



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 483 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD FELLOWHUSET BERGEN AS  
Forretningsadresse: Krabbedalen 66  
5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Drevland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		329 783	193 192
Annen driftsinntekt		2 873 322	2 764 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 203 105</b>	<b>2 957 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		334 549	228 547
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	114 100	57 050
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 129 722	900 036
Annen driftskostnad	6	1 649 615	1 153 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 227 985</b>	<b>2 338 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 881</b>	<b>618 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		418	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418</b>	
Annen rentekostnad		646 185	511 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 185</b>	<b>511 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-645 767</b>	<b>-511 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-670 648</b>	<b>106 887</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-670 648</b>	<b>106 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-670 648</b>	<b>106 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-502 648	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-168 000	106 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-670 648</b>	<b>106 887</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	25 871 067	26 857 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	641 095	391 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 512 162</b>	<b>27 248 441</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 517 162</b>	<b>27 253 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		44 021	51 177
<b>Sum varer</b>		<b>44 021</b>	<b>51 177</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	3 491	3 577
Andre fordringer	10	74 171	60 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 662</b>	<b>64 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	457 467	515 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457 467</b>	<b>515 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 150</b>	<b>631 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 096 312</b>	<b>27 884 884</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 271 aksjer à kr 4 325,33)	12	5 497 500	5 497 500
Annen innskutt egenkapital	12	4 042 500	4 061 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	12	<b>9 540 000</b>	<b>9 559 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			167 999
Udekket tap		502 648	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-502 648</b>	<b>167 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 037 352</b>	<b>9 727 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 13	17 117 427	17 917 427
Øvrig langsiktig gjeld	8	601 372	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 718 799</b>	<b>17 917 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 718 799</b>	<b>17 917 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 332	207 861
Skyldige offentlige avgifter		10 545	7 775
Annen kortsiktig gjeld		75 285	24 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 162</b>	<b>240 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 058 961</b>	<b>18 157 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	14	<b>27 096 313</b>	<b>27 884 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369499

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 483 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD FELLOWHUSET BERGEN AS  
Forretningsadresse: Krabbedalen 66  
5178 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Drevland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 930 483 087  
ODD FELLOWHUSET BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		329 783	193 192
Annen driftsinntekt		2 873 322	2 764 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 203 105</b>	<b>2 957 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		334 549	228 547
Lønnskostnad	1, 2, 3,	114 100	57 050
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 129 722	900 036
Annen driftskostnad	6	1 649 615	1 153 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 227 985</b>	<b>2 338 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 881</b>	<b>618 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		418	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418</b>	
Annen rentekostnad		646 185	511 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 185</b>	<b>511 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-645 767</b>	<b>-511 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-670 648</b>	<b>106 887</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-670 648</b>	<b>106 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-670 648</b>	<b>106 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-502 648	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-168 000	106 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-670 648</b>	<b>106 887</b>



Organisasjonsnr: 930 483 087  
ODD FELLOWHUSET BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	25 871 067	26 857 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	641 095	391 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 512 162</b>	<b>27 248 441</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 517 162</b>	<b>27 253 441</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		44 021	51 177
<b>Sum varer</b>		<b>44 021</b>	<b>51 177</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	9	3 491	3 577
Andre fordringer	10	74 171	60 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 662</b>	<b>64 566</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	457 467	515 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457 467</b>	<b>515 700</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 150</b>	<b>631 443</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 096 312</b>	<b>27 884 884</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 271 aksjer à kr 4 325,33)	12	5 497 500	5 497 500
---	----	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital	12	4 042 500	4 061 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>9 540 000</b>	<b>9 559 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			167 999
Udekket tap		502 648	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-502 648</b>	<b>167 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 037 352</b>	<b>9 727 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 13	17 117 427	17 917 427
Øvrig langsiktig gjeld	8	601 372	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 718 799</b>	<b>17 917 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 718 799</b>	<b>17 917 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 332	207 861
Skyldige offentlige avgifter		10 545	7 775
Annen kortsiktig gjeld		75 285	24 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 162</b>	<b>240 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 058 961</b>	<b>18 157 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14</b>	<b>27 096 313</b>	<b>27 884 884</b>



Organisasjonsnr: 930 483 087  
ODD FELLOWHUSET BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	50000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	7050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	57050.00

Note

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

13

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

10

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen Odd Fellowhuset Bergen AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Odd Fellowhuset Bergen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK kr 670 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:  
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 98 20 65 32

