



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 751 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torgeir Løftamo
Løkken
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Løftamo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 190	39 843
Sum kostnader		21 190	39 843
Driftsresultat		-21 190	-39 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		19 412	11 134
Sum finanskostnader		19 412	11 134
Netto finans		-19 412	-11 134
Resultat før skattekostnad		-40 602	-50 977
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-40 602	-50 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-40 602	-50 977
Sum overføringer og disponeringer		-40 602	-50 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	210 460	210 460
Sum varer		210 460	210 460
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		210 460	210 460
SUM EIENDELER		210 460	210 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	557 860	517 259
Sum opptjent egenkapital		-557 860	-517 259
Sum egenkapital		-537 860	-497 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	135 533	112 601
Leverandørgjeld		1 375	1 875
Annen kortsiktig gjeld	6	611 412	593 243
Sum kortsiktig gjeld		748 321	707 719
Sum gjeld		748 321	707 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 461	210 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428759

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 751 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torgeir Løftamo
Løkken
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Løftamo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 751 531
TOLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 190	39 843
Sum kostnader		21 190	39 843
Driftsresultat		-21 190	-39 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		19 412	11 134
Sum finanskostnader		19 412	11 134
Netto finans		-19 412	-11 134
Resultat før skattekostnad		-40 602	-50 977
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-40 602	-50 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-40 602	-50 977
Sum overføringer og disponeringer		-40 602	-50 977



Organisasjonsnr: 913 751 531
TOLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	210 460	210 460
Sum varer		210 460	210 460
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		210 460	210 460
SUM EIENDELER		210 460	210 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	557 860	517 259
Sum opptjent egenkapital		-557 860	-517 259
Sum egenkapital		-537 860	-497 259



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	135 533	112 601
Leverandørgjeld		1 375	1 875
Annen kortsiktig gjeld	6	611 412	593 243
Sum kortsiktig gjeld		748 321	707 719
Sum gjeld		748 321	707 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 461	210 460



Organisasjonsnr: 913 751 531
TOLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap for
TOLA EIENDOM AS
913751531
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TOLA EIENDOM AS
913 751 531

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-21 190	-39 843
Sum driftskostnader		-21 190	-39 843
Driftsresultat		-21 190	-39 843
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-19 412	-11 134
Sum finanskostnader		-19 412	-11 134
Netto finans		-19 412	-11 134
Årsresultat		-40 602	-50 977
Overføringer			
Udekket tap	2	-40 602	-50 977
Sum overføringer		-40 602	-50 977



TOLA EIENDOM AS
913 751 531

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	210 460	210 460
Sum varer		210 460	210 460
Sum omløpsmidler		210 460	210 460
SUM EIENDELER		210 460	210 460



TOLA EIENDOM AS
913 751 531

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-557 860	-517 259
Sum opptjent egenkapital		-557 860	-517 259
Sum egenkapital		-537 860	-497 259
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	135 533	112 601
Leverandørgjeld		1 375	1 875
Annen kortsiktig gjeld	6	611 412	593 243
Sum kortsiktig gjeld		748 321	707 719
Sum gjeld		748 321	707 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 460	210 460

KVÅL, 24.04.2025

Torgeir Løftamo
styrets leder

Lasse Løftamo
styremedlem / daglig leder



TOLA EIENDOM AS
913 751 531

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



TOLA EIENDOM AS
913 751 531

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-40 602	-50 977
Permanente forskjeller	0	1 485
Skattepliktig inntekt	-40 602	-49 492

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	-517 259	-497 259
Årsresultat	0	0	-40 602	-40 602
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 000	-557 860	-537 860

Note 3 - Varer

Bokført varelager er tomt som er kjøpt med formål for utbygging.

Tomta Hårråbakken er pr 31.12.2023 ikke godkjent og regulert til boligformål.

Målsettingen er at dette skal godkjennes av Melhus kommune og gjennomføres.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lasse Løftamo Holding AS	150	50,00	Ordinære
Torgeir Løftamo Holding AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har fått innvilget en kassekreditt på 300.000.

Lasse Løftamo har stilt egen bolig som sikkerhet for lånet, panterett kr 3 500 000.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til :

	2023	2024
Lasse Løftamo, daglig leder	114 161	114 161
Lasse Løftamo AS	140 000	140 000
Maskin Drift AS	134 082	134 082
Torgeir Løftamo, styreleder	205 000	223 169
Sum	593 243	611 412



TOLA EIENDOM AS
913 751 531

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at det etter styrets oppfatning ikke er forhold som skulle tilsi noe annet. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Styret følger situasjonen nøye og vil iverksette nødvendige tiltak med tilførsel av kapital hvis situasjonen krever det. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Det ligger potensielt merverdi i tomtearealet som selskapet eier. Tomta er ennå ikke ferdig regulert for boligformål.