



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 783 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eggedalsveien 277
3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegrad Klev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 291 123	1 252 833
Sum inntekter		1 291 123	1 252 833
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 753	150 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		413 010	517 415
Sum kostnader		563 763	668 215
Driftsresultat		727 360	584 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		427 073	443 965
Sum finanskostnader		427 073	443 965
Netto finans		-427 073	-443 965
Resultat før skattekostnad		300 287	140 653
Skattekostnad	4, 5	66 207	30 943
Årsresultat		234 080	109 710
Annen egenkapital		234 080	109 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 360 035	6 504 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 812	11 600
Sum varige driftsmidler		6 364 847	6 515 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 364 847	6 515 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 044	90 882
Andre kortsiktige fordringer	6	12 115	10 788
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		31 159	101 671
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 418	29 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 418	29 983
Sum omløpsmidler		179 577	131 654
SUM EIENDELER		6 544 424	6 647 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	699 384	465 304
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		699 384	465 304

Sum egenkapital

1 699 384 **1 465 304**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	160 679	99 687
Sum avsetninger for forpliktelser		160 679	99 687

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 226 423	4 638 755
Langsiktig konserngjeld	9	358 028	356 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum annen langsiktig gjeld		4 584 451	4 994 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 943	19 799
Betalbar skatt	4, 5	5 215	31 552
Skyldige offentlige avgifter		41 138	1 779
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		29 614	34 379
Sum kortsiktig gjeld		99 910	87 508
Sum gjeld		4 845 040	5 181 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 544 424	6 647 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323850

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 783 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eggedalsveien 277
3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegrad Klev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 783 788
HABEX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 291 123	1 252 833
Sum inntekter		1 291 123	1 252 833
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 753	150 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		413 010	517 415
Sum kostnader		563 763	668 215
Driftsresultat		727 360	584 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		427 073	443 965
Sum finanskostnader		427 073	443 965
Netto finans		-427 073	-443 965
Resultat før skattekostnad		300 287	140 653
Skattekostnad	4, 5	66 207	30 943
Årsresultat		234 080	109 710
Annen egenkapital		234 080	109 710



Organisasjonsnr: 924 783 788
HABEX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 360 035	6 504 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 812	11 600
Sum varige driftsmidler		6 364 847	6 515 600

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler 6 364 847 6 515 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 044	90 882
Andre kortsiktige fordringer	6	12 115	10 788
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		31 159	101 671

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 418	29 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 418	29 983
Sum omløpsmidler		179 577	131 654
SUM EIENDELER		6 544 424	6 647 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	699 384	465 304
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		699 384	465 304
Sum egenkapital		1 699 384	1 465 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	160 679	99 687
Sum avsetninger for forpliktelses		160 679	99 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 226 423	4 638 755
Langsiktig konserngjeld	9	358 028	356 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 584 451	4 994 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 943	19 799
Betalbar skatt	4, 5	5 215	31 552
Skyldige offentlige avgifter		41 138	1 779
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		29 614	34 379
Sum kortsiktig gjeld		99 910	87 508
Sum gjeld		4 845 040	5 181 950



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 544 424

6 647 254



Organisasjonsnr: 924 783 788
HABEX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7232194.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7232194.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	867346.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6364848.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150753.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet leier ut lokaler til nærstående parter på markedsmessige vilkår. Leieinntekter fra nærstående selskap utgjør for 2025 kr 1.010.000,-

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



2164763.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4226423.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6364847.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt lån fra aksjonær Habex Utvikling AS på kr. 356.000,- den 31.10.25.

Lånet er i 2025 renteberegnet med skjermingsrente.

Rentene er

2.028,-.



Årsregnskap for
HABEX EIENDOM AS

924783788

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HABEX EIENDOM AS
924 783 788

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 291 123	1 252 833
Sum driftsinntekter		1 291 123	1 252 833
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-150 753	-150 800
Annen driftskostnad		-413 010	-517 415
Sum driftskostnader		-563 763	-668 215
Driftsresultat		727 360	584 618
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-427 073	-443 965
Sum finanskostnader		-427 073	-443 965
Netto finans		-427 073	-443 965
Resultat før skattekostnad		300 287	140 653
Skattekostnad	4, 5	-66 207	-30 943
Årsresultat		234 080	109 710
Overføringer			
Annen egenkapital		234 080	109 710
Sum overføringer		234 080	109 710



HABEX EIENDOM AS
924 783 788

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 360 035	6 504 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 812	11 600
Sum varige driftsmidler		6 364 847	6 515 600
Sum anleggsmidler		6 364 847	6 515 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 044	90 882
Andre kortsiktige fordringer	6	12 115	10 788
Sum fordringer		31 159	101 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 418	29 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 418	29 983
Sum omløpsmidler		179 577	131 654
SUM EIENDELER		6 544 424	6 647 254



HABEX EIENDOM AS
924 783 788

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	699 384	465 304
Sum opptjent egenkapital		699 384	465 304
Sum egenkapital		1 699 384	1 465 304
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	160 679	99 687
Sum avsetning for forpliktelser		160 679	99 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 226 423	4 638 755
Annen langsiktig gjeld	9	358 028	356 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 584 451	4 994 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 943	19 799
Betalbar skatt	4, 5	5 215	31 552
Skyldige offentlige avgifter		41 138	1 779
Annen kortsiktig gjeld		29 614	34 379
Sum kortsiktig gjeld		99 910	87 508
Sum gjeld		4 845 040	5 181 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 544 424	6 647 254

NEDRE EGGEDAL, 02.03.2026

Leif Erik Haga
styrets leder

Geir-Stian Haga
styremedlem

Kolbjørn Eidal
styremedlem

Vegard Klev
styremedlem / daglig leder



HABEX EIENDOM AS
924 783 788

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med utleie av fast eiendom i Sigdal Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet leier ut lokaler til nærstående parter på markedsmessige vilkår. Leieinntekter fra nærstående selskap utgjør for 2025 kr 1.010.000,-

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HABEX EIENDOM AS
924 783 788

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 232 194
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 232 194
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-867 346
Balansført verdi per 31.12.	6 364 848
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 753

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 215	31 552
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	60 992	-609
Skattekostnad	66 207	30 943
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	300 287	140 653
Permanente forskjeller	652	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-277 236	82 089
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-79 321
Skattepliktig inntekt	23 703	143 420
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 215	31 552
Betalbar skatt i balansen	5 215	31 552

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	646 342	730 359	-84 017
Omløpsmidler	-193 220	0	-193 220
Netto forskjeller	453 122	730 359	-277 236
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	453 122	730 359	-277 236
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	99 687	160 679	-60 992

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt lån fra aksjonær Habex Utvikling AS på kr. 356.000,- den 31.10.25.

Lånet er i 2025 renteberegnet med skjermingsrente.

Rentene er 2.028,-.



HABEX EIENDOM AS
924 783 788

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Habex Utvikling AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	465 304	1 465 304
Årsresultat	0	234 080	234 080
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	699 384	1 699 384

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 164 763
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 226 423
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 364 847
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0