



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 978 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMETIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 5
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Are Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 821 916	3 007 094
Sum inntekter		2 821 916	3 007 094
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 700	235 200
Annen driftskostnad	1	1 170 499	1 294 414
Sum kostnader		1 405 199	1 529 614
Driftsresultat		1 416 717	1 477 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	158
Annen finansinntekt		201 882	218 452
Sum finansinntekter		201 889	218 610
Annen rentekostnad		175 791	206 632
Sum finanskostnader		175 791	206 632
Netto finans		26 098	11 978
Ordinært resultat før skattekostnad		1 442 815	1 489 458
Skattekostnad på ordinært resultat	3	274 338	281 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 168 477	1 208 287
Årsresultat		1 168 477	1 208 287
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 168 000	658 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		477	550 287
Sum overføringer og disponeringer		1 168 477	1 208 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 474 700	6 690 700
Maskiner og anlegg	2	13 900	32 600
Sum varige driftsmidler		6 488 600	6 723 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 310 000	2 310 000
Andre fordringer	5	37 500	37 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 347 500	2 347 500
Sum anleggsmidler		8 836 100	9 070 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	32 375
Andre fordringer	5	156 882	5 981
Sum fordringer		166 882	38 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 763 180	1 475 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 763 180	1 475 765
Sum omløpsmidler		1 930 062	1 514 121
SUM EIENDELER		10 766 162	10 584 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	739	262
Sum opptjent egenkapital		739	262
Sum egenkapital		990 739	990 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	231 568	238 867
Sum avsetninger for forpliktelser		231 568	238 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 766 622	8 166 630
Sum annen langsiktig gjeld		7 766 622	8 166 630
Sum langsiktig gjeld		7 998 190	8 405 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 122	26 400
Betalbar skatt	3	281 637	285 200
Skyldige offentlige avgifter		73 505	72 928
Utbytte		1 168 000	658 000
Annen kortsiktig gjeld		55 969	146 634
Sum kortsiktig gjeld		1 777 233	1 189 162
Sum gjeld		9 775 423	9 594 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 766 162	10 584 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625262

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 978 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMETIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 5
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Are Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 978 649
HERMETIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 821 916	3 007 094
Sum inntekter		2 821 916	3 007 094
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 700	235 200
Annen driftskostnad	1	1 170 499	1 294 414
Sum kostnader		1 405 199	1 529 614
Driftsresultat		1 416 717	1 477 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	158
Annen finansinntekt		201 882	218 452
Sum finansinntekter		201 889	218 610
Annen rentekostnad		175 791	206 632
Sum finanskostnader		175 791	206 632
Netto finans		26 098	11 978
Ordinært resultat før skattekostnad		1 442 815	1 489 458
Skattekostnad på ordinært resultat	3	274 338	281 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 168 477	1 208 287
Årsresultat		1 168 477	1 208 287
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 168 000	658 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		477	550 287
Sum overføringer og disponeringer		1 168 477	1 208 287



Organisasjonsnr: 983 978 649
HERMETIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 474 700	6 690 700
Maskiner og anlegg	2	13 900	32 600
Sum varige driftsmidler		6 488 600	6 723 300

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	2 310 000	2 310 000
Andre fordringer	5	37 500	37 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 347 500	2 347 500

Sum anleggsmidler		8 836 100	9 070 800
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 000	32 375
Andre fordringer	5	156 882	5 981
Sum fordringer		166 882	38 356

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 763 180	1 475 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 763 180	1 475 765

Sum omløpsmidler		1 930 062	1 514 121
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 766 162	10 584 921
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	739	262
-------------------	---	-----	-----



