



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 344 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEHALSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Eyvin Dahls gate 3
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 460 773	9 097 922
Sum inntekter		9 460 773	9 097 922
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	2 233 560	2 228 575
Annen driftskostnad	2	896 507	940 763
Sum kostnader		3 130 067	3 169 338
Driftsresultat		6 330 706	5 928 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	93 104	127 085
Annen renteinntekt		4 345	9 929
Sum finansinntekter		97 449	137 015
Annen rentekostnad		2 677 656	2 915 455
Sum finanskostnader		2 677 656	2 915 455
Netto finans		-2 580 208	-2 778 440
Ordinært resultat før skattekostnad		3 750 498	3 150 144
Skattekostnad på ordinært resultat	4	825 110	693 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 925 388	2 457 112
Årsresultat		2 925 388	2 457 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 925 388	2 457 112
Totalresultat		2 925 388	2 457 112
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	2 925 388	457 112
Overført fra annen egenkapital	8		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 925 388	2 457 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	102 231 748	104 438 116
Sum varige driftsmidler		102 231 748	104 438 116
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	9 995 966	9 902 862
Sum finansielle anleggsmidler		9 995 966	9 902 862
Sum anleggsmidler		112 227 714	114 340 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 349 809	5 623 851
Andre kortsiktige fordringer		108 384	86 677
Sum fordringer		4 458 193	5 710 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 472 160	2 288 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 472 160	2 288 287
Sum omløpsmidler		6 930 353	7 998 815
SUM EIENDELER		119 158 067	122 339 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	7, 8	20 000 000	20 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	13 593 000	13 593 000
Sum innskutt egenkapital		33 593 000	33 593 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 591 810	6 666 422
Sum opptjent egenkapital		9 591 810	6 666 422
Sum egenkapital		43 184 810	40 259 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 785 778	4 960 668
Sum avsetninger for forpliktelser		5 785 778	4 960 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 475 000	71 587 500
Sum annen langsiktig gjeld		68 475 000	71 587 500
Sum langsiktig gjeld		74 260 778	76 548 168
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		237 973	7 120
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		430 134	550 879
Annen kortsiktig gjeld	6	1 044 372	4 974 204
Sum kortsiktig gjeld		1 712 479	5 532 203
Sum gjeld		75 973 257	82 080 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 158 067	122 339 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635642

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 344 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEHALSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Eyvin Dahls gate 3
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 344 799
SVANEHALSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 460 773	9 097 922
Sum inntekter		9 460 773	9 097 922
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	2 233 560	2 228 575
Annen driftskostnad	2	896 507	940 763
Sum kostnader		3 130 067	3 169 338
Driftsresultat		6 330 706	5 928 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	93 104	127 085
Annen renteinntekt		4 345	9 929
Sum finansinntekter		97 449	137 015
Annen rentekostnad		2 677 656	2 915 455
Sum finanskostnader		2 677 656	2 915 455
Netto finans		-2 580 208	-2 778 440
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	825 110	693 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 925 388	2 457 112
Årsresultat		2 925 388	2 457 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 925 388	2 457 112
Totalresultat		2 925 388	2 457 112
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	2 925 388	457 112
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		2 925 388	2 457 112



Organisasjonsnr: 991 344 799
SVANEHALSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	102 231 748	104 438 116
Sum varige driftsmidler		102 231 748	104 438 116
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	9 995 966	9 902 862
Sum finansielle anleggsmidler		9 995 966	9 902 862
Sum anleggsmidler		112 227 714	114 340 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 349 809	5 623 851
Andre kortsiktige fordringer		108 384	86 677
Sum fordringer		4 458 193	5 710 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 472 160	2 288 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 472 160	2 288 287
Sum omløpsmidler		6 930 353	7 998 815
SUM EIENDELER		119 158 067	122 339 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	20 000 000	20 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	13 593 000	13 593 000
Sum innskutt egenkapital		33 593 000	33 593 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 591 810	6 666 422
Sum opptjent egenkapital		9 591 810	6 666 422
Sum egenkapital		43 184 810	40 259 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 785 778	4 960 668
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 785 778	4 960 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 475 000	71 587 500
Sum annen langsiktig gjeld		68 475 000	71 587 500
Sum langsiktig gjeld		74 260 778	76 548 168
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		237 973	7 120
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		430 134	550 879
Annen kortsiktig gjeld	6	1 044 372	4 974 204
Sum kortsiktig gjeld		1 712 479	5 532 203
Sum gjeld		75 973 257	82 080 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 158 067	122 339 792



Organisasjonsnr: 991 344 799
SVANEHALSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Svanehealth Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svanehealth Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 925 388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 14. mai 2021
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Sætrevik

