



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 392 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SELVBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Westrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 571 408	2 427 408
Sum inntekter		2 571 408	2 427 408
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	165 445	108 395
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	4 341 722	12 188 980
Sum kostnader		4 507 167	12 297 375
Driftsresultat		-1 935 759	-9 869 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 151	10 935
Annen finansinntekt		5 682	5 972
Sum finansinntekter		6 833	16 907
Annen rentekostnad		543 593	281 427
Sum finanskostnader		543 593	281 427
Netto finans		-536 760	-264 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 472 519	-10 134 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 472 519	-10 134 487
Årsresultat		-2 472 520	-10 134 487
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 472 520	-10 134 487
Sum overføringer og disponeringer		-2 472 520	-10 134 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	8 987 047	8 987 047
Sum varige driftsmidler		8 987 047	8 987 047
Sum anleggsmidler		8 987 047	8 987 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 302	20 968
Andre fordringer		1 583	13 527
Sum fordringer		71 885	34 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 491	5 192 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 491	5 192 066
Sum omløpsmidler		239 376	5 226 560
SUM EIENDELER		9 226 423	14 213 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 328 133	-7 855 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-10 328 133	-7 855 613
Sum egenkapital	13	-10 324 033	-7 851 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	18 412 155	19 243 003
Øvrig langsiktig gjeld		710 234	710 234
Sum annen langsiktig gjeld		19 122 389	19 953 237
Sum langsiktig gjeld		19 122 389	19 953 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	394 359	1 850 674
Annen kortsiktig gjeld		33 708	261 208
Sum kortsiktig gjeld		428 066	2 111 883
Sum gjeld		19 550 455	22 065 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 226 423	14 213 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405963

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 392 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SELVBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Westrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 862 392 302
SELVBYGG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 571 408	2 427 408
Sum inntekter		2 571 408	2 427 408
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	165 445	108 395
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	4 341 722	12 188 980
Sum kostnader		4 507 167	12 297 375
Driftsresultat		-1 935 759	-9 869 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 151	10 935
Annen finansinntekt		5 682	5 972
Sum finansinntekter		6 833	16 907
Annen rentekostnad		543 593	281 427
Sum finanskostnader		543 593	281 427
Netto finans		-536 760	-264 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 472 519	-10 134 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 472 519	-10 134 487
Årsresultat		-2 472 520	-10 134 487
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 472 520	-10 134 487
Sum overføringer og disponeringer		-2 472 520	-10 134 487



Organisasjonsnr: 862 392 302
SELVBYGG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12 8 987 047 8 987 047
Sum varige driftsmidler 8 987 047 8 987 047

Sum anleggsmidler 8 987 047 8 987 047

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 70 302 20 968
Andre fordringer 1 583 13 527
Sum fordringer 71 885 34 495

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 167 491 5 192 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 167 491 5 192 066

Sum omløpsmidler 239 376 5 226 560

SUM EIENDELER 9 226 423 14 213 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 4 100
Sum innskutt egenkapital 4 100 4 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -10 328 133 -7 855 613
Sum opptjent egenkapital -10 328 133 -7 855 613

Sum egenkapital 13 -10 324 033 -7 851 513

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 14 18 412 155 19 243 003



Øvrig langsiktig gjeld		710 234	710 234
Sum annen langsiktig gjeld		19 122 389	19 953 237
Sum langsiktig gjeld		19 122 389	19 953 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	394 359	1 850 674
Annen kortsiktig gjeld		33 708	261 208
Sum kortsiktig gjeld		428 066	2 111 883
Sum gjeld		19 550 455	22 065 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 226 423	14 213 607



Organisasjonsnr: 862 392 302
SELVBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Selvbygg Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	3 114 677	2 013 460
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-2 472 520	-10 134 487
Opptak lån / avdrag på lån	-830 848	11 235 704
Årets endring i disponible midler	-3 303 368	1 101 217
Disponible midler 31.12	-188 690	3 114 677

De disponible midlene er negative pr 31.12.22. Årsak er overstigning av kostnader i baderom-og rørrehabiliteringen samtidig som det ikke er tilstrekkelig midler til å dekke inn det overstigende. I tillegg har det i 2022 vært en økning av kostnader til rente og avdrag. Felleskostnadene økes med ca 14,5% fra 1.1.23 og man bør vurdere om det må iverksettes andre tiltak for å forbedre likviditeten.



Resultatregnskap Selvbygg Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 355 888	2 298 288	2 355 709	2 694 388
Andre inntekter	2	215 520	129 120	215 520	232 800
Sum inntekter		2 571 408	2 427 408	2 571 229	2 927 188
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	20 445	13 395	13 395	13 395
Styrehonorar	4	145 000	95 000	145 000	95 000
Revisjonshonorar	5	3 850	5 103	3 850	4 000
Honorar forretningsfører		110 058	106 338	110 060	113 252
Vedlikehold	6	3 342 926	10 951 405	205 000	245 000
Kjøp av tjenester	7	115 311	345 704	51 800	41 800
Tv/bredbånd		200 611	139 454	215 520	232 800
Forsikringer	8	57 207	52 294	59 000	71 000
Kommunale avgifter	9	447 897	464 871	460 000	530 000
Strøm og annen energi	10	35 430	46 958	33 000	50 000
Andre driftskostnader	11	28 432	76 853	31 000	32 000
Sum driftskostnader		4 507 168	12 297 374	1 327 625	1 428 247
Driftsresultat		-1 935 760	-9 869 966	1 243 604	1 498 941
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 151	10 935	0	0
Andre finansinntekter		5 682	5 972	0	0
Rentekostnader		543 593	281 427	527 387	909 027
Sum finansinntekter / finanskostnader		-536 760	-264 521	-527 387	-909 027
Årets resultat		-2 472 520	-10 134 487	716 217	589 914
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-2 472 520	-10 134 487	0	0
Sum disponeringer		2 472 520	10 134 487	0	0