Sum opptjent egenkapital		739	262
Sum egenkapital		990 739	990 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	231 568	238 867
Sum avsetninger for forpliktelses		231 568	238 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 766 622	8 166 630
Sum annen langsiktig gjeld		7 766 622	8 166 630
Sum langsiktig gjeld		7 998 190	8 405 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 122	26 400
Betalbar skatt	3	281 637	285 200
Skyldige offentlige avgifter		73 505	72 928
Utbytte		1 168 000	658 000
Annen kortsiktig gjeld		55 969	146 634
Sum kortsiktig gjeld		1 777 233	1 189 162
Sum gjeld		9 775 423	9 594 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 766 162	10 584 921



Organisasjonsnr: 983 978 649
HERMETIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør

 BankID Signing
Svein Are Hansen
2022-04-05

 BankID Signing
Audun Sander Pedersen
2022-04-05

 BankID Signing
Tom Erik Olsen Erikstad
2022-04-05

Hermetikken Eiendom AS

2021

Hermetikken Eiendom AS Org.nr. 983978649



BankID Signing
Svein Are Hansen
2022-04-05

BankID Signing
Audun Sander Pedersen
2022-04-05

BankID Signing
Tom Erik Olsen Erikstad
2022-04-05

Resultatregnskap


Hermetikken Eiendom AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		2 821 916	3 007 095
Sum driftsinntekter		2 821 916	3 007 095
Avskrivning varige driftsmidler	2	234 700	235 200
Annen driftskostnad	1	1 170 499	1 294 414
Sum driftskostnad		1 405 199	1 529 614
Driftsresultat		1 416 717	1 477 480
Annen renteinntekt		7	158
Annen finansinntekt		201 882	218 452
Sum finansinntekter		201 889	218 610
Annen rentekostnad		175 791	206 632
Sum finanskostnader		175 791	206 632
Sum netto finansposter		26 098	11 978
Ordinært resultat før skattekostnad		1 442 815	1 489 458
Skattekostnad på ordinært resultat	3	274 338	281 171
Ordinært resultat		1 168 477	1 208 287
Årsresultat		1 168 477	1 208 287
Dekket av annen egenkapital		477	550 287
Avsatt til utbytte		1 168 000	658 000
Sum disponert		1 168 477	1 208 287

Hermetikken Eiendom AS Org.nr. 983978649



 BankID Signing
Svein Are Hansen
2022-04-05

 BankID Signing
Audun Sander Pedersen
2022-04-05



 BankID Signing
Tom Erik Olsen Erikstad
2022-04-05

Balanse

Hermetikken Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Inmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 474 700	6 690 700
Maskiner og anlegg	2	13 900	32 600
Sum varige driftsmidler	2	6 488 600	6 723 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 310 000	2 310 000
Obligasjoner og andre fordringer	5	37 500	37 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 347 500	2 347 500
Sum anleggsmidler		8 836 100	9 070 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	32 375
Andre fordringer	5	186 882	5 981
Sum fordringer		166 882	38 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 763 181	1 475 766
Sum omløpsmidler		1 930 062	1 514 121
Sum eiendeler		10 766 162	10 584 921

Hermetikken Eiendom AS Org.nr. 983978649

 BankID Signing
Svein Are Hansen
2022-04-05 BankID Signing
Audun Sander Pedersen
2022-04-05 BankID Signing
Tom Erik Olsen Erikstad
2022-04-05**Balanse****Hermetikken Eiendom AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	739	262
Sum opptjent egenkapital		739	262
Sum egenkapital	7	990 739	990 262
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	231 568	238 867
Sum avsetninger for forpliktelser		231 568	238 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 766 622	8 166 630
Sum annen langsiktig gjeld		7 766 622	8 166 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 122	26 400
Betalbar skatt	3	281 637	285 200
Skyldige offentlige avgifter		73 505	72 928
Utbytte		1 168 000	658 000
Annen kortsiktig gjeld		55 969	146 634
Sum kortsiktig gjeld		1 777 233	1 189 163
Sum gjeld		9 775 423	9 594 660
Sum egenkapital og gjeld		10 766 162	10 584 921