Partner

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-08-12 14:07:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0WKZA-3DPKK-TSPNK-126VN-T1Y18-LOCXS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Svanehalen Eiendom AS

Org.nr.:991 344 799



Resultatregnskap

Svanehalsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		9 460 773	9 097 922
Sum driftsinntekter		<u>9 460 773</u>	<u>9 097 922</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	2 233 560	2 228 575
Annen driftskostnad	2	896 507	940 763
Sum driftskostnader		<u>3 130 067</u>	<u>3 169 338</u>
Driftsresultat		<u>6 330 706</u>	<u>5 928 584</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	93 104	127 085
Annen renteinntekt		4 345	9 929
Annen rentekostnad		2 677 656	2 915 455
Resultat av finansposter		<u>-2 580 208</u>	<u>-2 778 440</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 750 498	3 150 144
Skattekostnad på ordinært resultat	4	825 110	693 032
Årets resultat		<u>2 925 388</u>	<u>2 457 112</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	2 925 388	457 112
Sum overføringer		<u>2 925 388</u>	<u>2 457 112</u>



Balanse

Svanehalen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	102 231 748	104 438 116
Sum varige driftsmidler		<u>102 231 748</u>	<u>104 438 116</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	9 995 966	9 902 862
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 995 966</u>	<u>9 902 862</u>
Sum anleggsmidler		<u>112 227 714</u>	<u>114 340 978</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 349 809	5 623 851
Andre kortsiktige fordringer		108 384	86 677
Sum fordringer		<u>4 458 193</u>	<u>5 710 528</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 472 160	2 288 287
Sum omløpsmidler		<u>6 930 353</u>	<u>7 998 815</u>
Sum eiendeler		<u>119 158 067</u>	<u>122 339 792</u>



Balanse

Svanehalen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	20 000 000	20 000 000
Overkurs	8	13 593 000	13 593 000
Sum innskutt egenkapital		<u>33 593 000</u>	<u>33 593 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 591 810	6 666 422
Sum opptjent egenkapital		<u>9 591 810</u>	<u>6 666 422</u>
Sum egenkapital		<u>43 184 810</u>	<u>40 259 422</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 785 778	4 960 668
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 785 778</u>	<u>4 960 668</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 475 000	71 587 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>68 475 000</u>	<u>71 587 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 973	7 120
Skyldig offentlige avgifter		430 134	550 879
Annen kortsiktig gjeld	6	1 044 372	4 974 204
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 712 479</u>	<u>5 532 203</u>
Sum gjeld		<u>75 973 257</u>	<u>82 080 371</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>119 158 067</u>	<u>122 339 792</u>

Stavanger, 14.05.2021


Jens Olav Myklebust
styreleder
Ragnhild Naustervik Myklebust
styremedlem
Erik Naustervik Myklebust
styremedlem/daglig leder
Bjørn Naustervik Myklebust
styremedlem



Svanehalen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til noen av selskapets tillitspersoner i løpet av regnskapsåret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 500 eks. mva.



Svanehalsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	109 367 125	20 802 753	130 169 878
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 192		27 192
= Anskaffelseskost 31.12.20	109 394 317	20 802 753	130 197 070
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	27 965 322		27 965 322
= Bokført verdi 31.12.20	81 428 995	20 802 753	102 231 748
Årets ordinære avskrivninger	2 233 560		2 233 560
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Linear	Ingen avskr.	

Note 4 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	825 110	693 032
Skattekostnad ordinært resultat	825 110	693 032

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 750 498	3 150 144
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-567 010	-595 114
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 183 488	-2 555 030
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	30 168 964	29 459 346	-709 618
Fordringer	-492 608	-350 000	142 608
Sum	29 676 355	29 109 346	-567 010

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 377 367	-6 560 855	-3 183 488
Grunnlag for utsatt skatt	26 298 989	22 548 491	-3 750 498

Utsatt skatt (22 %)	5 785 778	4 960 668	-825 110
---------------------	-----------	-----------	----------



Svanehalen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	68 475 000	71 587 500

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Bygg og tomt	102 231 748	104 438 116

Note 6 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2020	2019
Langsiktig fordring på konsernselskaper	9 995 966	9 902 862

Renteinntekt fordring på konsernselskaper	93 104	127 085
---	--------	---------

Gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0

Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	2 000 000
---------------------------------------	---	-----------

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svanehalen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	400,00	20 000 000
Sum	50 000		20 000 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Svanehalen Holding AS	50 000	100,0
Totalt antall aksjer	50 000	100,0



Svanehalsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	20 000 000	13 593 000	6 666 422	40 259 422
+/- Årets resultat			2 925 388	2 925 388
Avsatt konsernbidrag			0	0
Egenkapital 31.12.	20 000 000	13 593 000	9 591 810	43 184 810