøkkel: EVCI6-H6BJH-JFF75-V8HY1-2DLB7-0571A

Gautefalltomter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	799 103	2 274 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	23 389	23 389
Sum varige driftsmidler		822 492	2 298 107
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		5 150	5 150
Sum finansielle anleggsmidler		205 150	5 150
Sum anleggsmidler		1 027 642	2 303 257
Omløpsmidler			
Varer	6	40 144 879	38 594 874
Fordringer			
Kundefordringer		0	820 300
Andre fordringer	7	3 470	6 755
Sum fordringer		3 470	827 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 990	2 390 193
Sum omløpsmidler		41 245 339	41 812 122
Sum eiendeler		42 272 981	44 115 379

Penneo Dokumentnøkkel: EVCI6-H6BJH-JFF75-V8HY1-2DLB7-0571A

Gautefalltomter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	5 500 000	5 500 000
Overkurs	4	3 380 735	3 380 735
Annen innskutt egenkapital	4	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		11 180 735	11 180 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 383 693	11 595 035
Sum opptjent egenkapital		9 383 693	11 595 035
Sum egenkapital		20 564 428	22 775 770
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	348 979	972 690
Sum avsetning for forpliktelser		348 979	972 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	12 453 185
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 453 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 871	419 404
Skyldige offentlige avgifter		86 316	158 384
Gjeld til selskap i samme konsern		20 883 853	5 836 165
Annen kortsiktig gjeld	7	368 534	1 499 781
Sum kortsiktig gjeld		21 359 574	7 913 734
Sum gjeld		21 708 553	21 339 609
Sum egenkapital og gjeld		42 272 981	44 115 379

Penneo Dokumentnøkkel: EVCI6-H6BJH-JFF75-V8HY1-2DLB7-0571A

Gautefalltomter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022

31. desember 2023
Porsgrunn, 19. juni 2024

Simen Serkland Gjelstad	John Olav Gjelstad	Birger Olav Holmberg	Gøran Gjelstad
Daglig leder / Styremedlem	Styreleder	Styremedlem	Styremedlem
Geir Olav Lia	Kjell Vågsland	Kristen Bakken	
Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem	

Penneo Dokumentnøkkel: EVCI6-H6BJH-JFF75-V8HY1-2DLB7-0571A

Gautefalltomter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med utvikling og salg av eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger
Varelager består av tomteområder/hytteområder under utvikling og er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Renter knyttet til finansiering av tomte- og hytteutbygging aktiveres som en del av kostprisen for området og resultatføres som en del av varekostnadene ved salg. Det foretas nedskriving for påregnelig verditap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: EVCI6-H6BJH-JFF75-V8HY1-2DLB7-0571A

Gautefalltomter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	**2023**	**2022**
Lønninger	1 757 439	2 347 322
Arbeidsgiveravgift	296 917	372 150
Pensjonskostnader	43 406	64 057
Sum	2 097 762	2 783 529

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2023**	**2022**
Betalbar skatt	0	324 690
Endring utsatt skatt	-623 711	80 889
Årets totale skattekostnad	-623 711	405 579

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2023**	**2022**
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 835 052	1 843 543
Endring i midlertidige forskjeller	-1 587 621	-367 678
Alminnelig inntekt	-4 422 673	1 475 865
Ytet konsernbidrag	0	-1 475 865
Årets skattegrunnlag	-4 422 673	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2023**	**2022**
Driftsmidler inkl goodwill	-51 988	-68 583
Varebeholdning	5 614 544	4 489 902
Gevinst- og tapskonto	446 384	0
Sum	6 008 940	4 421 319
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 422 673	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 586 267	4 421 319
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	348 979	972 690

Penneo Dokumentnøkkel: EVCI6-H6BJH-JFF75-V8HY1-2DLB7-0571A

Gautefalltomter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	5 500 000	3 380 735	2 300 000	11 595 035	22 775 770
Årsresultat	0	0	0	-2 211 342	-2 211 342
Egenkapital 31.12.23	5 500 000	3 380 735	2 300 000	9 383 693	20 564 428

Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Kunst	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	211 502	9 000	2 274 718	2 495 220
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-1 475 615	-1 475 615
Anskaffelseskost 31.12.23	211 502	9 000	799 103	1 019 605
Akk.avskrivning 31.12.23	-141 428	0	0	-141 428
Akk.nedskr. 31.12.23	-55 685	0	0	-55 685
Balanseført pr. 31.12.23	14 389	9 000	799 103	822 492

Kunst og leiligheter avskrives ikke.
Driftsløsøre avskrives ikke da det er vurdert å være 100% restverdi. Driftsløsøre er tilstrekkelig avskrevet pr 31.12.23.

Note 6 - Langsiktig gjeld / pantstillelser

Langsiktig gjeld	**2023**	**2022**
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	12 453 185

Pantsatte eiendeler	**2023**	**2022**
Varelager	40 144 879	38 594 874

Varelageret er pantsatt for den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner som ligger i morselskapet Fjellstø Gruppen AS.

Note 7 - Fordringer og gjeld

Andre kortsiktig fordringer består av:	**2023**	**2022**
Andre kortsiktige fordringer	3 470	6 755

Annen kortsiktig gjeld består av:	**2023**	**2022**
Påløpne kostnader	0	1 124 999
Påløpte renter	0	58 776
Skyldig feriepenger	193 534	266 006
Avsatt styrehonorar	50 000	50 000
Sum	243 534	1 499 781

Penneo Dokumentnøkkel: EVCI6-H6BJH-JFF75-V8HY1-2DLB7-0571A

Gautefalltomter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	5 500	5 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Fjellstø Gruppen AS	1 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: EVCI6-H6BJH-JFF75-V8HY1-2DLB7-0571A

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lia, Geir Olav
Styremedlem
På vegne av: Fjellstø Gruppen AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4057209
IP: 51.174.xxx.xxx
2024-06-19 09:23:44 UTC
bankID

Vågsland, Kjell
Styremedlem
På vegne av: Fjellstø Gruppen AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-4544546
IP: 77.18.xxx.xxx
2024-06-19 09:36:26 UTC
bankID

Gjelstad, Simen Serkland
Daglig leder
På vegne av: Fjellstø Gruppen AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2553002
IP: 158.248.xxx.xxx
2024-06-19 09:37:30 UTC
bankID

Gjelstad, John Olav
Styreleder
På vegne av: Fjellstø Gruppen AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680104
IP: 158.248.xxx.xxx
2024-06-19 09:45:44 UTC
bankID

Holmberg, Birger Olav
Styremedlem
På vegne av: Fjellstø Gruppen AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1038254
IP: 77.16.xxx.xxx
2024-06-19 15:23:12 UTC
bankID

Gjelstad, Gøran
Styremedlem
På vegne av: Fjellstø Gruppen AS
Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-757253
IP: 175.136.xxx.xxx
2024-06-20 00:40:18 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: EVCI6-H6BJH-JFF75-V8HY1-2DLB7-0571A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bakken, Kristen
Styremedlem
På vegne av: Fjellstø Gruppen AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1290427
IP: 79.160.xxx.xxx
2024-06-21 09:50:26 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: EVCI6-H6BJH-JFF75-V8HY1-2DLB7-0571A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**