



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 858 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HATVIKBYGG AS  
Forretningsadresse: Koren Wibergs plass 2  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Stokke Wiederstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 361 846	2 560 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 361 846</b>	<b>2 560 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 528	3 113
Lønnskostnad	2	10 000	12 881
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader		871 585	1 128 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>883 113</b>	<b>1 144 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 478 732</b>	<b>1 415 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		8 658	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 658</b>	
Annen rentekostnad		658 175	639 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658 175</b>	<b>639 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-649 517</b>	<b>-639 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>829 215</b>	<b>776 090</b>
Skattekostnad på resultat	4	182 462	170 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>646 753</b>	<b>605 218</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>646 753</b>	<b>605 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>646 753</b>	<b>605 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>646 753</b>	<b>605 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		646 753	605 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>646 753</b>	<b>605 218</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	25 291 152	25 291 152
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 291 152</b>	<b>25 291 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 291 152</b>	<b>25 291 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 801	41 129
Andre kortsiktige fordringer	6	3 161 355	148 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 242 156</b>	<b>189 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 835 778	3 593 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 835 778</b>	<b>3 593 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 077 934</b>	<b>3 782 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 369 086</b>	<b>29 073 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 037 772	2 391 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 037 772</b>	<b>2 391 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 067 772</b>	<b>2 421 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	26 966 910	26 310 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 966 910</b>	<b>26 310 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 966 910</b>	<b>26 310 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 666	55 675
Betalbar skatt	4	182 462	170 872
Annen kortsiktig gjeld	6	60 276	115 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 404</b>	<b>342 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 301 314</b>	<b>26 652 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 369 086</b>	<b>29 073 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 858 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HATVIKBYGG AS  
Forretningsadresse: Koren Wibergs plass 2  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Stokke Wiederstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 921 858 531  
HATVIKBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 361 846	2 560 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 361 846</b>	<b>2 560 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 528	3 113
Lønnskostnad	2	10 000	12 881
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader		871 585	1 128 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>883 113</b>	<b>1 144 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 478 732</b>	<b>1 415 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		8 658	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 658</b>	
Annen rentekostnad		658 175	639 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658 175</b>	<b>639 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-649 517</b>	<b>-639 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>829 215</b>	<b>776 090</b>
Skattekostnad på resultat	4	182 462	170 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>646 753</b>	<b>605 218</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>646 753</b>	<b>605 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>646 753</b>	<b>605 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>646 753</b>	<b>605 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		646 753	605 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>646 753</b>	<b>605 218</b>



Organisasjonsnr: 921 858 531  
HATVIKBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3 25 291 152 25 291 152

Driftsløsøre, inventar o.l. 3

**Sum varige driftsmidler** 25 291 152 25 291 152

**Sum anleggsmidler** 25 291 152 25 291 152

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 80 801 41 129

Andre kortsiktige fordringer 6 3 161 355 148 234

**Sum fordringer** 3 242 156 189 363

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 835 778 3 593 317

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 1 835 778 3 593 317

**Sum omløpsmidler** 5 077 934 3 782 680

**SUM EIENDELER** 30 369 086 29 073 832

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1) 5, 7 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital** 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 037 772 2 391 019

**Sum opptjent egenkapital** 3 037 772 2 391 019

**Sum egenkapital** 5 3 067 772 2 421 019

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	26 966 910	26 310 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 966 910</b>	<b>26 310 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 966 910</b>	<b>26 310 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 666	55 675
Betalbar skatt	4	182 462	170 872
Annen kortsiktig gjeld	6	60 276	115 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 404</b>	<b>342 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 301 314</b>	<b>26 652 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 369 086</b>	<b>29 073 832</b>



Organisasjonsnr: 921 858 531  
HATVIKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Hatvikbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: AFPAO-EZ6XM-E08EF-01WGY-YLJ71-7L2QJ

