



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 266 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGDI NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyveg 3C
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.10.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Omtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 202	0
Sum kostnader		48 202	0
Driftsresultat		-48 202	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-48 202	0
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-48 202	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-48 202	0
Sum overføringer og disponeringar		-48 202	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	5 567 286	0
Sum finansielle anleggsmiddel		5 567 286	0
Sum anleggsmiddel		5 567 286	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 429	0
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		24 429	0
Sum omløpsmiddel		24 429	0
SUM EIGEDELAR		5 591 715	0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Sum innskoten egenkapital		30 000	0
Opptent egenkapital			
Udekt tap	5	48 202	0
Sum opptent egenkapital		-48 202	0
Sum egenkapital		-18 202	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 630	0
Kortsiktig konserngjeld	3	5 567 286	0
Sum kortsiktig gjeld		5 609 916	0
Sum gjeld		5 609 916	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 591 715	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336529

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 266 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGDI NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyveg 3C
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.10.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Omtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 266 180
NORDBYGDI NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 202	0
Sum kostnader		48 202	0
Driftsresultat		-48 202	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-48 202	0
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-48 202	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-48 202	0
Sum overføringer og disponeringar		-48 202	0



Organisasjonsnr: 932 266 180
NORDBYGD I NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	5 567 286	0
Sum finansielle anleggsmiddel		5 567 286	0
Sum anleggsmiddel		5 567 286	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 429	0
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		24 429	0
Sum omløpsmiddel		24 429	0
SUM EIGEDELAR		5 591 715	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Sum innskoten eigenkapital		30 000	0
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	5	48 202	0
Sum opptent eigenkapital		-48 202	0



Sum egenkapital	-18 202	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 630	0
Kortsiktig konserngjeld 3	5 567 286	0
Sum kortsiktig gjeld	5 609 916	0
Sum gjeld	5 609 916	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 591 715	0



Organisasjonsnr: 932 266 180
NORDBYGD I NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja
Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er avlagt under denne forutsetningen. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret vil foreta grep for å redusere selskapets kostnader og bedre selskapets økonomi i tiden fremover. Gjeld er i hovedsak gjeld til konsernselskap, og dermed liten risiko for øvrige kreditorer.

Note



Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note
3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Ja

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Under grensene.

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets
5567286.00 0.00

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

Pantstillingar _____ Beløp

Garantiar _____ Beløp

Meir om tilknytt selskap/dotterselskap



Datterselskap: B3 Næringspark AS Formuesverdi: 704 386

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
NORDBYGDI NÆRINGSEIENDOM AS

932266180

Regnskapsår
03.10.2023 - 31.12.2023



NORDBYGDI NÆRINGSEIENDOM AS
932 266 180

Resultatregnskap

Driftskostnader
Annen driftskostnad
Sum driftskostnader

Driftsresultat

Resultat før skattekostnad

Årsresultat

Overføringer
Udekket tap
Sum overføringer

Note

03.

 BankID Signing
Hans Olav Omtveit
2024-03-20
 BankID Signing
Vidar Tveiten
2024-03-20
 BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2024-03-20
 BankID Signing
Roar Johansen
2024-03-20
 BankID Signing
Morten Olav Dyrud
2024-03-20

-48 202

-48 202

-48 202

-48 202

-48 202



NORDBYGD I NÆRINGSEIENDOM AS
932 266 180

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap
Sum finansielle anleggsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

3

 BankID Signing
Hans Olav Omtveit
2024-03-20

 BankID Signing
Vidar Tveiten
2024-03-20

 BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2024-03-20

 BankID Signing
Roar Johansen
2024-03-20

 BankID Signing
Morten Olav Dyrud
2024-03-20

5 567 286

5 567 286

5 567 286

24 429

24 429

24 429

5 591 715



NORDBYGD I NÆRINGSEIENDOM AS
932 266 180

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld


Kortsiktig konserngjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

 BankID Signing
Hans Olav Omtveit
2024-03-20

 BankID Signing
Vidar Tveiten
2024-03-20

 BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2024-03-20

 BankID Signing
Roar Johansen
2024-03-20

 BankID Signing
Morten Olav Dyrud
2024-03-20

4, 5 30 000
30 000

5 -48 202
-48 202

-18 202

3 42 630
5 567 286
5 609 916

5 609 916

5 591 715

Seljord, 19.03.2024

Hans Olav Omtveit
styrets leder

Emil Morgan Hovden
styremedlem

Morten Olav Dyrud
styremedlem

Vidar Tveiten
styremedlem

Roar Johansen
styremedlem / daglig leder




NORDBYGD I NÆRINGSEIENDOM AS
932 266 180

Noter

Regnskapsprinsipper


Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal

 BankID Signing
Hans Olav Omtveit
2024-03-20

 BankID Signing
Vidar Tveiten
2024-03-20

 BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2024-03-20

 BankID Signing
Roar Johansen
2024-03-20

 BankID Signing
Morten Olav Dyrud
2024-03-20

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NORDBYGD I NÆRINGSEIENDOM AS
932 266 180

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt


Resultat før skatt


Skattepliktig inntekt

03.10 -
31.12.2023

-48 202

-48 202

 BankID Signing
Hans Olav Omtveit
2024-03-20

 BankID Signing
Vidar Tveiten
2024-03-20

 BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2024-03-20

 BankID Signing
Roar Johansen
2024-03-20

 BankID Signing
Morten Olav Dyrud
2024-03-20

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	03.10.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-48 202	48 202
Netto forskjeller	0	-48 202	48 202
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	48 202	-48 202
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Under grensene.

Kortsiktig gjeld

	03.10 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 567 286	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap: B3 Næringspark AS

Formuesverdi: 704 386

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Seljord Næringsseiendom Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-48 202	-48 202
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-48 202	-18 202



NORDBYGDI NÆRINGSEIENDOM AS
932 266 180

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.


Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.


Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er avlagt under denne forutsetningen. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret vil foreta grep for å redusere selskapets kostnader og bedre selskapets økonomi i tiden fremover. Gjeld er i hovedsak gjeld til konsernselskap, og dermed liten risiko for øvrige kreditorer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

 BankID Signing
Hans Olav Omtveit
2024-03-20

 BankID Signing
Vidar Tveiten
2024-03-20

 BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2024-03-20

 BankID Signing
Roar Johansen
2024-03-20

 BankID Signing
Morten Olav Dyrud
2024-03-20