Fax.:  
+47 55 28 61 79

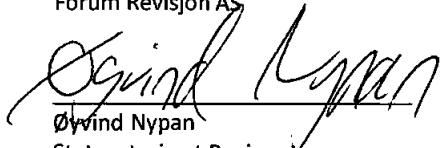


**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.03.2023  
Forum Revisjon AS

  
Øyvind Nypan  
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:  
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 98 20 65 32

Fax.:  
+47 55 28 61 79



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
2022 årsregnskap Odd Fellowhuset Bergen AS signert.pdf	Johnsen, Wenche Eleonor	11.06.1948	30.03.2023 19:14

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: pQxVAZ4XN/i5JEOi5zElv+E/9/6iRuQppv/gXjWT1Y=



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
2022 årsregnskap Odd Fellowhuset Bergen AS ny utgave.pdf	Drevland, Odd Arild Kristoffersen, Øivind Edvardsen, Brith	19.01.1951 17.10.1946 31.08.1944	24.03.2023 13:19 25.03.2023 10:16 27.03.2023 14:43
2022 årsregnskap Odd Fellowhuset Bergen AS ny utgave.pdf	Henne, Øivind	09.05.1957	28.03.2023 07:32
2022 årsregnskap Odd Fellowhuset Bergen AS ny utgave.pdf			
2022 årsregnskap Odd Fellowhuset Bergen AS ny utgave.pdf			

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 9zQBEGfmG9yj2L4IQP3USm0wQWHwFimAiqzZWl3hp4=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pQxVAZ4XNf5JE0f5zElv+E/9/6fRuQppw/qXjWT1Y=



Arsregnskap for 2022

ODD FELLOWHUSET BERGEN AS  
5178 LODDEFJORD

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9zQBEGfmG9yj2L4IQIP3USm0wQWHwFirmAiqzZWl3hp4=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pQxVAZ4XNf5JEOI5zElv+E/9/6IRuQppv/qXjWT1Y=



## Resultatregnskap for 2022 ODD FELLOWHUSET BERGEN AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		329 783	193 192
Annen driftsinntekt		2 873 322	2 764 067
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 203 105</b>	<b>2 957 259</b>
Varekostnad		(334 549)	(228 547)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(114 100)	(57 050)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(1 129 722)	(900 036)
Annen driftskostnad	6	(1 649 615)	(1 153 204)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 227 985)</b>	<b>(2 338 837)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(24 881)</b>	<b>618 422</b>
Annen renteinntekt		418	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(646 185)	(511 535)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(646 185)</b>	<b>(511 535)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(645 767)</b>	<b>(511 535)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(670 648)</b>	<b>106 887</b>
Skattekostnad	7	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>(670 648)</b>	<b>106 887</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(502 648)	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		(168 000)	106 887
<b>Sum</b>		<b>(670 648)</b>	<b>106 887</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9zQBEgfmG9yj2L4IQP3USm0wQWHwFimAiqzZWl3hp4=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pQxVAZ4XNf5JE0I5zEtlv+E/9/6IRuQppv/qXjWT1Y=



## Balanse pr. 31. desember 2022 ODD FELLOWHUSET BERGEN AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	25 871 067	26 857 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	641 095	391 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 512 162</b>	<b>27 248 441</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 517 162</b>	<b>27 253 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		44 021	51 177
<b>Sum varer</b>		<b>44 021</b>	<b>51 177</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	3 491	3 577
Andre fordringer	10	74 171	60 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 662</b>	<b>64 566</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	457 467	515 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457 467</b>	<b>515 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 150</b>	<b>631 443</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 096 312</b>	<b>27 884 884</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9zQBEgfmG9yj2L4IQIP3USm0wQWHwFimAiqzZWl3hp4=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pQxVAZ4XNf5JE0I5zElv+E/9/6IRuQppv/qXjWT1Y=



## Balanse pr. 31. desember 2022 ODD FELLOWHUSET BERGEN AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 271 aksjer à kr 4 325,33)	12	5 497 500	5 497 500
Annen innskutt egenkapital	12	4 042 500	4 061 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	12	<b>9 540 000</b>	<b>9 559 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	167 999
Udekket tap		(502 648)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(502 648)</b>	<b>167 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 037 352</b>	<b>9 727 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 13	17 117 427	17 917 427
Øvrig langsiktig gjeld	8	601 372	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 718 799</b>	<b>17 917 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 718 799</b>	<b>17 917 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 332	207 861
Skyldige offentlige avgifter		10 545	7 775
Annen kortsiktig gjeld		75 285	24 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 162</b>	<b>240 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 058 961</b>	<b>18 157 445</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	14	<b>27 096 313</b>	<b>27 884 884</b>