Vadsø, 31.12.2021 /
Styret for Hermetikken Eiendom ASTom Erik Olsen Erikstad
StyrelederSvein-Are Hansen
StyremedlemAudun Sander Pedersen
Styremedlem

Hermetikken Eiendom AS Org.nr. 983978649




Noter 2021

Hermetikken Eiendom AS

 BankID Signing
Svein Are Hansen
2022-04-05

 BankID Signing
Audun Sander Pedersen
2022-04-05

 BankID Signing
Tom Erik Olsen Erikstad
2022-04-05

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntektsføring

Inntekter i form av leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakter og anses opptjent for hver måned leietaker leier lokalene

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hermetikken Eiendom AS

Org. Nr. 983978649



BankID Signing
Svein Are Hansen
2022-04-05

BankID Signing
Audun Sander Pedersen
2022-04-05

BankID Signing
Tom Erik Olsen Erikstad
2022-04-05

Noter 2021

Hermetikken Eiendom AS

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Antall ansatte i 2021 0.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 367 335	174 249	72 128	19 613 712
+ Tilgang			0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 367 335	174 249	72 128	19 613 712
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 676 635	141 649	72 128	12 890 412
+ Ordinære avskrivninger	216 000	18 700	0	234 700
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 892 635	160 349	72 128	13 125 112
Balanseført verdi pr 31/12	6 474 700	13 900	0	6 488 600
Prosentstatts for ord.avskr	2-10	10-20	33-33	

Hermetikken Eiendom AS

Org. Nr. 983978649



BankID Signing
Svein Are Hansen
2022-04-05

BankID Signing
Audun Sander Pedersen
2022-04-05

BankID Signing
Tom Erik Olsen Erikstad
2022-04-05

Noter 2021

Hermetikken Eiendom AS

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	1 442 815
+ Permanente og andre forskjeller	-195 826
+ Endring i midlertidige forskjeller	33 179
= Beregningsgrunnlag betalbar skatt	1 280 168

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat (22%)	281 637
= Sum betalbar skatt	281 637
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-7 299
= Ordinær skattekostnad	274 338

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	281 637
= Betalbar skatt i balansen	281 637

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 052 572	1 085 751
= Grunnlag utsatt skatt	1 052 572	1 085 751
Utsatt skatt (22%)	231 568	238 867

Note 4 Investeringer i datterselskap


Hermetikken Eiendom AS eier aksjer i følgende selskap:

	Eier- andel	Forretnings- adresse	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat 2021
Lagerbygg II AS	48,6%	Vadsø	69 577	359 287




Noter 2021

Hermetikken Eiendom AS

 BankID Signing
Svein Are Hansen
2022-04-05

 BankID Signing
Audun Sander Pedersen
2022-04-05

 BankID Signing
Tom Erik Olsen Erikstad
2022-04-05

Investeringen er regnskapsført etter kostprismetoden- til pålydende.

Note 5 - Fordringer og gjeld/pantstillelser mv

Fordringer med forfall senere enn ett år 0

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år 5 766 582

Andre fordringer kr. 37.500,- består av:

Netto kostnader prosjekt sentrumsutvikling kr. 37.500,-.

Pantstillelser.	I år	I fjor
Pantesikret restgjeld	7.766.622	8.166.630
Bokført verdi eiendeler stillet som pant for gjeld	6.474.700	6.690.700

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av 3.000 aksjer a pålydende kr. 330,-.

Selskapet har følgende aksjeeiere;

TEELE Holding AS	1000 aksjer	33,33%
Prokuria Holding AS	1000 aksjer	33,33%
Dalsa AS	1000 aksjer	33,33%

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 1.1.21	990 000	262	990 262
Årets resultat		1 168 477	1 168 477
Utbytte		-1 168 000	-1 168 000
Egenkapital pr 31.12.21	990 000	739	990 739

Hermetikken Eiendom AS

Org. Nr. 983978649
