



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 698 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SOLGRYVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solgryveien 14B
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 699 200	1 699 200
Sum inntekter		1 699 200	1 699 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	118 289	133 294
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	1 804	1 804
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 164 489	1 134 343
Sum kostnader		1 284 582	1 269 440
Driftsresultat		414 618	429 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	1 692	3 221
Sum finanskostnader	12	88 039	123 617
Netto finans		-86 347	-120 396
Ordinært resultat før skattekostnad		414 618	429 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 618	429 759
Årsresultat		328 271	309 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		328 271	309 363
Sum overføringer og disponeringer		328 271	309 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 15,20	6 863 916	6 909 146
Maskiner og anlegg	16,17, 20	576 111	577 915
Sum varige driftsmidler		7 440 027	7 487 061
Sum anleggsmidler		7 440 027	7 487 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200	4 000
Andre fordringer		3 870	70
Sum fordringer		4 070	4 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		650 043	505 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 043	505 936
Sum omløpsmidler		654 113	510 006
SUM EIENDELER		8 094 140	7 997 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 470 277	2 160 914
Sum egenkapital		2 802 148	2 473 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	4 483 809	4 714 159
Øvrig langsiktig gjeld	18,19, 20	780 000	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 263 809	5 494 159
Sum langsiktig gjeld		5 263 809	5 494 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 016	21 150
Skyldige offentlige avgifter		66	122
Annen kortsiktig gjeld	20,21	7 101	7 760
Sum kortsiktig gjeld		28 183	29 032
Sum gjeld		5 291 991	5 523 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 094 140	7 997 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607812

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 698 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SOLGRYVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solgryveien 14B
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 950 698 322
AL SOLGRYVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 699 200	1 699 200
Sum inntekter		1 699 200	1 699 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	118 289	133 294
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	1 804	1 804
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 164 489	1 134 343
Sum kostnader		1 284 582	1 269 440
Driftsresultat		414 618	429 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	1 692	3 221
Sum finanskostnader	12	88 039	123 617
Netto finans		-86 347	-120 396
Ordinært resultat før skattekostnad		414 618	429 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 618	429 759
Årsresultat		328 271	309 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		328 271	309 363
Sum overføringer og disponeringer		328 271	309 363



Organisasjonsnr: 950 698 322
AL SOLGRYVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14,15,	6 863 916	6 909 146
Maskiner og anlegg	16,17,20	576 111	577 915
Sum varige driftsmidler		7 440 027	7 487 061

Sum anleggsmidler		7 440 027	7 487 062
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		200	4 000
Andre fordringer		3 870	70
Sum fordringer		4 070	4 070

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		650 043	505 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 043	505 936

Sum omløpsmidler		654 113	510 006
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 094 140	7 997 068
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 470 277	2 160 914
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		2 802 148	2 473 877
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	4 483 809	4 714 159
Øvrig langsiktig gjeld	18,19,20	780 000	780 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 263 809	5 494 159
Sum langsiktig gjeld	5 263 809	5 494 159
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 016	21 150
Skyldige offentlige avgifter	66	122
Annen kortsiktig gjeld 20,21	7 101	7 760
Sum kortsiktig gjeld	28 183	29 032
Sum gjeld	5 291 991	5 523 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 094 140	7 997 068



Organisasjonsnr: 950 698 322
AL SOLGRYVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	99000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 AL Solgryveien Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 699 200	1 699 200	1 699 200	1 742 400
Sum inntekter		1 699 200	1 699 200	1 699 200	1 742 400
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	19 289	90 000	31 294	70 000
Styrehonorar	3	99 000	104 000	102 000	102 000
Revisjonshonorar	4	8 500	8 500	8 200	8 850
Forretningsførerhonorar		89 724	89 724	89 724	92 371
Konsulenttjenester	5	0	0	4 276	3 000
Drift og vedlikehold	6	36 380	50 000	74 007	60 000
Kostnader TV/Internett		215 528	215 568	179 639	215 568
Forsikringskader	7	10 000	0	0	0
Forsikring	8	133 204	125 433	121 248	141 095
Kontingenter		11 961	13 122	13 122	13 122
Eiendomsavgift og renovasjon	9	514 856	514 872	494 938	540 598
Energi og brensel		18 645	21 900	22 409	22 800
Andre driftskostnader	10	125 691	124 400	126 780	116 000
Avskrivninger	16	1 804	1 804	1 804	1 354
Sum kostnader		1 284 582	1 359 323	1 269 440	1 386 759
Driftsresultat		414 618	339 877	429 760	355 641
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	1 692	1 600	3 221	500
Finanskostnader	12	88 039	126 000	123 617	58 200
Resultat finansposter		-86 347	-124 400	-120 396	-57 700
Årets resultat		328 271	215 477	309 363	297 941
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		328 271	0	309 363	0
Sum disponeringer		328 271	0	309 363	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		480 975	480 975	491 912	625 931
Periodens resultat		328 271	215 477	309 363	297 941
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		1 804	1 804	1 804	1 354
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		45 231	0	-417 845	0
Avdrag på lån		-230 350	-210 000	-4 654 259	-242 400
Opptak av lån		0	0	4 750 000	0
Endring i disponible midler		144 956	7 281	-10 937	56 895
Sum disponible midler		625 931	488 256	480 975	682 826



