



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 270 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 16-2 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 602 455	8 982 901
Annen driftsinntekt			193 260
Sum inntekter		9 602 455	9 176 161
Kostnader			
Felleskost			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 290 662	1 271 593
Annen driftskostnad		2 226 907	1 166 511
Sum kostnader		3 517 569	2 438 104
Driftsresultat		6 084 886	6 738 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 471	
Annen renteinntekt		2 456	2 649
Annen finansinntekt		29 600	35
Sum finansinntekter		127 526	2 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern		842 608	416 323
Annen rentekostnad			855
Annen finanskostnad			1 894
Sum finanskostnader		842 608	419 072
Netto finans		-715 082	-416 388
Ordinært resultat før skattekostnad		5 369 804	6 321 669
Skattekostnad på resultat	2	1 181 356	1 390 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 188 448	4 930 901
Årsresultat		4 188 448	4 930 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 188 448	4 930 901
Totalresultat		4 188 448	4 930 901



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		4 160 337
Avgitt konsernbidrag	3	4 516 105	
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-327 657	770 564
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		4 188 448	4 930 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	45 812 209	46 721 427
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		45 812 209	46 721 427
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		400 160	195 301
Sum finansielle anleggsmidler		400 160	195 301
Sum anleggsmidler		46 212 370	46 916 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 964 175	943 628
Andre kortsiktige fordringer		1 253 758	469 548
Konsernfordringer		9 884 259	3 271 826
Sum fordringer		13 102 192	4 685 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 004 664	359 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 664	359 804
Sum omløpsmidler		14 106 855	5 044 806
SUM EIENDELER		60 319 225	51 961 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		-30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 897 258	16 254 914
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		15 897 258	16 254 914
Sum egenkapital		15 927 258	16 254 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 038 820	2 131 237
Sum avsetninger for forpliktelser		2 038 820	2 131 237
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		35 149 745	26 641 918
Sum annen langsiktig gjeld		35 149 745	26 641 918
Sum langsiktig gjeld		37 188 565	28 773 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		416 076	579 535
Betalbar skatt	2	-1	
Skyldig offentlige avgifter		213 135	
Kortsiktig konserngjeld		5 789 879	6 201 838
Annen kortsiktig gjeld		784 313	152 092
Sum kortsiktig gjeld		7 203 403	6 933 465
Sum gjeld		44 391 968	35 706 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 319 225	51 961 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470014

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 270 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 16-2 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 270 420
RINGERIKSVEIEN 16-2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 602 455	8 982 901
Annen driftsinntekt			193 260
Sum inntekter		9 602 455	9 176 161
Kostnader			
Felleskost			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 290 662	1 271 593
Annen driftskostnad		2 226 907	1 166 511
Sum kostnader		3 517 569	2 438 104
Driftsresultat		6 084 886	6 738 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 471	
Annen renteinntekt		2 456	2 649
Annen finansinntekt		29 600	35
Sum finansinntekter		127 526	2 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern		842 608	416 323
Annen rentekostnad			855
Annen finanskostnad			1 894
Sum finanskostnader		842 608	419 072
Netto finans		-715 082	-416 388
Ordinært resultat før skattekostnad		5 369 804	6 321 669
Skattekostnad på resultat	2	1 181 356	1 390 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 188 448	4 930 901
Årsresultat		4 188 448	4 930 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 188 448	4 930 901
Totalresultat		4 188 448	4 930 901
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		4 160 337
Avgitt konsernbidrag	3	4 516 105	
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-327 657	770 564
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		4 188 448	4 930 901



Organisasjonsnr: 927 270 420
RINGERIKSVEIEN 16-2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	45 812 209	46 721 427
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		45 812 209	46 721 427
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		400 160	195 301
Sum finansielle		400 160	195 301
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		46 212 370	46 916 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 964 175	943 628
Andre kortsiktige			
fordringer		1 253 758	469 548
Konsernfordringer		9 884 259	3 271 826
Sum fordringer		13 102 192	4 685 002
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 004 664	359 804
Sum bankinnskudd,		1 004 664	359 804
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		14 106 855	5 044 806
SUM EIENDELER		60 319 225	51 961 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		-30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 897 258	16 254 914
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		15 897 258	16 254 914
Sum egenkapital		15 927 258	16 254 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 038 820	2 131 237
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 038 820	2 131 237
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		35 149 745	26 641 918
Sum annen langsiktig gjeld		35 149 745	26 641 918
Sum langsiktig gjeld		37 188 565	28 773 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		416 076	579 535
Betalbar skatt	2	-1	
Skyldig offentlige avgifter		213 135	
Kortsiktig konserngjeld		5 789 879	6 201 838
Annen kortsiktig gjeld		784 313	152 092
Sum kortsiktig gjeld		7 203 403	6 933 465
Sum gjeld		44 391 968	35 706 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 319 225	51 961 534



Organisasjonsnr: 927 270 420
RINGERIKSVEIEN 16-2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Ringeriksveien 16-2 AS 24.05.23 Regnskap til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2023-05-30 22:46 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2023-05-30 16:33 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: C617B796E7CD4A49815494AC5038BF9A