Org.nr.: 921 858 531

**Hatvikbygg AS**

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 361 846	2 560 280
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 361 846</b>	<b>2 560 280</b>
Varekostnad		1 528	3 113
Lønnskostnad	2	10 000	12 881
Andre driftskostnader		871 585	1 128 595
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>883 113</b>	<b>1 144 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 478 732</b>	<b>1 415 690</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Andre finansinntekter		8 658	0
Rentekostnader		658 175	639 600
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-649 517</b>	<b>-639 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>829 215</b>	<b>776 090</b>
Skattekostnad på resultat	4	182 462	170 872
<b>Resultat</b>		<b>646 753</b>	<b>605 218</b>
<b>Årets resultat</b>	5	<b>646 753</b>	<b>605 218</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		646 753	605 218
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>646 753</b>	<b>605 218</b>

Penneo Dokumentnr: AFP-0-EZ6XM-E08EF-01WGY-YLJ71-7L2QJ



## Hatvikbygg AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	<u>25 291 152</u>	<u>25 291 152</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>25 291 152</b></u>	<u><b>25 291 152</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 801	41 129
Andre kortsiktige fordringer	6	3 161 355	148 234
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 835 778</u>	<u>3 593 317</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>5 077 934</b></u>	<u><b>3 782 680</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>30 369 086</b></u>	<u><b>29 073 832</b></u>

Penneo Dokumentnøkkel: AFPAO-EZ6XM-E08EF-01WGY-YLJ71-7L2QJ

**Hatvikbygg AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 037 772	2 391 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 037 772</b>	<b>2 391 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 067 772</b>	<b>2 421 019</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 966 910	26 310 510
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 966 910</b>	<b>26 310 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 666	55 675
Betalbar skatt	4	182 462	170 872
Annen kortsiktig gjeld	6	60 276	115 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 404</b>	<b>342 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 301 314</b>	<b>26 652 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 369 086</b>	<b>29 073 832</b>

Bergen  
Styret i Hatvikbygg ASAase Karin Wiederstrøm  
styrelederAlexander Stokke Wiederstrøm  
daglig leder

Penneo Dokumentnr: AFPAO-EZ6XM-E08EF-01WGY-YLJ71-7L2QJ



## Noter for årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Kostnadsføring/Sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjonene mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

#### Konsern

Selskapet inngår som datterselskap i konsernet Hatvik AS Åsane. I henhold til reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

#### Regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret  
Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

#### Fisjon

Selskapet har i 2021 inngått i en fisjon. Fisjonen ble gjennomført 01.01.2021 etter reglene om skattefri fisjon. Overtakende part i fisjonen er Jordalsvegen 16-18 AS, org.nr. 927 518 481.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	0	11 290
Arbeidsgiveravgift	0	1 592
Andre ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>12 881</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 728 453
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>26 728 453</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	964 811
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	472 490
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 437 301
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>25 291 152</b>
Økonomisk levetid	5-10 år

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 462	170 872
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>182 462</b>	<b>170 872</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	829 215	776 090
Permanente forskjeller	157	600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>829 372</b>	<b>776 690</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 462	170 872
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>182 462</b>	<b>170 872</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte



skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	21 661 693	21 661 693	0
<b>Sum</b>	<b>21 661 693</b>	<b>21 661 693</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-21 661 693	-21 661 693	0
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AFPAO-EZ6XM-E08EF-01WGY-YLJ71-7L2QJ



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	2 391 019	2 421 019
Årets resultat		646 753	646 753
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>3 037 772</b>	<b>3 067 772</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	74 480
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>74 480</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld konsernselskap	1 618	21 000
Annen langsiktig gjeld konsernselskap	26 909 010	26 255 610
<b>Sum</b>	<b>26 910 628</b>	<b>26 276 610</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Hatvikbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

#### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Hatvik AS Åsane	30 000	100



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Wiederstrøm

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-529267

IP: 109.189.xxx.xxx

2023-06-23 09:21:59 UTC



## Aase Karin Wiederstrøm

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3405071

IP: 109.189.xxx.xxx

2023-06-23 09:23:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AFPAO-EZ6XM-EO8ET-01WGY-YLJ71-7L2QJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hatvikbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hatvikbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: EQZ6K-JBYSC-LPEBW-QQ7TW-KSWAQ-IZKUE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. juni 2023  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EQZ6K-JBYSC-LPEBW-QQ7TW-KSWAQ-IZKUE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-27 11:07:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQZ6K-JBYSC-LPEBW-QQ7TW-KSWAQ-I2KUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>