



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 847 142
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJELLVÅKEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gamle Kikutveg 163 3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas FInsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 109 934	1 031 017
Annen driftsinntekt	2	8 345 818	1 894 095
Sum inntekter		9 455 752	2 925 112
Kostnader			
Varekostnad		377 999	387 066
Lønnskostnad	3	3 474 896	3 698 105
Avskrivning	8	220 692	161 736
Annen driftskostnad	3	6 954 204	1 641 225
Sum kostnader		11 027 791	5 888 132
Driftsresultat		-1 572 039	-2 963 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	23 472 035	19 709 118
Annen finansinntekt		8 024 360	46 038 981
Sum finansinntekter		31 496 395	65 748 099
Nedskrivning av finansielle eiendeler			14 024 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 842 843
Annen rentekostnad			10 774
Annen finanskostnad		2 306 452	2 220 492
Sum finanskostnader		2 306 452	18 098 905
Netto finans		29 189 943	47 649 194
Ordinært resultat før skattekostnad		27 617 904	44 686 174
Skattekostnad	4	-1 862 157	-881 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 480 061	45 567 252
Årsresultat		29 480 061	45 567 252
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	13	-4 400 000	-4 300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføring til/fra annen egenkapital	13	-25 080 060	-41 267 250
Sum overføringer og disponeringer		-29 480 060	-45 567 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 534 086	671 929
Sum immaterielle eiendeler		2 534 086	671 929
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6,13	804 203	1 024 895
Sum varige driftsmidler		804 203	1 024 895
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	134 778 999	134 778 999
Lån til foretak i samme konsern	7		50 151 693
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		38 605 098
Investeringer i aksjer og andeler		1 439 925	939 926
Andre fordringer	3,7	52 910 626	23 125 135
Sum finansielle anleggsmidler		189 129 550	247 600 851
Sum anleggsmidler		192 467 839	249 297 675
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,12		
Fordringer			
Kundefordringer	13	550 353	429 568
Andre fordringer	7,9,13	74 882 361	23 787 124
Sum fordringer		75 432 714	24 216 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	13 238 246	14 657 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 238 246	14 657 334
Sum omløpsmidler		88 670 960	38 874 026
SUM EIENDELER		281 138 799	288 171 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12	600 400	600 400
Overkurs	11	3 770	3 770
Annen innskutt egenkapital	11	30 020	
Sum innskutt egenkapital		634 190	604 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	239 593 539	214 513 479
Sum opptjent egenkapital		239 593 539	214 513 479
Sum egenkapital		240 227 729	215 117 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Øvrig langsiktig gjeld	7		55 421 409
Sum annen langsiktig gjeld			55 421 409
Sum langsiktig gjeld		0	55 421 409
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		474 442	246 304
Skyldige offentlige avgifter	10	412 535	399 999
Annen kortsiktig gjeld	7,14	40 024 093	16 986 340
Sum kortsiktig gjeld		40 911 070	17 632 643
Sum gjeld		40 911 070	73 054 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 138 799	288 171 701



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 115 970 145	1 079 003 835
Annen driftsinntekt	2	35 391 641	58 326 191
Sum inntekter		1 151 361 786	1 137 330 026
Kostnader			
Varekostnad		828 707 874	780 120 447
Lønnskostnad	3	153 438 472	145 402 248
Avskrivning	6	43 007 497	45 402 977
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		3 581 675
Annen driftskostnad	3	109 059 313	109 192 075
Sum kostnader		1 134 213 156	1 083 699 422
Driftsresultat		17 148 630	53 630 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	-3 882 399	-1 944 589
Annen finansinntekt	4	9 062 696	6 614 921
Sum finansinntekter		5 180 297	4 670 332
Annen finanskostnad	7	8 490 620	21 491 782
Sum finanskostnader		8 490 620	21 491 782
Netto finans		-3 310 323	-16 821 450
Ordinært resultat før skattekostnad		13 838 307	36 809 154
Skattekostnad	5	4 378 600	4 531 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 459 707	32 277 815
Årsresultat		9 459 707	32 277 815
Minoritetsinteresser		-289 958	-3 239 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 749 665	35 517 503
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	13		
Overføring til/fra annen egenkapital	13		



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.		1 381 074	1 662 488
Utsatt skattefordel	5	2 481 359	250 749
Goodwill	6	62 940 317	82 635 960
Sum immaterielle eiendeler		66 802 750	84 549 197
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	126 004 828	102 910 374
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6,13	56 679 912	68 648 541
Sum varige driftsmidler		182 684 740	171 558 915
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 109 868	976 656
Investeringer i aksjer og andeler		1 446 725	944 826
Andre fordringer	3,7	66 151 551	81 539 033
Sum finansielle anleggsmidler		70 708 144	83 460 515
Sum anleggsmidler		320 195 634	339 568 627
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,13	50 862 215	55 215 422
Sum varer		50 862 215	55 215 422
Fordringer			
Kundefordringer	13	6 809 237	8 141 383
Andre fordringer	7,9,13	46 763 489	42 952 290
Sum fordringer		53 572 726	51 093 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10,12	76 887 120	59 879 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 887 120	59 879 258
Sum omløpsmidler		181 322 061	166 188 353



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		501 517 695	505 756 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12	600 400	600 400
Overkurs	11	3 770	3 770
Annen innskutt egenkapital	11	30 020	
Sum innskutt egenkapital		634 190	604 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	250 127 240	243 053 890
Sum opptjent egenkapital		250 127 240	243 053 890
Minoritetsinteresser	11	42 162 427	46 767 750
Sum egenkapital		292 923 857	290 425 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 140 470	3 085 629
Sum avsetninger for forpliktelser		5 140 470	3 085 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	92 764 725	106 040 641
Øvrig langsiktig gjeld		455 000	455 000
Sum annen langsiktig gjeld		93 219 725	106 495 641
Sum langsiktig gjeld		98 360 195	109 581 270
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Leverandørgjeld		62 109 094	51 091 461
Betalbar skatt	5	5 489 562	6 751 280
Skyldige offentlige avgifter	10	14 896 979	14 649 970
Annen kortsiktig gjeld	7,14	27 738 008	33 257 189



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		110 233 643	105 749 900
Sum gjeld		208 593 838	215 331 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 517 695	505 756 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626067

