



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 097 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACEL INVEST AS
Forretningsadresse: Odins vei 32
1811 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Formue Accounting AS /v Mari Myklatun

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 992097280

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	4 477 707	5 112 533
Annen driftsinntekt		173 000	178 473
Sum inntekter		4 650 707	5 291 006
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Avskrivning	5	8 500	10 600
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		1 549 687	1 595 646
Sum kostnader		1 620 942	1 669 001
Driftsresultat		3 029 766	3 622 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 824	13 036
Annen finansinntekt		3 150 005	6 000 010
Sum finansinntekter		3 246 829	6 013 046
Annen rentekostnad		70 384	23 930
Sum finanskostnader		70 384	23 930
Netto finans		3 176 445	5 989 116
Ordinært resultat før skattekostnad		6 206 211	9 611 121
Skattekostnad på resultat	3		-2 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 206 211	9 613 898
Årsresultat		6 206 211	9 613 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 206 211	9 613 898
Totalresultat		6 206 211	9 613 898
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	4, 4	18 710 000	14 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	-12 503 789	-4 386 102
Sum overføringer og disponeringer		6 206 211	9 613 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 823 451	5 823 451
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	34 175	42 675
Sum varige driftsmidler		5 857 626	5 866 126
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 600 060	5 600 060
Sum finansielle anleggsmidler		5 600 060	5 600 060
Sum anleggsmidler		11 457 686	11 466 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 000	3 022 130
Sum fordringer		61 000	3 022 130
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	117 901 264	121 407 178
Andeler i deltakerligende selskaper	7		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	73 636 618	84 540 596
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		191 537 882	205 947 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 288 171	4 063 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 288 171	4 063 039
Sum omløpsmidler		195 887 053	213 032 942
SUM EIENDELER		207 344 739	224 499 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	199 274 776	211 778 565
Sum opptjent egenkapital		199 274 776	211 778 565
Sum egenkapital		199 374 776	211 878 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 875	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	4 820 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 146 088	3 620 562
Sum kortsiktig gjeld		7 969 963	12 620 562
Sum gjeld		7 969 963	12 620 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 344 739	224 499 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545922

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 097 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACEL INVEST AS
Forretningsadresse: Odins vei 32
1811 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Formue Accounting AS /v Mari Myklatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 097 280
JACEL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	4 477 707	5 112 533
Annen driftsinntekt		173 000	178 473
Sum inntekter		4 650 707	5 291 006
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Avskrivning	5	8 500	10 600
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		1 549 687	1 595 646
Sum kostnader		1 620 942	1 669 001
Driftsresultat		3 029 766	3 622 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 824	13 036
Annen finansinntekt		3 150 005	6 000 010
Sum finansinntekter		3 246 829	6 013 046
Annen rentekostnad		70 384	23 930
Sum finanskostnader		70 384	23 930
Netto finans		3 176 445	5 989 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	6 206 211	9 611 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 206 211	9 613 898
Årsresultat		6 206 211	9 613 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 206 211	9 613 898
Totalresultat		6 206 211	9 613 898
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4	18 710 000	14 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	-12 503 789	-4 386 102
Sum overføringer og disponeringer		6 206 211	9 613 898



Organisasjonsnr: 992 097 280
JACEL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 823 451	5 823 451
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	34 175	42 675
Sum varige driftsmidler		5 857 626	5 866 126
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 600 060	5 600 060
Sum finansielle anleggsmidler		5 600 060	5 600 060
Sum anleggsmidler		11 457 686	11 466 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 000	3 022 130
Sum fordringer		61 000	3 022 130
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	117 901 264	121 407 178
Andeler i deltakerligende selskaper	7		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	73 636 618	84 540 596
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		191 537 882	205 947 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 288 171	4 063 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 288 171	4 063 039



Sum omløpsmidler		195 887 053	213 032 942
SUM EIENDELER		207 344 739	224 499 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	199 274 776	211 778 565
Sum opptjent egenkapital		199 274 776	211 778 565
Sum egenkapital		199 374 776	211 878 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 875	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	4 820 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 146 088	3 620 562
Sum kortsiktig gjeld		7 969 963	12 620 562
Sum gjeld		7 969 963	12 620 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 344 739	224 499 127



Organisasjonsnr: 992 097 280
JACEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Morten Dahl
2023-06-23

 BankID Signing
Cathrin Anfinnsen Thon
2023-06-23

 BankID Signing
Per Christian Anfinnsen
2023-06-25

 BankID Signing
Jacob Anfinnsen Thon
2023-06-25

 BankID Signing
Jørn Flemming Thon
2023-06-27

Årsregnskap 2022

Jacel Invest AS

org. nr. 992 097 280



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Jacel Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	4 477 707	5 112 533
Annen driftsinntekt		173 000	178 473
SUM DRIFTSINNEKTEK		4 650 707	5 291 006
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	(62 755)	(62 755)
Avskrivning	5	(8 500)	(10 600)
Annen driftskostnad		(1 549 687)	(1 595 646)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(1 620 942)	(1 669 001)
DRIFTSRESULTAT		3 029 766	3 622 005
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		96 824	13 036
Annen finansinntekt		3 150 005	6 000 010
Annen rentekostnad		(70 384)	(23 930)
SUM FINANSPOSTER		3 176 445	5 989 116
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 206 211	9 611 121
Skattekostnad på resultat	3	0	2 777
ÅRSRESULTAT		6 206 211	9 613 898
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte	4	4 820 000	0
Tilleggsutbytte	4	13 890 000	14 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	(12 503 789)	(4 386 102)
SUM DISPONERT (DEKKET)		6 206 211	9 613 898



Jacel Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 823 451	5 823 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	34 175	42 675
Sum varige driftsmidler		5 857 626	5 866 126
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 600 060	5 600 060
Sum finansielle anleggsmidler		5 600 060	5 600 060
SUM ANLEGGSMIDLER		11 457 686	11 466 186
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 000	3 022 130
Sum fordringer		61 000	3 022 130
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	117 901 264	121 407 178
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	73 636 618	84 540 596
Sum finansielle omløpsmidler		191 537 882	205 947 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 288 171	4 063 039
SUM OMLØPSMIDLER		195 887 053	213 032 942
SUM EIENDELER		207 344 739	224 499 127



Jacel Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	199 274 776	211 778 565
Sum opptjent egenkapital		199 274 776	211 778 565
SUM EGENKAPITAL		199 374 776	211 878 565
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 875	0
Utbytte	4	4 820 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 146 088	3 620 562
Sum kortsiktig gjeld		7 969 963	12 620 562
SUM GJELD		7 969 963	12 620 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 344 739	224 499 127

Askim, 23.06.2023

Morten Dahl
Styrets leder

Cathrin Anfinnsen Thon
Styremedlem

Jørn Flemming Thon
Styremedlem

Per Christian Anfinnsen
Styremedlem

Jacob Anfinnsen Thon
Styremedlem



Jacel Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres når det mottas

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Jacel Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	309 528	963 559
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	3 913 511	4 164 649
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	254 669	-15 675
Sum	4 477 707	5 112 533

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
Sum	62 755	62 755

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Jacel Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 777
Skattekostnad ordinært resultat	0	-2 777

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 206 211	9 611 121
Permanente forskjeller	-6 153 046	-9 869 446
Endring i midlertidige forskjeller	1 996	2 469
Anvendelse av fremførbart underskudd	-55 160	0
Skattepliktig inntekt	0	-255 856

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 157	10 153	1 996
Sum	8 157	10 153	1 996

Aksjer og andre verdipapirer	-75 828	-363 492	-287 664
Akkumulert fremførbart underskudd	-200 696	-255 856	-55 160
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	268 367	609 196	340 829

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	211 778 565	211 878 565
Årets resultat	0	6 206 211	6 206 211
Tilleggsutbytte	0	-13 890 000	-13 890 000
Avsatt utbytte	0	-4 820 000	-4 820 000
Pr. 31.12.2022	100 000	199 274 776	199 374 776



Jacel Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 823 451	58 075	5 881 526
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 823 451	58 075	5 881 526
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		23 900	23 900
= Bokført verdi 31.12.22	5 823 451	34 175	5 857 626
Årets ordinære avskrivninger		8 500	8 500
Avskrivningsplan		saldo 20%	

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Peca Eiendom AS	Indre Østfold	22,1%	600 060	600 060
Skolegata Askim AS	Indre Østfold	25,0%	5 000 000	5 000 000
Sum			5 600 060	5 600 060

NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	117 941 723	117 901 264	151 702 070	17 722 651
Obligasjoner og pengemarkedsfond	73 712 446	73 636 618	75 081 232	0
Sum	191 654 169	191 537 882	226 783 302	17 722 651

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jacel Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jacel Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2V6GI-20U0A-NH4J6-Q3BKO-ETVAP-M2VEC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jacel Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. juni 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2V6GI-20U0A-NH4J6-Q3BKO-E1VAP-M2VEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-27 13:45:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2V6GI-20U0A-NHAJ6-C3BKO-ETVAP-M2VEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>