



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 247 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDØY ØST AS
Forretningsadresse: c/o Rune Grimestad
Langåsen 9C
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Grimestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 409 700	832 500
Sum inntekter		1 409 700	832 500
Kostnader			
Varekostnad		1 119 188	493 750
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 481	
Annen driftskostnad		236 568	156 175
Sum kostnader		1 405 237	649 925
Driftsresultat		4 463	182 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Netto finans			20
Ordinært resultat før skattekostnad		4 463	182 594
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 463	182 594
Årsresultat	2	4 463	182 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 463	182 594
Totalresultat		4 463	182 594
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 463	182 594
Sum overføringer og disponeringer		4 463	182 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		600 000	649 481
Sum varige driftsmidler		600 000	649 481
Sum anleggsmidler		600 000	649 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 911	4 911
Sum fordringer		4 911	4 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 875	63 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 875	63 931
Sum omløpsmidler		42 786	68 842
SUM EIENDELER		642 786	718 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		264	264
Sum innskutt egenkapital		100 264	100 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 522	320 059
Sum opptjent egenkapital		324 522	320 059
Sum egenkapital	2	424 786	420 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 000	160 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		138 000	138 000
Sum kortsiktig gjeld		218 000	298 000
Sum gjeld		218 000	298 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		642 786	718 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654021

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 247 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDØY ØST AS
Forretningsadresse: c/o Rune Grimestad
Langåsen 9C
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Grimestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 996 247 333
LANDØY ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 409 700	832 500
Sum inntekter		1 409 700	832 500
Kostnader			
Varekostnad		1 119 188	493 750
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 481	
Annen driftskostnad		236 568	156 175
Sum kostnader		1 405 237	649 925
Driftsresultat		4 463	182 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Netto finans			20
Ordinært resultat før skattekostnad		4 463	182 594
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 463	182 594
Årsresultat	2	4 463	182 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 463	182 594
Totalresultat		4 463	182 594
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 463	182 594
Sum overføringer og disponeringer		4 463	182 594



Organisasjonsnr: 996 247 333
LANDØY ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

600 000

649 481

Sum varige driftsmidler

600 000

649 481

Sum anleggsmidler

600 000

649 481

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 911

4 911

Sum fordringer

4 911

4 911

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

37 875

63 931

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

37 875

63 931

Sum omløpsmidler

42 786

68 842

SUM EIENDELER

642 786

718 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

4

Overkurs

264

264

Sum innskutt egenkapital

100 264

100 264

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

324 522

320 059

Sum opptjent egenkapital

324 522

320 059

Sum egenkapital

2

424 786

420 323

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 000	160 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		138 000	138 000
Sum kortsiktig gjeld		218 000	298 000
Sum gjeld		218 000	298 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		642 786	718 323



Organisasjonsnr: 996 247 333
LANDØY ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Landøy Øst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 247 333



Resultatregnskap

Landøy Øst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 409 700	832 500
Sum driftsinntekter		1 409 700	832 500
Varekostnad		1 119 188	493 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 481	0
Annen driftskostnad		236 568	156 175
Sum driftskostnader		1 405 237	649 925
Driftsresultat		4 463	182 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	20
Resultat av finansposter		0	20
Ordinært resultat før skattekostnad		4 463	182 594
Ordinært resultat		4 463	182 594
Årsresultat	2	4 463	182 594
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 463	182 594
Sum overføringer		4 463	182 594



Balanse

Landøy Øst AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		600 000	649 481
Sum varige driftsmidler		600 000	649 481
Sum anleggsmidler		600 000	649 481
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 911	4 911
Sum fordringer		4 911	4 911
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 875	63 931
Sum omløpsmidler		42 786	68 842
Sum eiendeler		642 786	718 323



Balanse

Landøy Øst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		264	264
Sum innskutt egenkapital		100 264	100 264
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 522	320 059
Sum opptjent egenkapital		324 522	320 059
Sum egenkapital	2	424 786	420 323
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 000	160 000
Annen kortsiktig gjeld		138 000	138 000
Sum kortsiktig gjeld		218 000	298 000
Sum gjeld		218 000	298 000
Sum egenkapital og gjeld		642 786	718 323

07.01.2022

Styret i Landøy Øst AS

Rune Grimstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Landøy Øst AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	264	320 059	420 323
Pr. 01.01.2021	100 000	264	320 059	420 323
Årets resultat			4 463	4 463
Pr. 31.12.2021	100 000	264	324 522	424 786



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 463	182 594
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-80 415	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-182 594
Skattepliktig inntekt	-75 952	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	80 415	0	-80 415
Sum	80 415	0	-80 415
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 452	-13 500	75 952
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 037	-13 500	-4 463
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 988	-2 970	-982

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landøy Øst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGGMESTER RUNE GRIMESTAD AS	1 000	100,0	100,0