



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 686 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSCHUDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundveien 54
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	6		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	225	5 570
Sum kostnader		225	5 570
Driftsresultat		-225	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	
Sum finansinntekter		126	
Annen finanskostnad		847	182
Sum finanskostnader		847	182
Netto finans		-721	-182
Ordinært resultat før skattekostnad		-946	-5 752
Skattekostnad på resultat	2	-208	-1 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-738	-4 487
Årsresultat		-738	-4 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-738	-4 487
Totalresultat		-738	-4 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-738	-4 487
Sum overføringer og disponeringer		-738	-4 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 473	1 265
Sum immaterielle eiendeler		1 473	1 265
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum anleggsmidler		1 473	1 265
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	193 303	194 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 303	194 249
Sum omløpsmidler		193 303	194 249
SUM EIENDELER		194 776	195 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		5 225	4 487
Sum opptjent egenkapital		-5 225	-4 487
Sum egenkapital	4, 5	194 776	195 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 776	195 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488123

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 686 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSCHUDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundveien 54
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 686 724
TSCHUDI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	6		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	225	5 570
Sum kostnader		225	5 570
Driftsresultat		-225	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	
Sum finansinntekter		126	
Annen finanskostnad		847	182
Sum finanskostnader		847	182
Netto finans		-721	-182
Ordinært resultat før skattekostnad		-946	-5 752
Skattekostnad på resultat	2	-208	-1 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-738	-4 487
Årsresultat		-738	-4 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-738	-4 487
Totalresultat		-738	-4 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-738	-4 487
Sum overføringer og disponeringer		-738	-4 487



Organisasjonsnr: 927 686 724
TSCHUDI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 473	1 265
Sum immaterielle eiendeler		1 473	1 265
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum anleggsmidler		1 473	1 265
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	193 303	194 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 303	194 249
Sum omløpsmidler		193 303	194 249
SUM EIENDELER		194 776	195 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		5 225	4 487
Sum opptjent egenkapital		-5 225	-4 487
Sum egenkapital	4, 5	194 776	195 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 776	195 514



Organisasjonsnr: 927 686 724
TSCHUDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Tschudi Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	225	5 570
Sum driftskostnader		<u>225</u>	<u>5 570</u>
Driftsresultat		<u>-225</u>	<u>-5 570</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	0
Annen finanskostnad		847	182
Resultat av finansposter		<u>-721</u>	<u>-182</u>
Resultat før skattekostnad		-946	-5 752
Skattekostnad på resultat	2	-208	-1 265
Resultat		<u>-738</u>	<u>-4 487</u>
Ordinært resultat		<u>-738</u>	<u>-4 487</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		738	4 487
Sum overføringer		<u>-738</u>	<u>-4 487</u>
Tschudi Eiendom AS			Side 1

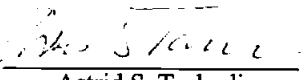


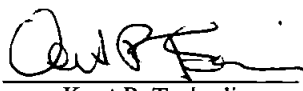
Balanse			
Tschudi Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 473	1 265
Sum immaterielle eiendeler		1 473	1 265
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 473	1 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	193 303	194 249
Sum omløpsmidler		193 303	194 249
Sum eiendeler		194 776	195 514
Tschudi Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Tschudi Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 225	-4 487
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 225</u>	<u>-4 487</u>
Sum egenkapital	4, 5	<u>194 776</u>	<u>195 514</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>194 776</u>	<u>195 514</u>

Oslo, 01.06.2023
Styret i Tschudi Eiendom AS


Astrid S. Tschudi
Styremedlem


Knut P. Tschudi
Styreleder

Tschudi Eiendom AS **Side 3**



Tschudi Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Leieinntekter

Alle inntekter relateres til utleie av leiligheter

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler/avskrivninger

Investeringer i varige driftsmidler som gir kapasitetsøkning eller vesentlig kvalitetsbedring er balanseført.

Ordinære avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmiddelet ble satt i ordinær drift og er beregnet lineært i forhold til den antatte økonomiske/tekniske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 Annen driftskostnad

Kostnader knyttet til selskapets drift.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Andre endringer	-208	-1 265
Sum skattekostnad	-208	-1 265



Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-946	-5 752
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-946	-5 752
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Underskudd til fremføring	-6 698	-5 752
Andre eiendeler	-	-
Sum	-6 698	-5 752
22 % utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 473	-1 265

Note 3 Bankinnskudd

	2022	2021
Sum	193 303	194 249

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær	Eierandel	Pålydende	Antall	Aksjekapital
Astrid S. Tschudi	50 %	200	500	100 000
Knut P. Tschudi	50 %	200	500	100 000
Sum	100 %		1 000	200 000

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK*	Sum
Egenkapital pr 01.01.22	200 000	-4 487	195 514
Årets resultat		-738	-738
Egenkapital pr 31.12.2022	200 000	-5 225	194 776