



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 837 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KREKLINGVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Jarle Brunsell  
Agathe Grøndahls gate 42  
0478 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brunsell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		440 869	66 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 869</b>	<b>66 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-420 869</b>	<b>77 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			172
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>172</b>
Annen rentekostnad		20 917	14 019
Annen finanskostnad		1 908	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 824</b>	<b>14 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 824</b>	<b>-13 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-443 694</b>	<b>63 356</b>
Skattekostnad på resultat	2	-84 885	13 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-358 809</b>	<b>49 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-358 809</b>	<b>49 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-358 809</b>	<b>49 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-358 809</b>	<b>49 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			49 418
Overført fra annen egenkapital	3	-358 809	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-358 809</b>	<b>49 418</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 689 972	1 689 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 689 972</b>	<b>1 689 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	15 000	15 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 485 000	1 485 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 189 972</b>	<b>3 189 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		1 430	1 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 430</b>	<b>1 798</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 381	113 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 381</b>	<b>113 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 810</b>	<b>114 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 347 782</b>	<b>3 304 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	330 330	689 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>330 330</b>	<b>689 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>360 330</b>	<b>719 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			84 885
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>84 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 689 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 689 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 774 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 659 060	
Leverandørgjeld		585	
Betalbar skatt	3		35 160
Annen kortsiktig gjeld	9	1 327 808	776 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 987 453</b>	<b>811 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 987 453</b>	<b>2 585 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 347 783</b>	<b>3 304 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 837 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KREKLINGVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Jarle Brunsell  
Agathe Grøndahls gate 42  
0478 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brunsell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 837 972  
KREKLINGVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		440 869	66 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 869</b>	<b>66 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-420 869</b>	<b>77 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			172
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>172</b>
Annen rentekostnad		20 917	14 019
Annen finanskostnad		1 908	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 824</b>	<b>14 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 824</b>	<b>-13 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-84 885	13 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-358 809</b>	<b>49 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-358 809</b>	<b>49 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-358 809</b>	<b>49 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-358 809</b>	<b>49 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			49 418
Overført fra annen egenkapital	3	-358 809	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-358 809</b>	<b>49 418</b>



Organisasjonsnr: 915 837 972  
KREKLINGVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	1 689 972	1 689 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 689 972</b>	<b>1 689 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	15 000	15 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 485 000	1 485 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 189 972</b>	<b>3 189 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 430	1 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 430</b>	<b>1 798</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		156 381	113 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 381</b>	<b>113 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 810</b>	<b>114 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 347 782</b>	<b>3 304 932</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	330 330	689 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>330 330</b>	<b>689 138</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>360 330</b>	<b>719 138</b>
------------------------	--	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			84 885
--------------	--	--	--------

<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>84 885</b>
--	--	--	---------------

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld			1 689 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 689 343</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 774 228</b>
-----------------------------	--	----------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	1 659 060	
----------------------	---	-----------	--

Leverandørgjeld		585	
-----------------	--	-----	--

Betalbar skatt	3		35 160
----------------	---	--	--------

Annen kortsiktig gjeld	9	1 327 808	776 407
------------------------	---	-----------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 987 453</b>	<b>811 567</b>
-----------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 987 453</b>	<b>2 585 795</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 347 783</b>	<b>3 304 932</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 915 837 972  
KREKLINGVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 for Kreklingveien 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Kreklingveien 10 AS</b>				
			<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>			
Annen driftsinntekt			20 000	144 000
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>20 000</b>	<b>144 000</b>
Annen driftskostnad			440 869	66 797
<b>Sum driftskostnader</b>			<b>440 869</b>	<b>66 797</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-420 869</b>	<b>77 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt			0	172
Annen rentekostnad			20 917	14 019
Annen finanskostnad			1 908	0
<b>Resultat av finansposter</b>			<b>-22 824</b>	<b>-13 847</b>
Resultat før skattekostnad			-443 694	63 356
Skattekostnad på resultat	2		-84 885	13 938
<b>Resultat</b>			<b>-358 809</b>	<b>49 418</b>
<b>Årsresultat</b>			<b>-358 809</b>	<b>49 418</b>
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital			0	49 418
Overført fra annen egenkapital	3		358 809	0
<b>Sum overføringer</b>			<b>-358 809</b>	<b>49 418</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kreklingveien 10 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 689 972	1 689 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 689 972</b>	<b>1 689 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	15 000	15 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 485 000	1 485 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 189 972</b>	<b>3 189 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 430	1 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 430</b>	<b>1 798</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 381	113 162
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 810</b>	<b>114 960</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 347 782</b>	<b>3 304 932</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kreklingveien 10 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	330 330	689 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>330 330</b>	<b>689 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>360 330</b>	<b>719 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	84 885
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>84 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 689 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 689 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 659 060	0
Leverandørgjeld		585	0
Betalbar skatt	3	0	35 160
Annen kortsiktig gjeld	9	1 327 808	776 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 987 453</b>	<b>811 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 987 453</b>	<b>2 585 795</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 347 783</b>	<b>3 304 932</b>
Oslo, 23.06.2023 Styret i Kreklingveien 10 AS			
_____ Jarle Brunsell daglig leder		_____ Jørn Bogen styreleder	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	35 160
Endring i utsatt skatt	-84 885	-21 222
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-84 885</b>	<b>13 938</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-443 694	63 356
Permanente forskjeller	3 110	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 169	96 461
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-363 415</b>	<b>159 817</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	35 160
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>35 160</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	308 674	385 843	77 169
<b>Sum</b>	<b>308 674</b>	<b>385 843</b>	<b>77 169</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-363 415	0	363 415
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 741	0	-54 741
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>385 843</b>	<b>385 843</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>84 885</b>	<b>84 885</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	30 000	689 138	719 138
Årets resultat		-358 809	-358 809
Til utbytte			0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>330 330</b>	<b>360 330</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 689 972	1 689 972
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 689 972</b>	<b>1 689 972</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 689 972</b>	<b>1 689 972</b>

## Note 5 Gjeld til Kredittinstitusjon

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1.659.060 til kredittinstitusjon. Lånet er gjort opp etter salg av eiendom i 2023.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler er kr 1.689.972 pr. 31.12.22. Eiendommen er solgt i 2023.

Totale pantstillelser overfor bank utgjør kr. 1.828.000,- pr. 31.12.22.

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>				
Skogveien AS	Fredrikstad	60,0%	60,0%	15 000
<b>Sum</b>				<b>15 000</b>

## Note 7 Mellomværende med konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 485 000	1 485 000
<b>Sum</b>	<b>1 485 000</b>	<b>1 485 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke beregnet eller bokført renter i tilknytning til fordringen.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kreklingveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	15 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>2</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bue Boligutvikling Og Eierskap As	1	50,0	50,0
Jørn Bogen	1	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jørn Bogen	styreleder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>

Styreformann Jørn Bogen eier 50%.

Daglig leder Jarle Brunsell eier 50% via Bue Boligutvikling- og Eierskap AS

## Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte foruten registrert daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret. Det er imidlertid en gjeld til Jarle Brunsell og hans nærstående (eier av Bue Boligutvikling- og Eierskap AS) i selskapets disfavør på kr. 825.376,- pr. 31.12.22. Det er ikke beregnet eller betalt renter i tilknytning til dette forholdet i 2022.

Det er en gjeld til eier Jørn Bogen og hans nærstående, på kr. 400.000 pr. 31.12.22. Det er ikke beregnet eller betalt renter i tilknytning til dette forholdet i 2022.