Årsregnskap 2022

Ringeriksveien 16-2 AS

Org.nr.: 927 270 420



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C617B796E7CD4A49815494AC5038BF9A



Resultatregnskap

Ringeriksveien 16-2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		9 602 455	8 982 901
Annen driftsinntekt		0	193 260
Sum driftsinntekter		9 602 455	9 176 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 290 662	1 271 593
Annen driftskostnad		2 226 907	1 166 511
Sum driftskostnader		3 517 569	2 438 104
Driftsresultat		6 084 886	6 738 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 471	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2 649
Annen renteinntekt		2 456	0
Annen finansinntekt		29 600	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		842 608	416 323
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	855
Annen finanskostnad		0	1 894
Resultat av finansposter		-715 082	-416 388
Resultat før skattekostnad		5 369 804	6 321 669
Skattekostnad på resultat	2	1 181 356	1 390 768
Resultat		4 188 448	4 930 901
Årsresultat		4 188 448	4 930 901
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	3	0	-4 160 337
Avsatt konsernbidrag	3	4 516 105	0
Avsatt til annen egenkapital	3	-327 657	770 564
Sum overføringer		4 188 448	4 930 901

Ringeriksveien 16-2 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C617B796E7CD4A49815494AC5038BF9A



Balanse

Ringeriksveien 16-2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	45 812 209	46 721 427
Sum varige driftsmidler		45 812 209	46 721 427
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		400 160	195 301
Sum finansielle anleggsmidler		400 160	195 301
Sum anleggsmidler		46 212 370	46 916 728
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 964 175	943 628
Kundefordringer konsern		0	3 271 826
Andre kortsiktige fordringer		1 253 758	469 548
Konsernfordringer		9 884 259	0
Sum fordringer		13 102 192	4 685 002
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 004 664	359 804
Sum omløpsmidler		14 106 855	5 044 806
Sum eiendeler		60 319 225	51 961 534

Ringeriksveien 16-2 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C617B796E7CD4A49815494AC5038BF9A



Balanse

Ringeriksveien 16-2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 897 258	16 254 914
Sum opptjent egenkapital		15 897 258	16 254 914
Sum egenkapital		15 927 258	16 254 914
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 038 820	2 131 237
Sum avsetning for forpliktelser		2 038 820	2 131 237
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		35 149 745	26 641 918
Sum annen langsiktig gjeld		35 149 745	26 641 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		416 076	579 535
Betalbar skatt	2	-1	0
Skyldig offentlige avgifter		213 135	0
Konserngjeld		5 789 879	6 201 838
Annen kortsiktig gjeld		784 313	152 092
Sum kortsiktig gjeld		7 203 403	6 933 465
Sum gjeld		44 391 968	35 706 620
Sum egenkapital og gjeld		60 319 225	51 961 534

Oslo,
Styret i Ringeriksveien 16-2 AS

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

Kristian Nordtømme
styremedlem

Ringeriksveien 16-2 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C617B796E7CD4A49815494AC5038BF9A



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C617B796E7CD4A49815494AC5038BF9A



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C617B796E7CD4A49815494AC5038BF9A



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 422 656	69 535 379	11 524 717	83 482 752
Tilgang	0	0	381 444	381 444
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 422 656	69 535 379	11 906 161	83 864 196
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	34 801 825	1 959 500	36 761 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	35 497 179	2 554 808	38 051 987
Balanseført verdi 31.12.	2 422 656	34 038 200	14 460 969	45 812 209
Linær avskrivning		100 år	20 år	
Årets ordinære avskrivninger		695 354	595 308	1 290 662

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarkausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300.

Hjemmelshaver av eiendommen er Ringeriksveien 16-2 AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C617B796E7CD4A49815494AC5038BF9A



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 273 773	1 173 429
Endring i utsatt skatt	-92 417	217 339
Sum skattekostnad (inntekt)	1 181 356	1 390 768

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 369 804	6 321 669
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	5 369 804	6 321 669
Endring i midlertidige forskjeller	420 075	-987 903
Beregnet alminnelig inntekt	5 789 879	5 333 766
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	5 789 879	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	5 333 766

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	-660 479	10 347 917	9 687 439
Fordringer	1 080 554	-1 080 554	0
Sum midlertidige forskjeller	420 075	9 267 364	9 687 439
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	420 075	9 267 364	9 687 439
Utsatt skatt 22%	-92 416	2 038 820	2 131 237

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	0	0	16 254 914	16 284 914
Årets resultat				4 188 448	4 188 448
Avgitt konsernbidrag				-4 516 105	-4 516 105
Sum egenkapital 31.12.	30 000	0	0	15 927 258	15 957 258

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
C617B796E7CD4A49815494AC5038BF9A



Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 16-2 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringeriksveien 16-2 AS som viser et overskudd på NOK 4 188 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Ringeriksveien 16-2 AS



Oslo, 30. mai 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor