



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 588 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
SMESTADHAGAN 22 A OG 22 B
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 900	1 175 561
Sum inntekter		925 900	1 175 561
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	845 113	1 178 338
Sum kostnader		845 113	1 178 338
Driftsresultat		80 786	-2 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		729	2 439
Sum finansinntekter		729	2 439
Netto finans		729	2 439
Ordinært resultat før skattekostnad	4	81 515	-337
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 515	-337
Årsresultat	2	81 515	-337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 515	-337
Totalresultat		81 515	-337
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 515	
Overført fra annen egenkapital			-337
Sum overføringer og disponeringer		81 515	-337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 446	4 294
Andre kortsiktige fordringer		183 774	218 586
Sum fordringer		203 220	222 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	346 104	236 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 104	236 335
Sum omløpsmidler		549 324	459 215
SUM EIENDELER		549 324	459 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 337	408 821
Sum opptjent egenkapital		490 337	408 821
Sum egenkapital	2	490 337	408 821
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 982	25 839
Annen kortsiktig gjeld		40 006	24 555
Sum kortsiktig gjeld		58 988	50 394
Sum gjeld		58 988	50 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 324	459 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600668

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 588 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
SMESTADHAGAN 22 A OG 22 B
v/Fakta Regnskap AS
Kirkeveien 64A
0364 OSLO

Forretningsadresse:

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 983 588 662
EIERSEKSJONSSAMEIET
SMESTADHAGAN 22 A OG 22 B

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 900	1 175 561
Sum inntekter		925 900	1 175 561
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	845 113	1 178 338
Sum kostnader		845 113	1 178 338
Driftsresultat		80 786	-2 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		729	2 439
Sum finansinntekter		729	2 439
Netto finans		729	2 439
Ordinært resultat før skattekostnad			
	4	81 515	-337
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 515	-337
Årsresultat	2	81 515	-337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 515	-337
Totalresultat		81 515	-337
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 515	
Overført fra annen egenkapital			-337
Sum overføringer og disponeringer		81 515	-337



Organisasjonsnr: 983 588 662
EIERSEKSJONSSAMEIET
SMESTADHAGAN 22 A OG 22 B

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 446	4 294
Andre kortsiktige fordringer		183 774	218 586
Sum fordringer		203 220	222 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	346 104	236 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 104	236 335
Sum omløpsmidler		549 324	459 215
SUM EIENDELER		549 324	459 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 337	408 821
Sum opptjent egenkapital		490 337	408 821
Sum egenkapital	2	490 337	408 821
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 982	25 839
Annen kortsiktig gjeld		40 006	24 555
Sum kortsiktig gjeld		58 988	50 394
Sum gjeld		58 988	50 394



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

549 324

459 215



Organisasjonsnr: 983 588 662
EIERSEKSJONSSAMEIET
SMESTADHAGAN 22 A OG 22 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



berge lundal

Til generalforsamlingen i Eierseksjonssameiet Smestadhagan 22 A og 22B

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Smestadhagan 22 A og 22B årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret leder ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Eierseksjonssameiet Smestadhagan 22 A og B

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. april 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal

Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.05.2021 11.13.20

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2020

Eierseksjonssameiet
Smestadhagan 22 A og 22 B

Foretaksnummer:983 588 662



Resultatregnskap

Eierseksjonssameiet Smestadhagan 22 A og 22 B

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		925 900	1 175 561
Sum driftsinntekter		<u>925 900</u>	<u>1 175 561</u>
Annen driftskostnad	1	845 113	1 178 338
Sum driftskostnader		<u>845 113</u>	<u>1 178 338</u>
Driftsresultat		<u>80 786</u>	<u>-2 777</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		729	2 439
Resultat av finansposter		<u>729</u>	<u>2 439</u>
Resultat	4	81 515	-337
Ordinært resultat		<u>81 515</u>	<u>-337</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2	<u>81 515</u>	<u>-337</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 515	0
Overført fra annen egenkapital		0	337
Sum overføringer		<u>81 515</u>	<u>-337</u>



Balanse

Eierseksjonssameiet Smestadhagan 22 A og 22 B

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 446	4 294
Andre kortsiktige fordringer		183 774	218 586
Sum fordringer		<u>203 220</u>	<u>222 880</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	346 104	236 335
Sum omløpsmidler		<u>549 324</u>	<u>459 215</u>
Sum eiendeler		<u>549 324</u>	<u>459 215</u>



Balanse

Eierseksjonssameiet Smestadhagan 22 A og 22 B

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 337	408 821
Sum opptjent egenkapital		<u>490 337</u>	<u>408 821</u>
Sum egenkapital	2	<u>490 337</u>	<u>408 821</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 982	25 839
Annen kortsiktig gjeld		40 006	24 555
Sum kortsiktig gjeld		<u>58 988</u>	<u>50 394</u>
Sum gjeld		<u>58 988</u>	<u>50 394</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>549 324</u>	<u>459 215</u>

Oslo, 23.04.2021

Styret i Eierseksjonssameiet Smestadhagan 22 A og 22 B

Thorleif Idar Thorvaldsen
styreleder

Odd Sverre Gullberg
styremedlem

Siri Ottar
styremedlem



Eierseksjonssameiet Smestadhagan 22 A og 22 B

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak..

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Foretaksnummer: 983 588 662



Eierseksjonssameiet Smestadhagan 22 A og 22 B

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	408 821	408 821
Pr. 01.01.2020	408 821	408 821
Årets resultat	81 515	81 515
Pr. 31.12.2020	490 337	490 337

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 4 - Skattenote

Selskapet er ett boligsameie, og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Foretaksnummer: 983 588 662