



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 679 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABSALON BEYERSGATE 37 AS  
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 14  
5053 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik B Hokstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		615 886	708 567
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>615 886</b>	<b>708 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			292 900
Annen driftskostnad	4	363 849	227 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 849</b>	<b>520 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 037</b>	<b>187 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad	7	429 710	437 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 710</b>	<b>437 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 700</b>	<b>-437 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 664</b>	<b>-249 600</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-177 664</b>	<b>-249 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 664</b>	<b>-249 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-177 664	-249 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 664</b>	<b>-249 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 612 800	14 612 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 612 800</b>	<b>14 612 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 612 800</b>	<b>14 612 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111 090	59 400
Andre fordringer		8 037	8 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 127</b>	<b>67 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 835	56 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 835</b>	<b>56 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 962</b>	<b>124 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 754 762</b>	<b>14 736 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 817,00)		381 700	381 700
Overkurs		3 140 380	3 165 800
Annen innskutt egenkapital			-25 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 522 080</b>	<b>3 522 080</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		457 457	279 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-457 457</b>	<b>-279 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 064 623</b>	<b>3 242 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	11 582 839	11 408 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 582 839</b>	<b>11 408 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 582 839</b>	<b>11 408 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 000	17 664
Annen kortsiktig gjeld		64 300	68 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 300</b>	<b>86 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 690 139</b>	<b>11 494 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 754 762</b>	<b>14 736 881</b>



**Årsregnskap for 2018**

**ABSALON BEYERSGATE 37 AS  
5053 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



**Resultatregnskap for 2018**  
**ABSALON BEYERSGATE 37 AS**

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		615 886	708 567
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>615 886</b>	<b>708 567</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	(292 900)
Annen driftskostnad		(363 849)	(227 740)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(363 849)</b>	<b>(520 640)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 037</b>	<b>187 927</b>
Annen renteinntekt		10	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		(429 710)	(437 555)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(429 710)</b>	<b>(437 555)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(429 700)</b>	<b>(437 528)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(177 664)</b>	<b>(249 600)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(177 664)</b>	<b>(249 600)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(177 664)</b>	<b>(249 600)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(177 664)	(249 600)
<b>Sum</b>		<b>(177 664)</b>	<b>(249 600)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2018**

**ABSALON BEYERSGATE 37 AS**

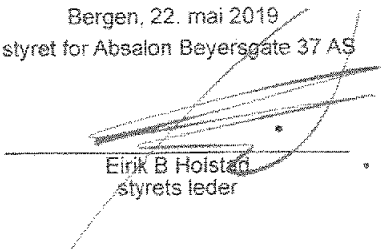
	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 612 800	14 612 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 612 800</b>	<b>14 612 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 612 800</b>	<b>14 612 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 090	59 400
Andre fordringer		8 037	8 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>169 127</b>	<b>67 437</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 835	56 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 835</b>	<b>56 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 962</b>	<b>124 081</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 804 762</b>	<b>14 736 881</b>



**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**ABSALON BEYERSGATE 37 AS**

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 817,00)		381 700	381 700
Overkurs		3 140 380	3 165 800
Annen innskutt egenkapital		0	(25 420)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 522 080</b>	<b>3 522 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(457 457)	(279 793)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(457 457)</b>	<b>(279 793)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 064 623</b>	<b>3 242 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		11 582 839	11 408 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 582 839</b>	<b>11 408 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 582 839</b>	<b>11 408 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 000	17 664
Annen kortsiktig gjeld		64 300	68 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 300</b>	<b>86 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 690 139</b>	<b>11 494 594</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 754 762</b>	<b>14 736 881</b>

Bergen, 22. mai 2019  
I styret for Absalon Beyersgate 37 AS

  
Eirik B. Hoistad  
styrets leder



## Absalon Beyersgate 37 AS Årsregnskap 2018

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:

	Antall aksjer	Andel
Støren AS	100	100 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>

Aksjekapitalen er på kr 381 700, fordelt på 100 aksjer. Alle pålydende kr 3 817.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Per 01.01.2018	381 700	3 140 380	-279 793	3 242 287
Årets resultat	-	-	-177 664	-177 664
Utbytte	-	-	-	-
Pr 31.12.2018	<u>381 700</u>	<u>3 140 380</u>	<u>-457 457</u>	<u>3 064 623</u>



## Absalon Beyersgate 37 AS Årsregnskap 2018

### Note 4 Lønnskostnader/godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 22 500 inkl mva.

### Note 5 Pantstillelser

Eiendommen Absalon Beyersgate 37 med bokført verdi kr 14 612 800 er pantsatt for gjeld i Storen AS; panteobligasjon pålydende kr 20 mill.

### Note 6 Varige driftsmidler

<b>Kostpris og ordinære avskr.</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 1.1.2018	11 717 500	3 200 000	14 917 500
+ tilgang i året	-	-	-
- avgang i året	-	-	-
Kostpris 31.12.2018	11 717 500	3 200 000	14 917 500
Akk. ordinære avskrivninger 1.1.2018	304 700	-	304 700
+ årets ordinære avskrivninger	-	-	-
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	-	-	-
Akk. ordinære avskrivninger 31.12.2018	304 700	-	304 700
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2018	11 412 800	3 200 000	<b>14 612 800</b>

Boligeiendom som ikke lenger avskrives

### Note 7 - Mellomværende med aksjeeier samt nærstående

#### Ammen gjeld

Storen AS	11 632 839	11 408 430
Sum	11 632 839	11 408 430



Absalon Beyersgate 37 AS  
Årsregnskap 2018

Note 8 Skatt

	2017	2018
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-249 600	-177 664
Konsernbidrag	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-249 600	-177 664
Skatt 23 %	-	-
Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Brutto endring utsatt skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	31.12.2017	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Skattemessig fremførbart undeskudd	513	178 177	-177 664
<b>Netto forskjeller</b>	<b>513</b>	<b>178 177</b>	<b>-177 664</b>
Skatteredusernde forskjeller som ikke utlignes	-513	-178 177	-177 664
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2018</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>