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 847 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVÅKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Kikutveg 163
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas FInsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 985 847 142
FJELLVÅKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 109 934	1 031 017
Annen driftsinntekt	2	8 345 818	1 894 095
Sum inntekter		9 455 752	2 925 112
Kostnader			
Varekostnad		377 999	387 066
Lønnskostnad	3	3 474 896	3 698 105
Avskrivning	8	220 692	161 736
Annen driftskostnad	3	6 954 204	1 641 225
Sum kostnader		11 027 791	5 888 132
Driftsresultat		-1 572 039	-2 963 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	23 472 035	19 709 118
Annen finansinntekt		8 024 360	46 038 981
Sum finansinntekter		31 496 395	65 748 099
Nedskrivning av finansielle eiendeler			14 024 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 842 843
Annen rentekostnad			10 774
Annen finanskostnad		2 306 452	2 220 492
Sum finanskostnader		2 306 452	18 098 905
Netto finans		29 189 943	47 649 194
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-1 862 157	-881 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 480 061	45 567 252
Årsresultat		29 480 061	45 567 252
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	13	-4 400 000	-4 300 000
Overføring til/fra annen egenkapital	13	-25 080 060	-41 267 250
Sum overføringer og disponeringer		-29 480 060	-45 567 250



Organisasjonsnr: 985 847 142
FJELLVÅKEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 534 086	671 929
Sum immaterielle eiendeler		2 534 086	671 929
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6,13	804 203	1 024 895
Sum varige driftsmidler		804 203	1 024 895
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	134 778 999	134 778 999
Lån til foretak i samme konsern	7		50 151 693
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		38 605 098
Investeringer i aksjer og andeler		1 439 925	939 926
Andre fordringer	3,7	52 910 626	23 125 135
Sum finansielle anleggsmidler		189 129 550	247 600 851
Sum anleggsmidler		192 467 839	249 297 675
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,12		
Fordringer			
Kundefordringer	13	550 353	429 568
Andre fordringer	7,9,13	74 882 361	23 787 124
Sum fordringer		75 432 714	24 216 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	13 238 246	14 657 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 238 246	14 657 334
Sum omløpsmidler		88 670 960	38 874 026
SUM EIENDELER		281 138 799	288 171 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12	600 400	600 400
Overkurs	11	3 770	3 770
Annen innskutt egenkapital	11	30 020	
Sum innskutt egenkapital		634 190	604 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	239 593 539	214 513 479
Sum opptjent egenkapital		239 593 539	214 513 479
Sum egenkapital		240 227 729	215 117 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12		
Øvrig langsiktig gjeld	7		55 421 409
Sum annen langsiktig gjeld			55 421 409
Sum langsiktig gjeld		0	55 421 409
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		474 442	246 304
Skyldige offentlige avgifter	10	412 535	399 999
Annen kortsiktig gjeld	7,14	40 024 093	16 986 340
Sum kortsiktig gjeld		40 911 070	17 632 643
Sum gjeld		40 911 070	73 054 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 138 799	288 171 701



Organisasjonsnr: 985 847 142
FJELLVÅKEN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 115 970 145	1 079 003 835
Annen driftsinntekt	2	35 391 641	58 326 191
Sum inntekter		1 151 361 786	1 137 330 026
Kostnader			
Varekostnad		828 707 874	780 120 447
Lønnskostnad	3	153 438 472	145 402 248
Avskrivning	6	43 007 497	45 402 977
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		3 581 675
Annen driftskostnad	3	109 059 313	109 192 075
Sum kostnader		1 134 213 156	1 083 699 422
Driftsresultat		17 148 630	53 630 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	-3 882 399	-1 944 589
Annen finansinntekt	4	9 062 696	6 614 921
Sum finansinntekter		5 180 297	4 670 332
Annen finanskostnad	7	8 490 620	21 491 782
Sum finanskostnader		8 490 620	21 491 782
Netto finans		-3 310 323	-16 821 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	13 838 307	36 809 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 459 707	32 277 815
Årsresultat		9 459 707	32 277 815
Minoritetsinteresser		-289 958	-3 239 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 749 665	35 517 503
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	13		
Overføring til/fra annen egenkapital	13		



Organisasjonsnr: 985 847 142
FJELLVÅKEN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.		1 381 074	1 662 488
Utsatt skattefordel	5	2 481 359	250 749
Goodwill	6	62 940 317	82 635 960
Sum immaterielle eiendeler		66 802 750	84 549 197
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	126 004 828	102 910 374
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6,13	56 679 912	68 648 541
Sum varige driftsmidler		182 684 740	171 558 915
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 109 868	976 656
Investeringer i aksjer og andeler		1 446 725	944 826
Andre fordringer	3,7	66 151 551	81 539 033
Sum finansielle anleggsmidler		70 708 144	83 460 515
Sum anleggsmidler		320 195 634	339 568 627
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,13	50 862 215	55 215 422
Sum varer		50 862 215	55 215 422
Fordringer			
Kundefordringer	13	6 809 237	8 141 383
Andre fordringer	7,9,13	46 763 489	42 952 290
Sum fordringer		53 572 726	51 093 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10,12	76 887 120	59 879 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 887 120	59 879 258
Sum omløpsmidler		181 322 061	166 188 353
SUM EIENDELER		501 517 695	505 756 980



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11,12	600 400	600 400
Overkurs	11	3 770	3 770
Annen innskutt egenkapital	11	30 020	
Sum innskutt egenkapital		634 190	604 170

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	250 127 240	243 053 890
Sum opptjent egenkapital		250 127 240	243 053 890

Minoritetsinteresser	11	42 162 427	46 767 750
----------------------	----	------------	------------

Sum egenkapital		292 923 857	290 425 810
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	5 140 470	3 085 629
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 140 470	3 085 629

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	92 764 725	106 040 641
Øvrig langsiktig gjeld		455 000	455 000
Sum annen langsiktig gjeld		93 219 725	106 495 641

Sum langsiktig gjeld		98 360 195	109 581 270
-----------------------------	--	-------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13		
Leverandørgjeld		62 109 094	51 091 461
Betalbar skatt	5	5 489 562	6 751 280
Skyldige offentlige avgifter	10	14 896 979	14 649 970
Annen kortsiktig gjeld	7,14	27 738 008	33 257 189
Sum kortsiktig gjeld		110 233 643	105 749 900

Sum gjeld		208 593 838	215 331 170
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 517 695	505 756 980
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 985 847 142
FJELLVÅKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
11,12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sum	Sum antall	Sum eierandel	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3142734.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		469957.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		60452.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		24962.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3698105.00

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note



Organisasjonsnr: 985 847 142
FJELLVÅKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note
11,12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	190.00	2900.00	551000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andreas Finsrud	190.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	190.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3142734.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		469957.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		60452.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		24962.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3698105.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet har fordring på aksjonær kr 12 100 000. Det er inngått avtale om renter og betalingsplan for dette lånet og det er stillet tilfredstillende sikkerhet. Selskapet har korttidsig gjeld til aksjonær kr 1 000 000.

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Sørstua AS	100.00%	100.00%		
Besso Turisthytte AS	100.00%	100.00%		
Besso AS	100.00%	100.00%		
Butikkpartner AS	74.10%	74.10%		
Fjellvåken Eiendom Holding AS	100.00%	100.00%		

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring
--------------	-----------	-----------	---------

Skattemessig fremf. undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
------------------------------	-----------	-----------	---------

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring
------------------	-----------	-----------	---------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellvåken Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellvåken Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 5. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Uavhengig revisors beretning - Fjellvåken Holding AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Building a better
working world

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Fjellvåken Holding AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Pedersen, Bård Erik

2024-07-05

Identification

 bankID™ Pedersen, Bård Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Fjellvåken Holding AS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning





FJELLVÅKEN HOLDING AS

ÅRSBERETNING 2023

VIRKSOMHETENS BELIGGENHET OG ART

Fjellvåken Holding AS holder til i Skien kommune. Konsernet Fjellvåken Holding AS omfatter morselskapet Fjellvåken Holding AS og datterselskap. Konsernets selskap driver sine virksomheter i Vestfold og Telemark fylke.

Følgende selskap inngår i konsernregnskapet som datterselskaper:

Selskap	Tilknytning	Eierandel
Butikkpartner AS	Datter	74 %
Lie Center AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Myren AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Kjørbekk AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Horten AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Skjelsvik AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Sjøbua AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Falkum AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Frogner AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Borgestad AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Skippergata AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Falkum Matsenter AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Hesselbergsgate AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Skien AS	Datter av Butikkpartner AS	92 %
Kr Fjeld AS	Datter av Butikkpartner AS	65 %
Mathuset Toppen AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Gregorius Eiendom AS	Datter av Butikkpartner AS	60 %
Brøtorvet Mat AS	Datter av Butikkpartner AS	50 %
GS Dagligvaredrift AS	Datter av Butikkpartner AS	50 %
Fjellvåken Eiendom Holding AS	Datter	100 %
Fjellvåken Invest AS	Datter av Fjellvåken Eiendom Holding AS	100 %
Kjørbekkveien Eiendom AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Fjellvåken Eiendom AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Skippergata Bygg AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Skippergata 4 AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Besso AS	Datter	100 %
Besso Turisthytte AS	Datter	100 %
Sørstua AS	Datter	100 %

Virksomheten i underkonsernet Butikkpartner AS (virksomhetsområde dagligvare):

Mathuset Skien AS er en cateringbedrift. Gregorius Eiendom AS og Falkum Matsenter AS er rene eiendomsselskap og de øvrige selskapene er dagligvarebutikker i Norgesgruppen i butikk-kjedene Meny, Spar, Kiwi og Joker.

Virksomheten i underkonsernet Fjellvåken Eiendom Holding AS (virksomhetsområde eiendom):

Virksomhetene består av, i tillegg til holdingsselskaper, selskaper som driver innenfor eiendomsbransjen, herunder forvaltning, drift og utvikling av næringseiendom.

Øvrige virksomhet i konsernet består av drift av en turisthytte og forpaktning av en landbrukseiendom.





UTVIKLING I RESULTAT OG STILLING

Morselskapets driftsinntekter for driftsåret 2023 var mNOK 9,5 og det hadde et negativt driftsresultat på mNOK 1,6. Inntekter på investeringer i datterselskaper utgjorde mNOK 23,5, resultat av finansposter utgjorde mNOK 29,2 og var den viktigste årsaken til at årsresultatet i morselskapet var positivt med mNOK 29,5. Totalkapitalen i morselskapet var ved utgangen av 2023 mNOK 281,1 (mNOK 288,2 pr 31.12.2022) og egenkapitalen var mNOK 240,2, hvilket utgjorde 85 % av den totale kapitalen og var en solid oppgang fra utgangen av 2022 da egenkapitalandelen var 75 %.

Konsernets driftsinntekter for driftsåret 2023 var mNOK 1 151,4 med et driftsresultat på mNOK 17,1 og et årsresultat på mNOK 9,5. Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av 2023 mNOK 501,6 (mNOK 505,8 pr 31.12.2022) og egenkapitalen var mNOK 292,9, hvilket utgjorde 58 % av den totale kapitalen og er en forbedring fra utgangen av 2022 da egenkapitalandelen var 57 %.

Butikkpartner AS med datterselskaper representerer en vesentlig del av aktiviteten i konsernet. Mer normale energipriser, i tillegg til netto gevinst ved salg av virksomheter, bidro til en forbedring av resultatet etter skatt i dette underkonsernet fra et underskudd på mNOK 3,4 i 2022 til et overskudd i 2023 på mNOK 10,6.

I forbindelse med etableringen av Fjellvåkenstiftelsen i 2022 ble aksjene i Treff Invest Eiendom AS og Stadionbygg AS delt ut fra Fjellvåken Holding AS dette året. Utdelingen ble regnskapsført til markedsverdi av aksjene på utdelingstidspunktet. Som følge av dette ble det i 2022 i morselskapet inntektsført en betydelig finansinntekt. Markedsverdi på utdelingstidspunktet påvirket også selskapets og konsernets egenkapital dette året. Det vises for øvrig til nærmere omtale i notene til årsregnskapet.

Kontantstrømmene både i morselskapet og i konsernet vurderes som tilfredsstillende. Samlet kontantstrøm fra operasjonell drift i konsernet var i 2023 på mNOK 48,8, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde mNOK 17,1. Forskjellen mellom disse tallene skyldes flere forhold, som drar i hver sin retning, med avskrivninger, betalte skatter, gevinst ved avgang driftsmidler og nedbetaling av leverandørgjeld som viktige faktorer. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter i konsernet var i 2023 positiv med mNOK 8,4. Konsernet har i 2023 nedbetalt langsiktig gjeld med netto mNOK 31,2. Konsernet hadde i 2023 en netto positiv kontantstrøm med mNOK 17,0 og konsernets likviditetsbeholdning pr 31.12.2023 var dermed mNOK 76,9. Styret vurderer konsernets evne til egenfinansiering av investeringer som god.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og drift.





FREMTIDSUTSIKTER OG FORTSATT DRIFT

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2023 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Dagligvarebransjen, som utgjør den største delen av konsernets virksomhet, er en samfunnskritisk bransje som myndighetene tilrettelegger for skal fungere som normalt også i krisetider. Styret vurderer risikoen i dagligvarebransjen i gjeldende situasjon som lav sammenlignet med de fleste andre bransjer – også med tanke på en fortsatt ustabil situasjon internasjonalt, et høyere nivå på energipriser sammenlignet med noen år tilbake og høyere renter enn det som har vært normalen det siste tiåret. Flere av konsernets eiendommer er tilknyttet dagligvarebransjen gjennom langsiktige leieforhold.

Styret gjør oppmerksom på at det ikke er tegnet forsikring for styret og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

Det forventes at de økonomiske resultatene fremover vil ende på eller over budsjett, men det er allikevel knyttet noe usikkerhet til hvordan marginene vil utvikle seg i 2024. Ledelsen i virksomhetene og styrene i konsernets selskaper følger situasjonen tett og vil treffe nødvendige tiltak dersom man ser at lønnsomheten faller.

Utover det som går frem av årsregnskapet og årsberetningen, kjenner ikke styret til andre forhold som er av viktighet for å bedømme selskapets stilling og forutsetninger for videre drift.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

ARBEIDSMILJØ

Arbeidsmiljøet i virksomheten er godt og sykefraværet er lavt. Det har ikke vært ulykker i selskapet av vesentlig betydning i 2023.

LIKESTILLINGSRAPPORTERING

Fra og med årsberetningen for 2020 gjaldt en utvidet aktivitets- og redegjøringsplikt knyttet til likestilling og diskriminering for en rekke større virksomheter. For Fjellvåken Holding sin struktur gjelder denne rapporteringsplikten kun to av selskapene; Brotorvet Mat AS og Lie Center AS. I årsrapporten til Butikkpartner AS, som blir gjort tilgjengelig via Regnskapsregisteret og på www.butikkpartner.no, er det redegjort nærmere for dette.

Fjellvåken Holding AS med sine datterselskaper jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse. Det betyr blant annet lik lønn for likt arbeid, god integrering, likestilling mellom kjønn og et godt læringsmiljø.

Morselskapet har i 2023 hatt tre menn og en kvinne ansatt på heltid hele året. Ingen har hatt foreldrepermisjon i 2023. Fjellvåken Holding AS har en overordnet rolle i konsernet. Styret i morselskapet består av en mann.

I konsernet var det ved utgangen av året 547 ansatte og i gjennomsnitt sysselsatt 245 årsverk. Av selskapenes daglige ledere/butikksejere er det ved utgangen av 2023 6 kvinner og 10 menn.





Fjellvåken Holding AS er spesielt opptatt av den samlede kjønnsbalansen i den enkelte virksomhet, samt at kjønnsbalansen i ledelsen i de ulike virksomhetene er god (innenfor en 60/40-andel). Per i dag er det i de fleste virksomhetene god kjønnsbalanse i ledelsen. Der dette ikke er tilfellet er oppmerksomheten rundt dette høy ved eventuelle nyansettelser. Alt annet likt blir kjønn som er underrepresentert (kjønnsandel lavere enn 40 %) prioritert.

ÅPENHETSLOVEN

Åpenhetsloven er en relativt ny lov om som innebærer at virksomheter må gjøre aktsomhetsvurderinger av egen verdikjede, og gjøre kunnskapen tilgjengelig for offentligheten, herunder åpenhet om leverandørkjeder og aktsomhetsvurderinger.

Loven har 2 hovedformål:

1. Sikre at virksomheter arbeider med aktsomhet
2. Gi samfunnet innsikt i, og kunnskap om, forhold i virksomhetens verdikjede og leverandørkjeder

Aktsomhetsvurderinger, og tilgjengeliggjøring av disse, skal styrke arbeidsforholdene i virksomheter som produserer varene vi kjøper.

AKTSOMHETSURDERINGER GENERELT

Loven innebærer at virksomhetene plikter å ha kunnskap om vesentlig risiko for negativ påvirkning på grunnleggende menneskerettigheter og anstendig arbeid i egen virksomhet og i virksomhetens leverandørkjeder. Omfanget av kunnskapsplikten vil variere, blant annet ut fra virksomhetens størrelse, eierforhold og struktur, aktiviteter og bransje, vare- eller tjenestetyper. Med økt risiko følger det økt plikt for å skaffe seg kunnskap og gjøre vurderinger. Kunnskapsplikten gjelder for alle tilfeller der risikoen for negativ påvirkning er størst, slik som risiko for tvangsarbeid, slaverilignende arbeid, barnarbeid, diskriminering i arbeid eller manglende respekt for å retten til å etablere og slutte seg til fagforeninger. I tillegg skal også risiko for helse, miljø og sikkerhet på arbeidsplassen vurderes.

BUTIKKPARTNERS VERDIKJEDE OG AKTSOMHETSURDERINGER

En vesentlig del av leverandørkjeden i konsernet Fjellvåken Holding AS er knyttet til virksomheten i underkonsernet Butikkpartner. Så å si alle ledd i verdikjeden i Butikkpartner av en viss størrelse er underlagt NorgesGruppens innkjøpsbestemmelser og oppfølging. Dette betyr ikke at Butikkpartner kan fraskrive seg ansvar, men det betyr at NorgesGruppen som innkjøper må gjøre aktsomhetsvurderinger og vurdere tiltak og iverksette disse. Når NorgesGruppen gjør dette, gjør de det også på vegne av Butikkpartners virksomheter som har franchiseavtaler/ kjedemedlemsavtaler med NorgesGruppen. Det betyr at aktsomhetsvurderingene og aktivitetsplikten for så å si alle leverandører av betydelig størrelse og med moderat eller høyere risiko for negativ påvirkning/skade i verdikjeden vil være ivarett så sant NorgesGruppens ivaretar sitt ansvar.

Det betyr at Butikkpartner følger opp at NorgesGruppen ivaretar sitt ansvar innenfor området. Utover dette er det relativt sett utfra konsernets omsetning, få enkeltleverandører Butikkpartner må gjøre egne aktsomhetsvurderinger på. Aktuelle leverandører som ikke ivaretas gjennom NorgesGruppens innkjøpssystem knytter seg først og fremst til tekniske forhold knyttet til bygg, infrastruktur og i de tilfeller der Butikkpartners selskaper benytter andre leverandører enn de NorgesGruppen har innkjøpsavtaler med. Det siste er mest aktuelt i Mathuset Skien AS.

NorgesGruppen gjør omfattende kartlegginger, vurderinger, tiltak og oppfølging. Modellen de bruker følger OECDs modell for aktsomhetsvurderinger for ansvarlig næringsliv (2018). Mer om hvordan de gjør dette i praksis finnes på NorgesGruppens hjemmeside www.norgesgruppen.no under: Arbeids- og menneskerettigheter - NorgesGruppen. Det vises også til NorgesGruppens Års- og Bærekraftsrapport for 2023 side 121 og utover for mer utdypende beskrivelser.





Butikkpartner har for 2023 i tillegg gjort egne aktsomhetsvurderinger. Redegjørelsen for konsernets arbeid knyttet til Åpenhetsloven er offentliggjort på selskapets nettside: www.butikkpartner.no i henhold til lovens krav.

ØVRIGE AKTSOMHETSVURDERINGER I FJELLVÅKEN HOLDING AS

Det er foretatt en gjennomgang og en risikovurdering av øvrige leverandører utenfor underkonsernet Butikkpartner AS.