Balanse desember 2020 AL Solgryveien Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 20	6 381 728	6 426 958
Tomter	14, 20	112 348	112 348
Garasjer	15, 20	369 840	369 840
Andre varige fellesanlegg	17, 20	574 757	574 757
Andre fellesanlegg	16	1 354	3 158
Sum varige driftsmidler		7 440 027	7 487 062
Sum anleggsmidler		7 440 027	7 487 062
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		200	4 000
Kundefordringer		1 331	0
Fordring finansieringsforetak		2 539	70
Sum fordringer		4 070	4 070
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		650 043	505 935
Innestående på skattetrekkskonto		0	2
Sum bankinnskudd og kontanter		650 043	505 936
Sum omløpsmidler		654 113	510 006
SUM EIENDELER		8 094 140	7 997 068

AL Solgryveien Borettslag



Balanse desember 2020 AL Solgryveien Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital 01.01		2 470 277	2 160 914
Årets endringer i egenkapital		328 271	309 363
Sum egenkapital 31.12		2 802 148	2 473 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	4 483 809	4 714 159
Borettsinnskudd	18, 20	684 000	684 000
Garasjeinnskudd	19	96 000	96 000
Sum langsiktig gjeld		5 263 809	5 494 159
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 000	4 000
Leverandørgjeld		21 016	21 150
Skyldig off. myndigheter		66	122
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 265	2 395
Påløpne renter		530	757
Påløpne avdrag	20, 21	1 236	538
Forskudd fra kunder		70	70
Sum kortsiktig gjeld		28 183	29 032
Sum gjeld		5 291 991	5 523 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 094 140	7 997 068

31.12.20

AL Solgryveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Oddvar Iversen
Styreleder

Inger Aksberg Johansen
Nestleder

Leif Lystad
Styremedlem

Leiv Øystein Johnsen
Styremedlem

AL Solgryveien Borettslag



AL Solgryveien Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Solgryveien Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 089 936	1 089 936	1 641 600	1 168 560
Garasjeleie	57 600	57 600	57 600	57 600
Renter lån	126 144	126 144	0	58 320
TV - Internett	215 568	215 568	0	215 568
Avdrag lån	209 952	209 952	0	242 352
Sum	1 699 200	1 699 200	1 699 200	1 742 400

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn til ansatte	12 400	0	0	0
Lønn til ansatte	0	0	1 200	0
Ordinær lønn vikar	0	71 952	0	55 048
Timelønn	0	0	21 235	0
Påløpte feriepenger	1 265	8 634	2 394	6 606
Arbeidsgiveravgift	5 559	9 414	6 342	8 346
Arb.g. avgift avs. feriepenger	65	0	122	0
Sum	19 289	90 000	31 294	70 000

Borettslaget har hatt vaktmester på timelønn i perioden juli - oktober 2020.
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	104 000	102 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	99 000	0	0	102 000
Sum	99 000	104 000	102 000	102 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	8 500	8 500	8 200	8 850
Sum	8 500	8 500	8 200	8 850

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Beløpet er inkl mva.



AL Solgryveien Borettslag - noter

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	4 276	0
Teknisk rådgivning	0	0	0	3 000
Sum	0	0	4 276	3 000

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	39 000
Vedlikehold bygg	13 897	26 000	5 621	0
Vvs	7 771	4 000	4 647	6 000
Elektro	0	4 000	3 949	0
Utvendig anlegg	6 892	4 000	49 894	6 000
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	0	4 000	0	0
Brannsikring	6 813	4 000	9 896	9 000
Malingsarbeid	1 007	4 000	0	0
Sum	36 380	50 000	74 007	60 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Forsikringsskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kostnad forsikringsskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Egenandel for forsikringsskade i 2019, oppgjort i 2020.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	131 505	123 733	0	139 395
Forsikring bygninger	0	0	119 549	0
Premie sikringsfond	0	0	1 699	0
Premie sikringsfond	1 699	1 700	0	1 700
Sum	133 204	125 433	121 248	141 095



AL Solgryveien Borettslag - noter

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	343 931	352 752	0	361 127
Eiendoms- og festeavgift	170 925	162 120	0	179 471
Eiendomsskatt	0	0	158 984	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	335 954	0
Sum	514 856	514 872	494 938	540 598

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renhold	52 613	59 400	53 491	54 000
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	9 428	3 600	4 175	3 600
Driftsmaterialer	609	0	0	0
Belysning	1 300	1 600	1 080	1 000
Snøbrøyting/sandstrøing	30 373	30 000	30 863	30 000
Kontorrekvisita/kopiering	4 383	2 400	2 279	3 600
Kurs, reiser, møter	0	2 500	0	0
Drivstoff	944	0	341	0
Styrekostnader	0	0	5 000	0
Generalforsamling	2 500	0	2 500	0
Bank og kortgebyr	2 203	1 200	2 020	1 200
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Velferd	17 382	18 000	18 504	16 000
Andre driftskostnader	957	2 700	3 528	3 600
Sum	125 691	124 400	126 780	116 000

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 692	1 600	3 221	500
Sum	1 692	1 600	3 221	500

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	6	0	556	0
Pantegjeldsrenter	87 530	126 000	120 914	58 200
Annen finanskostnad	400	0	2 147	0
Andre rentekostnader	103	0	0	0
Sum	88 039	126 000	123 617	58 200

AL Solgryveien Borettslag - noter



AL Solgryveien Borettslag - noter

Note 13 - Bygninger

Kostpris 1969	2 848 252
Parabol og kabel tv 1992	49 681
Brannsikr., pumper og dørtlf 1998	155 886
Nye inngangsparti 2014	184 293
Bygget tak over balkonger 3. etg. 2015	282 107
Opplegg til vann utvendig 2016	36 214
Diverse rom til vaktmester 2016	189 540
Prosjektering og fundamentering balkonger 2017	393 914
Balkonger 2018	1 869 227
Balkonger 2019	372 613
Bokført verdi pr. 31.12.	6 381 728

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det var ikke omsatt noen leiligheter i borettslaget i 2020.

Note 14 - Tomt

Balanseført verdi tomt, gnr. 63 bnr. 305 112 348

Tomten er kjøpt i 1969.

Note 15 - Garasje

Garasjer 1975	369 840
Sum garasje pr. 31.12.	369 840

Note 16 - Andre fellesanlegg

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 043
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 043
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 689
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 354
Årets avskrivninger :	1 804
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.



AL Solgryveien Borettslag - noter

Note 17 - Andre varige fellesanlegg

Boder/miljøstasjon 2008	66 625
Park.pl./veier 2011	95 950
Utvidelse park.pl. 2013	62 635
Asfaltering 2014	194 837
Oppgradering inngangsparti 2015	154 710
Sum andre fellesanlegg	574 757

Avskrives ikke, men følger samme prinsipp som bygninger

Note 18 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	684 000	684 000
Sum	684 000	684 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Andre innskudd

	2020	2019
Garasjeinnskudd	96 000	96 000
Sum	96 000	96 000

Innskuddene er ikke pantesikret.

Note 20 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	5 169 045	5 398 697
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	7 438 673	7 483 903



AL Solgryveien Borettslag - noter

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	12139014535
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.46 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.08.2037
Opprinnelig lånebeløp:	4 750 000
Lånesaldo 01.01:	4 714 697
Avdrag i perioden:	229 652
Lånesaldo 31.12:	4 485 045

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139014535	36	124 585	4 485 060



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Solgryveien Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert AL Solgryveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 328.271. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Solgryveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 6. mai 2021



Svein Gregussen
Statsautorisert revisor