Bergen, 24. mars 2023  
I styret for Odd Fellowhuset Bergen AS

Odd Arild Drevland  
Styrets leder

Wenche Eleonor Johnsen  
Styremedlem

Øivind Kristoffersen  
Styremedlem

Øivind Henne  
Styremedlem

Brith Edvardsen  
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9zQBEGfmG9yj2L4QIP3USm0wQWHwFirmAiqzZWl3hp4=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pQxVAZ4XNf5JEOI5zElv+E/9/6IRuQppv/qXjWT1Y=



## Noter 2022

### ODD FELLOWHUSET BERGEN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9zQBEGfmG9yJ2L4IQP3USm0wQWHwFimAiqzZWl3hp4=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pQxVAZ4XNm5UEOI5zElv+E/9/6IRuQppv/qXjWT1Y=



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	100 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	7 050
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>57 050</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Øivind Kristoffersen	100 000		
Total ytelse til andre ledende personer	100 000	0	0

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 500 000	29 427 658	2 837 200	38 764 858
Tilgang i året	0	0	393 443	393 443
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 500 000</b>	<b>29 427 658</b>	<b>3 230 643</b>	<b>39 158 301</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(9 070 429)	(2 445 987)	(11 516 416)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(10 056 592)	(2 589 548)	(12 646 140)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>6 500 000</b>	<b>19 371 066</b>	<b>641 095</b>	<b>26 512 161</b>
Årets avskrivninger		(986 163)	(143 561)	(1 129 724)
Økonomisk levetid		10 - 60 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1,67 - 10 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	28 500	23 750
Andre tjenester	2 813	4 313
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>31 313</b>	<b>28 063</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9zQBEGfmG9yj2L4IQP3USm0wQWHwFimAiqzZWl3hp4=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pQxVAZ4XNf5JE0I5zElv+E/9/6IRuQppv/qXjWT1Y=



## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(670 648)	106 887
+/- Permanente forskjeller	(19 440)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	235 287	8 907
- Fremførbart underskudd		(115 794)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(454 801)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 117 427	17 917 427
<b>Sum</b>	<b>17 117 427</b>	<b>17 917 427</b>
Balansført tomt Krabbedalen	6 500 000	6 500 000
Balansført bygg Krabbedalen inkl faste tekniske installasjoner	19 371 067	20 357 230
<b>Sum</b>	<b>25 871 067</b>	<b>26 857 230</b>

Av langsiktig gjeld på kr 17 117 427 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Selskapet har en gjeld til ordensmedlemmer på kr. 600 000,-. Gjelden er renteberegnet.

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	3 491	3 577
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>3 491</b>	<b>3 577</b>

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9zQBEgfmG9yj2L4IQP3USm0wQWHwFimAiqzZWl3hp4=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pQxVAZ4XNm5UEOI5zElv+E/9/6iRuQppv/qXjWT1Y=



## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	14	7 500	105 000
B-aksjer	1 258	7 500	9 435 000
<b>Sum</b>	<b>1 272</b>		<b>9 540 000,00</b>

Aksjeeier	A - aksjer	B - aksjer	Eierandel
LOGE NR. 25 SAM. JOHNSON	2	292	23,11%
REBEKKALOG NR 57 RØSSLYNG	2	192	15,25%
LOGE 21 FRATERNITAS	2	191	15,17%
LOGE NR 4 DE SYV FJELDE	2	191	15,17%
REBEKKALOG NR 5 DE SYV STJERNER	2	168	13,36%
REBEKKALOG NR. 27 DEBORAH	2	129	10,30%
LOGE NR. 50 BERGENSIANA	2	95	7,63%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>14</b>	<b>1 258</b>	<b>100,00%</b>

## Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 997 206	2 806 597	190 609
Gevinst- og tapskonto	223 384	178 706	44 678
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 382 896)	(5 837 698)	454 801
Netto forskjeller	(2 162 306)	(2 852 394)	690 088
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 162 306	2 852 394	(690 088)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 627 527

## Note 15 - Egenkapital

Selskapet har foretatt en fondsemissjon

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	5 497 500	4 061 940	167 999		9 727 439
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4 042 500				4 042 500
Reduksjon annen innskutt EK		(4 061 940)			(4 061 940)
Årets resultat			(167 999)	(502 649)	(670 648)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>9 540 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(502 649)</b>	<b>9 037 351</b>

Selskapet har foretatt en fondsemissjon i 2022, etter salg av Falkanger Gård i 2021. Kapitalforhøyelsen er registrert i Foretaksregisteret 17.01.2023



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9zQBEGfmG9yj2L4IQP3USm0wQWHwFimAiqzZWl3hp4=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pQxVAZ4XNm5JEOI5zElv+E/9/6IRuQppv/qXjWT1Y=