Fjellvåken Holding AS har ingen egen nettside der redegjørelsen for konsernets arbeid knyttet til Åpenhetsloven kan offentliggjøres. Alle som ønsker det, kan imidlertid kostnadsfritt få tilsendt redegjørelsen ved å ta kontakt med selskapet på:

- E-post: andreas@butikkpartner.no
- Brev: Fjellvåken Holding AS, Gamle Kikutveg 163, 3719 Skien

YTRE MILJØ

Morselskapets drift medfører ingen betydelig forurensing av det ytre miljø.

For konsernets dagligvarevirksomhet:

Butikkpartner ønsker å utvikle seg i en stadig mer bærekraftig retning. Mye av dette arbeidet gjøres gjennom avtalene med Norgesgruppen, men lokale leverandører med kortreiste varer foretrekkes så sant det lar seg gjøre. Fokuset på reduksjon av matsvinn er stort. Transport av varer er betydelig, men det meste er her underlagt bestemmelser fra Norgesgruppen og Asko, som er offensive i et bærekraftsperspektiv. Flere av virksomhetene i Butikkpartner er miljøfyrtårn-sertifisert og det er ved flere av butikkene plassert ut egne miljøstasjoner.

Det vises for øvrig til årsrapporten til Butikkpartner AS for 2023 som er publisert på selskapets nettside www.butikkpartner.no.

For konsernets eiendomsvirksomhet:

Det er etablert godkjent avfallshåndtering som alle leietakerne i konsernets eiendommer skal benytte seg av. Avfall knyttet til vedlikehold og påkostning av eiendommene leveres til godkjent avfallsmottak.

Energi benyttet i virksomhetene i konsernet stammer i all hovedsak fra strøm basert på vannkraft. På flere av eiendommene i konsernet har det i 2023 blitt gjennomført eller vil det i tiden fremover gjennomføres investeringer i solcelle-anlegg.





FINANSIELL RISIKO

Etter styrets oppfatning er det moderat finansiell risiko knyttet til virksomheten. Kredittrisikoen vurderes som lav, da konsernet i stor grad har kontantomsetning. Likviditeten vurderes som tilfredsstillende, og markedsrisikoen er preget av stabile rammevilkår i de bransjene konsernet er representert i.

Selskapene innenfor virksomhetsområdet dagligvare ønsker å utvikle seg videre ved enten å overta eksisterende butikker, leie lokaler til nye dagligvareforretninger eller videreutvikle egneide butikker. Selskapene ønsker å ha en kontrollert vekst og den viktigste målsetningen er å oppnå positive resultater over tid.

Innenfor virksomhetsområdet eiendom søkes det å videreutvikle de prosjektene og eiendommene virksomhetene er involvert i. Det foregår en fortløpende vurdering i.f.t. nye prosjekter og eiendommer. Hovedmålsetningen er hele tiden en kontrollert vekst med positive resultater.

FORSKNING OG UTVIKLING

Konsernets selskaper har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

DISPONERING AV RESULTATET

Disponering av årets resultat er vist i tilknytning til resultatregnskapet.

Skien, 2. juli 2024

Andreas Finsrud
Daglig leder og styrets leder



**Fjellvåken Holding AS**
Resultatregnskap

Morselskapet			Konsernet		
2022	2023	Note	2023	2022	
Driftsinntekter:					
1 031 016	1 109 934	2	Salgsinntekter	1 115 970 145	1 079 003 835
1 894 095	8 345 818	2	Annen driftsinntekt	35 391 641	58 326 192
2 925 111	9 455 752		Sum driftsinntekter	1 151 361 786	1 137 330 027
Driftskostnader:					
387 066	377 999		Varekostnad	828 707 874	780 120 447
3 698 105	3 474 896	3	Lønnskostnader m.m	153 438 472	145 402 248
161 736	220 692	6	Avskrivninger på driftsmidler	22 629 631	23 519 039
0	0	6	Avskrivninger på goodwill	20 377 866	21 883 938
			Nedskrivning	0	3 581 675
1 641 225	6 954 204	3	Annen driftskostnad	109 059 313	109 192 075
5 888 132	11 027 791		Sum driftskostnader	1 134 213 156	1 083 699 422
-2 963 021	-1 572 040		Driftsresultat	17 148 631	53 630 604
Finansinntekter og - kostnader:					
19 709 118	23 472 035	4	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
0	0	4	Resultatandel investering i tilknyttet selskap	-3 882 399	-1 944 589
46 038 981	8 024 360	4	Annen finansinntekt	9 062 696	6 614 921
-18 098 906	-2 306 452	7	Annen finanskostnad	-8 490 620	-21 491 782
47 649 193	29 189 943		Resultat av finansposter	-3 310 324	-16 821 450
44 686 172	27 617 903		Resultat før skattekostnad	13 838 307	36 809 154
-881 078	-1 862 157	5	Skattekostnad	4 378 600	4 531 339
45 567 250	29 480 060		Årsresultat	9 459 707	32 277 815
			Minoritetsandel resultat	-289 958	-3 239 688
			Majoritetsandel av resultat	9 749 665	35 517 504
Opplysninger i tilknytning til resultatregnskapet:					
4 300 000	4 400 000	11	Utbytte		
0	0	11	Fra overkurs		
		11	Minoritetsinteresse		
41 267 250	25 080 060	11	Avsatt til annen egenkapital/konsernets fond		
45 567 250	29 480 060		Sum overføringer		



**Fjellvåken Holding AS**
Balanse

Morselskapet			Konsernet		
2022	2023	Note	2023	2022	
EIENDELER					
Anleggsmidler:					
Immaterielle eiendeler:					
			1 381 074	1 662 489	
671 929	2 534 086	5	2 481 359	250 749	Utsatt skattefordel
0	0	6	62 940 317	82 635 960	Goodwill
671 929	2 534 086		66 802 750	84 549 197	Sum immaterielle eiendeler
Varige driftsmidler:					
0	0	6,13	126 004 828	102 910 374	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
1 024 895	804 203	6,13	56 679 912	68 648 541	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.
1 024 895	804 203		182 684 740	171 558 915	Sum varige driftsmidler
Finansielle driftsmidler:					
134 778 999	134 778 999	4	0	0	Investering i datterselskap
0	0	4	3 109 868	976 656	Investering i tilknyttet selskap
50 151 694	0	7	0	0	Lån til konsernselskaper
61 730 233	52 910 626	3, 7	66 151 551	81 539 033	Andre fordringer
939 926	1 439 925		1 446 725	944 826	Andre aksjer
247 600 852	189 129 550		70 708 143	83 460 515	Sum finansielle driftsmidler
249 297 676	192 467 839		320 195 634	339 568 627	Sum anleggsmidler
Omløpsmidler:					
0	0	8,13	50 862 215	55 215 422	Lager av varer og annen beholdning
Fordringer:					
429 568	550 353	13	6 809 237	8 141 383	Kundefordringer
23 787 124	74 882 361	7,9,13	46 763 489	42 952 290	Andre fordringer
24 216 692	75 432 714		53 572 726	51 093 673	Sum fordringer
14 657 334	13 238 246	10	76 887 120	59 879 258	Bankinnskudd, kontanter og lignende
38 874 026	88 670 961		181 322 062	166 188 353	Sum omløpsmidler
288 171 702	281 138 799		501 517 695	505 756 980	Sum Eiendeler





Fjellvåken Holding AS

Balanse

Morselskapet			Konsernet	
2022	2023	Note	2023	2022
GJELD OG EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
600 400	600 400	11,12	600 400	600 400
0	30 020	11	30 020	0
3 770	3 770	11	3 770	3 770
604 170	634 190		634 190	604 170
Opptjent egenkapital				
214 513 479	239 593 539	11	250 127 240	243 053 890
214 513 479	239 593 539		250 127 240	243 053 890
		11	42 162 427	46 767 750
215 117 649	240 227 729		292 923 857	290 425 810
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	5	5 140 470	3 085 629
0	0		5 140 470	3 085 629
Annen langsiktig gjeld:				
55 421 409	0	7	0	0
0	0	13	92 764 725	106 040 641
0	0		455 000	455 000
55 421 409	0		93 219 725	106 495 641
55 421 409	0		98 360 195	109 581 270
Kortsiktig gjeld:				
0	0	13	0	0
246 304	474 442		62 109 094	51 091 461
0	0	5	5 489 562	6 751 280
399 999	412 535	10	14 896 979	14 649 970
16 986 342	40 024 094	7,14	27 738 008	33 257 189
17 632 645	40 911 071		110 233 643	105 749 900
73 054 054	40 911 071		208 593 838	215 331 170
288 171 702	281 138 799		501 517 696	505 756 980

Skien, 2. juli 2024

Andreas Finsrud
Daglig leder/Styrets leder



Fjellvåken Holding AS Kontantstrømsoppstilling

Morselskapet			Konsernet	
2022	2023		2023	2022
44 686 172	27 617 903	Ordinært resultat før skattekostnad	13 838 307	36 809 154
161 736	220 692	Avskrivninger på driftsmidler	43 007 497	48 984 652
18 329 861	-	Nedskrivning finansielle anleggsmidler	-	11 317 463
-41 896 990	-2 143 318	Gevinst ved avgang av aksjer	-2 143 318	-52 045 673
-	-	Netto gevinst/tap ved salg av anleggsmidler og virksomhet	-9 036 330	-
-	-	Gevinst ved salg av anleggsmidler	-	117 169
-	-	Utbetalt skatt	-6 751 280	-11 908 139
-	-	Endring i varelager og annen beholdning	4 353 207	-3 767 870
-	-	Resultatandel tilknyttet selskap	3 882 399	1 944 589
-19 709 407	-23 472 035	Inntektsført utbytte	-1 552 322	-1 387 810
-263 579	-120 785	Endring i kundefordringer	1 332 146	-2 472 487
-55 812	228 138	Endring i leverandørgjeld	11 017 633	572 258
-4 771 092	-12 531 810	Endringer i andre tidsavgrensinger	-9 197 732	24 877 604
-3 519 111	-10 201 216	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	48 750 207	53 040 910
-17 200	-499 999	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-	-
-	-	Netto kontanteffekt ved kjøp av aksjer	-6 000 435	-10 120 408
2 411 842	2 143 318	Innbetalinger ved salg av aksjer	2 143 318	2 411 842
-	-	Avgang kontantbeholdning ved avgang datterselskaper	-	-10 342 977
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler og virksomhet	10 150 000	-
-	-	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	-	260 000
-594 886	-	Utbetalinger ved kjøp/tilvirkning av varige driftsmidler	-10 824 936	-15 336 894
-12 396 789	58 971 301	Netto endring langsiktige fordringer	11 387 482	-25 357 960
19 039 407	19 709 407	Innbetaling utbytte/konsernbidrag	1 552 322	1 387 810
8 442 374	80 324 027	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	8 407 751	-57 098 587
-	-10 050 510	Netto endring konsernkontoordning	-	-
-	-	Innbetalinger ved opptak langsiktig gjeld	-	3 279 431
-58 157	-55 421 409	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-31 230 916	-992 000
-	-	Innbetaling ved oppgjør kjøp av egne aksjer i datterselskap	2 287 839	-
-	-	Inn-/utbetaling minoritet	-2 389 157	-
49 400	30 020	Innbetaling ved kapitalforhøyelse	30 020	49 400
-	-6 100 000	Utbetalinger av utbytte	-8 847 882	-2 821 593
-8 757	-71 541 899	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-40 150 096	-484 762
4 914 506	-1 419 088	Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter	17 007 862	-4 542 439
9 742 828	14 657 335	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	59 879 258	64 421 697
14 657 335	13 238 246	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	76 887 120	59 879 258





Fjellvåken Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Fjellvåken Holding AS og datterselskaper, jfr note 4. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på virkelige verdier på konsernetableringstidspunktet. Goodwill på oppkjøpstidspunktet inkluderer både minoritetens og majoritetens andel.

Felleskontrollert virksomhet regnskapsføres i konsernregnskapet etter bruttometoden. Bruttometoden reflekterer deltakers andel av aktivitet og finansielle stilling i den felleskontrollerte virksomheten, og deltager regnskapsfører sin andel av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres løpende etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

Aksjer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdeling som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Leieavtaler

En leieavtale klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker klassifiseres avtalen som finansiell og tilhørende eiendeler og forpliktelser balanseføres. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Konsernet har kun operasjonelle leieavtaler.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Pensjoner

Konserne har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Ordningen tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Framtidige ytelser vil variere med avkastning på innskutte premier. Regnskapsmessig kostnad tilsvarer årets premie/innskudd.

Prinsipper for kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte metode.





Fjellvåken Holding AS

Note 2 Fordeling av inntekter på geografisk marked og virksomhetsområde

Morselskapets inntekter gjelder i all hovedsak honorarer fra datterselskaper og er i sin helhet i Norge. Konsernets inntekter er i sin helhet i Norge, i hovedsak i Telemark og Vestfold og gjelder dagligvareomsetning og eiendom

	Konsern	
	2023	2022
Dagligvare	1 140 590 140	1 076 646 964
Eiendom	10 771 646	11 049 232
Gevinst ved avgang datterselskap*	0	49 633 831
Sum driftsinntekter	1 151 361 786	1 137 330 027

*I forbindelse med etablering av Fjellvåkenstiftelsen i 2022 ble datterselskapene Treff Invest AS og Skippergata Bygg AS delt ut fra konsernet. Utdeling ble regnskapsført til markedsverdi. Forskjellen mellom verdi i konsernet og virkelig verdi på utdelingsstidspunktet inngår i annen driftsinntekt i 2022.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Lønnskostnader	Konsern		Morselskap	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	126 253 588	122 450 657	2 730 378	3 142 243
Arbeidsgiveravgift	19 218 162	18 044 794	443 175	469 957
Pensjonskostnader	4 084 188	3 135 166	64 974	60 452
Andre ytelser/refusjoner	3 882 534	1 771 631	236 368	25 451
Sum	153 438 472	145 402 248	3 474 896	3 698 105

	2023	2022	2023	2022
Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk	245	249	4	4

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fordring på aksjonær kr 12 100 000. Det er inngått avtale om renter og betalingsplan for dette lånet og det er stillet tilfredsstillende sikkerhet.

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær kr 2 600 000.

Daglig leder har ikke bonusavtaler.

Ytelser til ledende personer i konsernet	Daglig leder	Styret
Lønn	630 455	-
Pensjonsrelaterte ytelser	14 612	-
Annen godtgjørelse	15 901	-

Honorarer til revisor (eksklusiv merverdiavgift):	Konsern	Morselskap
Revisjonsrelaterte tjenester	999 158	152 020
Andre tjenester	162 495	68 485





Fjellvåken Holding AS

Note 4 Konsern, aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og øvrige selskaper

Fjellvåken Holding AS har eierandeler i følgende Datterselskaper:	Forretningskontor	Eierandel/st.andel	Bokført verdi hos mor	Anskaffet
Sørstua AS	Skien	100 %	2 386 759	2018
Besso Turisthytte AS	Skien	100 %	14 748 566	2018
Besso AS	Skien	100 %	566 592	2017
Butikkpartner AS	Skien	74,1 %	61 246 686	2010
Fjellvåken Eiendom Holding AS	Skien	100 %	55 830 396	2017
			134 778 999	

Fjellvåken Holding AS har i 2023 mottatt utbytter og konsernbidrag fra datterselskaper på kr 23 472 035.

Følgende selskaper inngår i konsernregnskapet som datterselskaper

Fjellvåken Holding AS		
Butikkpartner AS	Datter	74 %
Lie Center AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Myren AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Kjørbekk AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Horten AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Skjelsvik AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Sjøbua AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Falkum AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Frogner AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Borgestad AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Skippergata AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Falkum Matsenter AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Hesselbergsgate AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Skien AS	Datter av Butikkpartner AS	92 %
Kr Fjeld AS	Datter av Butikkpartner AS	65 %
Mathuset Toppen AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Gregorius Eiendom AS	Datter av Butikkpartner AS	60 %
Brotorvet Mat AS	Datter av Butikkpartner AS	50 %
GS Dagligvaredrift AS	Datter av Butikkpartner AS	50 %
Fjellvåken Eiendom Holding AS	Datter	100 %
Fjellvåken Invest AS	Datter av Fjellvåken Eiendom Holding AS	100 %
Kjørbekkveien Eiendom AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Fjellvåken Eiendom AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Skippergata Bygg AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Skippergata 4 AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Besso AS	Datter	100 %
Besso Turisthytte AS	Datter	100 %
Sørstua AS	Datter	100 %

Rauland Varesenter AS inngår som felleskontrollert virksomhet med eierandel på 50 %.

Konsernet har følgende tilknyttede selskap pr 31.12.2023:

Tilknyttede selskaper:	Forretningskontor	Antall aksjer	Eierandel/st.andel	Kostpris
FIHA Holding AS	Skien	500	50,0 %	4 160 500
Sum				4 160 500

Eierandeler i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Beregning av balanseført verdi pr 01.01	Konsern	
	2023	2022
Inngående balanse 1.1	976 656	5 191 438
Kapitalforhøyelse	4 000 000	
Internfortjeneste		-2 270 193
Årets resultatandel tilknyttet selskap inkl. tilbakeført interngevinst	-3 882 400	-1 944 589
Effekt ved trinnvis oppkjøp	2 015 612	
Utgående balanse 31.12	3 109 868	976 656





Fjellvåken Holding AS

Note 5 Skatter og skattekostnad

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel:	Morselskap	
	2023	2022
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:		
Forskjeller som utlignes:		
Driftsmidler	653 869	738 203
Øvrige forskjeller	421 908	330 804
Fremførbart underskudd	-12 594 348	-4 123 228
Sum	-11 518 571	-3 054 221
Utsatt skatt	-2 534 086	-671 929
Begrensning utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22 %)	-2 534 086	-671 929

Resultatført skattekostnad	Morselskap		
	Grunnlag	Skattekostnad	Betalbar skatt
Ordinært resultat før skatt	27 617 903	6 075 939	
Permanente forskjeller	-36 193 599	-7 962 592	
Endring i midlertidige forskjeller	8 575 696	1 886 652	
Fremførbart underskudd	-	-	
Alminnelig inntekt (avrundet)	-	-	-
Endring utsatt skatt		-1 862 157	
Resultatført skattekostnad		-1 862 157	

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel:	Konsern	
	2023	2022
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:		
Forskjeller som utlignes:		
Driftsmidler	18 544 526	17 881 776
Anleggskontrakter	-	-
Utestående fordringer	-175 548	-93 310
Gevinst og tapskonto	5 971 293	122 822
Øvrige forskjeller	340 946	305 007
Fremførbart underskudd	-12 594 348	-5 330 476
Sum	12 086 869	12 885 819
Utsatt skatt	2 659 111	2 834 880
Begrensning utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	2 659 111	2 834 880
Endring utsatt skatteforpliktelse ved oppkjøp/realisasjon i året	-935 193	-3 042 619
Herav balanseført utsatt skattefordel	2 481 359	250 749
Balanseført utsatt skatteforpliktelse	5 140 470	3 085 629

Resultatført skattekostnad	Konsern
	Endring utsatt skatt
Betalbar skatt	5 489 562
Sum	4 378 600

Note 6 Driftsmidler og avskrivninger

Konsern	Rettigheter	Goodwill	Bygninger og tomter	Maskiner og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	2 525 627	217 655 149	134 130 047	180 061 291	534 372 114
Tilgang i året	21 581	585 632	27 061 015	7 642 340	35 310 568
Avgang i året	-	-2 770 000	-	-12 275 250	-15 045 250
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 547 208	215 470 781	161 191 062	175 428 381	554 637 432
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	1 166 134	152 530 464	35 186 234	118 748 469	307 631 301
Balanseført verdi 31.12	1 381 074	62 940 317	126 004 828	56 679 912	247 006 131
Ordinære avskrivninger i året	302 996	20 377 866	3 870 101	18 456 534	43 007 497
Levetid	10 år	10 år	10-50 år	3-7 år	

Avgang driftsmidler knytter seg i hovedsak til salg av to virksomheter i konsernet i 2023.

Gevinst ved salg av virksomhet inngår i annen driftsinntekt med kr 9 561 174. Tap ved salg av virksomhet inngår i andre driftskostnader med kr 571 960.

Goodwill knytter seg i all hovedsak til kjøp av dagligvarevirksomhet og avskrives over 10 år på grunnlag av leiekontrakter for lokalene.

Konsernet har betydelige leiekontrakter for leie av butikklokaler hvor årlig leie er omsetningsbasert og utgjør 3-4 % av omsetningen.





Fjellvåken Holding AS

Årets oppkjøp

Jf kravene i NRS 17 omarbeides ikke sammenlikningstallene i konsernet på grunnlag av de nye oppkjøpene i 2023. Proforma driftsinntekter for 2022 dersom oppkjøpene var gjennomført tidligere ville vært kr 1 884 794 høyere.

Selskapsnavn		Skippergata 4 AS
Anskaffelsestidspunkt		01.01.2023
Hvilke selskap er kjøper		Fjellvåken Invest AS
Andel kjøpt		100 %
Kjøpesum (100%)		5 800 000
Kjøpesum tidligere erverv		0
Kjøpesum som grunnlag merverdianalyse (100%)		5 800 000
Egenkapital på oppkjøpstidspunkt 100%		1 447 285
Sum Merverdi		4 352 715
Allokeres til:		
Goodwill		585 632
Bygg/tomt		4 829 593
Utsatt skatt		-1 062 510
Sum merverdi allokert		4 352 715
Konsolideres som		DS

Note 7 Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper

Fjellvåken Holding AS har fordring på følgende datterselskaper:	Andre langsiktige fordringer	
	2023	2022
Fjellvåken Eiendom AS	-	10 976 335
Sørstua AS	-	2 286 759
Besso Turisthytte AS	-	10 154 707
Fjellvåken Invest AS	-	18 226 174
Kjørbekkeveien Eiendom AS	-	8 507 720
Sum	-	50 151 694

Fjellvåken Holding AS har fordring på konsernselskaper:	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Til gode utbytte fra døtre	18 756 881	19 709 118
Konsernbidrag fra døtre	4 715 154	-
Fordring i konsernkontoordning	47 073 353	-
Sum	70 545 388	19 709 118

Fjellvåken Holding AS har gjeld til følgende datterselskaper:	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Fjellvåken Eiendom Holding AS	-	19 320 268
Skippergata Bygg AS	-	36 101 141
Sum	-	55 421 409

Morselskapet er eier av toppkonto i konsernkontoordning med heleide datterselskaper. Fordringer på datterselskaper i konsernkontoordningen utgjør kr 47 073 353. Gjeld til datterselskaper i konsernkontoordningen utgjør kr 37 022 843.

Fjellvåken Holding AS har fordring på følgende tilknyttede selskaper:	Andre langsiktige fordringer	
	2022	2022
FIHA Holding AS	34 605 098	38 605 098
Sum	34 605 098	38 605 098

Note 8 Varebeholdning

Konsernets varelager består av innkjøpte handelsvarer. Det er etter en konkret vurdering ikke gjort avsetning for ukurans.





Fjellvåken Holding AS

Note 9 Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

	Konsern		Morselskap	
	2023	2022	2023	2022
Kundefordringer				
Kundefordringer pålydende	6 809 237	8 057 111	550 353	345 295
Avsetning til tap på kundefordringer	-	-	-	0
Øvrig oppjent ikke fakturert inntekt	-	84 273	-	84272,67
	6 809 237	8 141 383	550 353	429 568

	Konsern		Morselskap	
	2023	2022	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer				
Til gode bonus	36 390 697	33 041 113	-	-
Til gode merverdiavgift	76 986	44 954	-	-
Andre kortsiktige fordringer	8 411 860	7 779 478	4 304 782	4 051 902
Forskuddsbetalte kostnader	1 883 947	2 086 745	32 192	25 815
Konsernfordringer	-	-	70 545 388	19 709 406
	46 763 489	42 952 290	74 882 361	23 787 123

Note 10 Bundne midler

	Konsern		Morselskap	
	2023	2022	2023	2022
Bundne midler:				
Skattetrekksmidler på egen konto	3 900 845	4 568 209	137 333	167 956

Note 11 Egenkapital

Morselskap					
	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	600 400	3 770	-	214 513 479	215 117 649
Kapitalforhøyelse			30 020		30 020
Tilleggsutbytte				-4 400 000	-4 400 000
Årets resultat				29 480 060	29 480 060
Egenkapital pr.31.12.	600 400	3 770	30 020	239 593 539	240 227 729

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Konsernets fond	Minoritetsinteresse	Sum
Egenkapital 01.01	600 400	3 770	-	243 053 890	46 767 750	290 425 810
Kapitalforhøyelse			30 020			30 020
Tilgang minoritet				1 380 719	907 119	2 287 838
Avgang minoritet				-1 672 645	-716 512	-2 389 157
Tilleggsutbytte				-4 400 001		-4 400 001
Utbytte til minoritet					-4 505 972	-4 505 972
Effekt av trinnsvis kjøp				2 015 612		2 015 612
Årets resultat				9 749 665	-289 958	9 459 707
Egenkapital pr.31.12.	600 400	3 770	30 020	250 127 240	42 162 427	292 923 857

Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er kr 600 400 fordelt på 190 aksjer à kr 3 160

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Finsrud	190	100,00 %	100,00 %
	190	100,0 %	100,0 %





Fjellvåken Holding AS

Note 13 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

	Konsern	
	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 399 237	41 076 061
Gjeld og garantier som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	92 764 725	106 040 641
Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt		
Bygning og tomt	51 034 871	31 752 220
Varelager	40 324 658	48 100 953
Fordringer	34 742 001	40 511 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	34 577 800	51 556 676
Sum	160 679 330	171 921 325

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Konsern		Morselskap	
	2023	2022	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld				
Påløpte feriepengar	12 269 258	12 207 255	279 722	311 391
Konsernbidrag/Utbytte	4 505 972	2 747 882	-	12 286 759
Konserngjeld i konsernkontoordning	-	-	37 022 843	-
Gjeld til aksjonærer	2 600 000	4 317 288	2 600 000	4 317 288
Annen kortsiktig gjeld	8 362 778	13 984 764	121 528	70 904
	27 738 008	33 257 189	40 024 093	16 986 342





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557521609929

Dokument

99539_20240702_Årsrapport 2023

Hoveddokument

18 sider

Initiert på 2024-07-02 17:48:59 CEST (+0200) av Leif Inge

Winther (LIW)

Ferdigstilt den 2024-07-02 18:30:05 CEST (+0200)

Initiativtaker

Leif Inge Winther (LIW)

Fjellvåken Holding AS

Organisasjonsnr. 985847142

leif.inge@butikkpartner.no

+4798221978

Underskriverne

Andreas Finsrud (AF)

andreas@butikkpartner.no

+4748024510

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Andreas Finsrud"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-01-29 16:51:13 CET (+0100)

Signert 2024-07-02 18:30:05 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