klientnr. 184 Selvbygg Borettslag org.nr. 862392302



Balanse - Selvbygg Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	8 987 047	8 987 047
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 987 047	8 987 047
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		70 302	20 968
Andre fordringer		1 583	13 527
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		167 491	5 192 066
Sum omløpsmidler		239 376	5 226 560
SUM EIENDELER		9 226 423	14 213 607

klientnr. 184 Selvbygg Borettslag org.nr. 862392302



Balanse - Selvbygg Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital		-10 328 133	-7 855 613
Sum egenkapital	13	-10 324 033	-7 851 513
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	18 412 155	19 243 003
Borettsinnskudd		710 234	710 234
Sum langsiktig gjeld		19 122 389	19 953 237
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 780	20 107
Leverandørgjeld	15	394 359	1 850 674
Påløpne renter		4 187	2 214
Annen kortsiktig gjeld		2 741	238 887
Sum kortsiktig gjeld		428 066	2 111 883
Sum gjeld		19 550 455	22 065 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 226 423	14 213 607

Sted: _____, dato: _____

Erik Westrum
Styreleder

Turid Jonassen
Styremedlem

Dominika Brol
Styremedlem

klientnr. 184 Selvbygg Borettslag org.nr. 862392302



Noter Selvbygg Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Selvbygg Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 964 640
3663 Renter og avdrag	391 248
Sum	2 355 888

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3630 Internett / Bredbånd	215 520
Sum	215 520

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	20 445
Sum	20 445

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	145 000
Sum	145 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
Sum	3 850



Noter Selvbygg Borettslag

Note 6 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	57 631
6602 Vedlikehold VVS	23 820
6603 Vedlikehold elektro	20 812
6612 Drift vedlikehold brannsikring	21 944
6618 Skadedyrbehandling	4 661
6630 Egenandel forsikringskader	20 000
6640 Periodisk vedlikehold	3 194 057
Sum	3 342 926

Kto 6640: Kr 2.537.391 kostnader fra Arvid Knutsen og RK Rørfornyng kr 490.469,-, gjeldene baderomsprosjekt. Kr 166.198,- fra ATS Byggeservice.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6730 Teknisk rådgivning	97 011
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	16 500
Sum	115 311

Kto 6730 gjelder prosjektledelse baderomsrehabilitering.

Note 8 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	57 207
Sum	57 207

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	314 925
7764 Feieavgift	19 622
7765 Renovasjonsavgift	113 350
Sum	447 897

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	35 430
Sum	35 430

Klientnr. 184 Selvbygg Borettslag org.nr. 862392302



Noter Selvbygg Borettslag

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6492 Containerleie	14 222
6550 Datarekvisita, driftsmaterialer	155
6589 Andre driftskostnader data	350
6598 Lyspærer og sikringer	321
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 200
7720 Generalforsamling	3 885
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	5 900
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
Sum	28 432

Note 12 - Eiendom

	Ar 2022
1100 Bygninger	1 264 000
1101 Rehabilitering og påkostninger	7 723 047
Sum	8 987 047

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	4 100	4 100
Opplyent egenkapital	-10 328 133	-7 855 613
SUM EGENKAPITAL	-10 324 033	-7 851 513

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen. Negativ egenkapital skyldes resultatføring av baderomsrehabiliteringen. Rehabiliteringen er finansiert med opptak lån



Noter Selvbygg Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Rehabilitering baderom	Refinansiering 2 lån (utskifting vinduer/dører+vedlik bygg)	Tak og balkonger
Lånenummer:	16364014612	12136241573	12136636241
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018	2008
Rentesats:	4.15 %	4.15 %	4.15 %
Betingelser:	Flytende	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2050	30.06.2032	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000	4 370 830	7 600 000
Lånesaldo 01.01:	11 846 171	3 276 739	4 120 093
Avdrag i perioden:	249 245	265 590	316 013
Lånesaldo 31.12:	11 596 926	3 011 149	3 804 080
Saldo 5 år frem i tid:	10 413 633	1 581 541	2 108 183

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136241573	40	75 279	3 011 160
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136636241	38	97 245	3 695 310
	2	54 382	108 764
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364014612	40	289 923	11 596 920

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 15 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	394 359
Sum	394 359

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Selvbygg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Selvbygg Borettslag

Styreleder	Erik Westrum (sign.)	10.02.2023
Styremedlem	Turid Jonassen (sign.)	10.02.2023
Styremedlem	Dominika Brol (sign.)	10.02.2023



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Selvbygg Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Selvbygg Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.472.520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 13. februar 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor