



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 926 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE BANEVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: c/o Bane Nor Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 000	155 000
Sum inntekter		315 000	155 000
Kostnader			
Lønnskostnad		1 125 000	0
Annen driftskostnad		141 000	75 000
Sum kostnader		1 266 000	75 000
Driftsresultat		-951 000	80 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 000	3 000
Sum finansinntekter		4 000	3 000
Annen finanskostnad		4 000	1 000
Sum finanskostnader		4 000	1 000
Netto finans	1		2 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-951 000	82 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-209 000	18 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-742 000	64 000
Årsresultat		-742 000	64 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-742 000	63 000
Sum overføringer og disponeringer		-742 000	63 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 000	10 000
Sum immaterielle eiendeler		8 000	10 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 473 000	786 000
Sum varige driftsmidler		1 473 000	786 000
Sum anleggsmidler		1 481 000	796 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	27 000
Andre fordringer	6	964 000	358 000
Sum fordringer		982 000	385 000
Sum omløpsmidler		982 000	385 000
SUM EIENDELER		2 463 000	1 181 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	360 000	360 000
Overkurs	3	595 000	595 000
Sum innskutt egenkapital		955 000	955 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	188 000	178 000
Sum opptjent egenkapital		188 000	178 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 143 000	1 133 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		763 000	5 000
Betalbar skatt	2	7 000	15 000
Forhåndsskatt		-7 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	557 000	28 000
Sum kortsiktig gjeld		1 320 000	48 000
Sum gjeld		1 320 000	48 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 463 000	1 181 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577130

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 926 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE BANEVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: c/o Bane Nor Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 976 926 099
BNE BANEVEIEN 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 000	155 000
Sum inntekter		315 000	155 000
Kostnader			
Lønnskostnad		1 125 000	0
Annen driftskostnad		141 000	75 000
Sum kostnader		1 266 000	75 000
Driftsresultat		-951 000	80 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 000	3 000
Sum finansinntekter		4 000	3 000
Annen finanskostnad		4 000	1 000
Sum finanskostnader		4 000	1 000
Netto finans	1		2 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-951 000	82 000
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-209 000	18 000
Årsresultat		-742 000	64 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-742 000	63 000
Sum overføringer og disponeringer		-742 000	63 000



Organisasjonsnr: 976 926 099
BNE BANEVEIEN 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	8 000	10 000
Sum immaterielle eiendeler		8 000	10 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 473 000	786 000
Sum varige driftsmidler		1 473 000	786 000

Sum anleggsmidler		1 481 000	796 000
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 000	27 000
Andre fordringer	6	964 000	358 000
Sum fordringer		982 000	385 000

Sum omløpsmidler		982 000	385 000
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 463 000	1 181 000
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,7	360 000	360 000
Overkurs	3	595 000	595 000
Sum innskutt egenkapital		955 000	955 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	188 000	178 000
Sum opptjent egenkapital		188 000	178 000

Sum egenkapital		1 143 000	1 133 000
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		763 000	5 000
Betalbar skatt	2	7 000	15 000
Forhåndsskatt		-7 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	557 000	28 000
Sum kortsiktig gjeld		1 320 000	48 000



Sum gjeld	1 320 000	48 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 463 000	1 181 000



Organisasjonsnr: 976 926 099
BNE BANEVEIEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

BNE Baneveien 57 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Andre driftsinneker		315	155
Sum driftsinntekter		315	155
Prosjektkostnader		1 125	0
Andre driftskostnader		141	75
Sum driftskostnad		1 266	75
Driftsresultat		-951	79
Finansinntekt		4	3
Finanskostnad		4	1
Sum netto finansposter	1	0	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-951	81
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-209	18
Ordinært resultat		-742	63
Årsresultat		-742	63
Overført annen egenkapital	3	-742	63
Sum disponert		-742	63

Addo Sign identifikasjonsnummer: ea8bdbec-a8f6-46ff-802c-425c633609f9



Balanse

BNE Baneveien 57 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	8	10
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	4	1 473	786
Sum anleggsmidler		1 481	796
Omløpsmidler			
Kundefordringer		18	27
Kortsiktig fordring	6	964	358
Sum omløpsmidler		982	385
Sum eiendeler		2 463	1 181

Addo Sign identifikasjonsnummer: ea8bdbec-a8f6-46ff-802c-425c633609f9



Balanse

BNE Baneveien 57 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3,7	360	360
Overkurs	3	595	595
Annen egenkapital	3	188	178
Sum egenkapital		1 142	1 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		763	5
Betalbar skatt	2	7	15
Forhåndsskatt		-7	0
Annen kortsiktig gjeld	6	557	28
Sum kortsiktig gjeld		1 320	48
Sum gjeld		1 320	48
Sum egenkapital og gjeld		2 463	1 181

OSLO, 20.06.2023
Styret for BNE Baneveien 57 AS

Morten Stray Floberghagen
Styrets leder

Håkon Pedersen Veseth
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: ea8bdbec-a8f6-46ff-802c-425c633609f9



INTERN

BNE Baneveien 57 AS

NOTER 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identifikasjonsnummer: ea8bdbec-a8f6-46ff-802c-425c633609f9



INTERN

1. FINANSIELLE POSTER

	2022	2021
Renteinntekter til konsernselskap	4	3
Annen rentekostnad	0	-1
Rentekostnader til konsernselskap	-4	0
Sum finansielle poster	0	2

2. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	15
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-209	3
Sum skattekostnad	-209	18

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-951	81
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	-12	-13
Mottatt konsernbidrag	964	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Skattegrunnlag	0	68

Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	-35	-47
Mottatt konsernbidrag	964	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-964	0
Grunnlag utsatt skattefordel	-35	-47

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-8	-10
---	-----------	------------

3. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	360	595	178	1 133
Årets resultat		0	-742	-742
Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt			752	752
Egenkapital 31. desember 2022	360	595	188	1 142

Addo Sign identifikasjonsnummer: ea8bdbec-a8f6-46ff-802c-425c633609f9

INTERN



INTERN

4. BYGNINGER , TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Bygg	Tomt	Totalt
Per 01. januar 2022			
Anskaffelseskost	576	210	786
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Akkumulert avskrivning	0	0	0
Balansført verdi 31. desember 2022	576	210	786

Regnskapsåret 2022

Balansført verdi 1. januar 2022	576	210	786
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	0	0	0
Balansført verdi 31. desember 2022	576	210	786

Avskrivningstid

Ingen avskr. Ingen avskr.

5. UTVIKLINGSEIENDOM FOR DRIFT

	AUU	Totalt
Balansført verdi 1. januar 2022	0	0
Tilgang	688	688
Avgang	0	0
Balansført verdi 31. desember 2022	688	688

6. MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2022	2021
Fordring konsernbidrag	964	0
Andre fordringer: konsernkonto	0	350
Andre kortsiktige konsernfordringer	4	0
Sum kortsiktige konsernfordringer	967	350
Annen gjeld: konsernkonto	548	0
Sum kortsiktig konserngjeld	548	0

7. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 360 000, fordelt på 200 aksjer hver pålydende kr. 1 800.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	200	100 %	1 800	360 000
Sum	200	100 %	1 000	360 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: ea8bdbec-a8f6-46ff-802c-425c633609f9



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Morten Stray Floberghagen
9578-5999-4-1298083

21.06.2023 15.36

Håkon Pedersen Veseth
9578-5997-4-615180

21.06.2023 18.07

Dokumenter i transaksjonen

BNE Baneveien 57 AS Årsregnskap 2022.pdf *Dette dokumentet*

BNE Baneveien 57 AS Styreprotokoll 20.06.23.pdf

BNE Baneveien 57 AS Protokoll ordinær generalforsamling 20.06.2023.pdf

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.