



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 835 690 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 67B AS
Forretningsadresse: c/o Framnes marine AS
Langestrandveien 15
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.05.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 750	
Sum inntekter		329 750	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 500	
Annen driftskostnad		87 489	
Sum kostnader		162 989	
Driftsresultat		166 761	
Annen rentekostnad		105 546	
Sum finanskostnader		105 546	
Netto finans		-105 546	
Resultat før skattekostnad		61 215	
Skattekostnad på resultat	3	12 037	
Årsresultat	4	49 178	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 178	
Totalresultat		49 178	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 178	
Sum overføringer og disponeringer		49 178	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 919 500	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 919 500	
Sum anleggsmidler		7 919 500	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 084	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 084	
Sum omløpsmidler		33 084	
SUM EIENDELER		7 952 584	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 600 000	
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		42 678	
Sum opptjent egenkapital		42 678	
Sum egenkapital	4	4 042 678	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 037	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 037	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 888 885	
Sum annen langsiktig gjeld		3 888 885	
Sum langsiktig gjeld		3 900 922	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 985	
Sum kortsiktig gjeld		8 985	
Sum gjeld		3 909 907	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 952 584	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306354

Enheten

Organisasjonsnummer: 835 690 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 67B AS
Forretningsadresse: c/o Framnes marine AS
Langestrandveien 15
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.05.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Organisasjonsnr: 835 690 032
HEGDALVEIEN 67B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 750	
Sum inntekter		329 750	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 500	
Annen driftskostnad		87 489	
Sum kostnader		162 989	
Driftsresultat		166 761	
Annen rentekostnad		105 546	
Sum finanskostnader		105 546	
Netto finans		-105 546	
Resultat før skattekostnad		61 215	
Skattekostnad på resultat	3	12 037	
Årsresultat	4	49 178	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 178	
Totalresultat		49 178	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 178	
Sum overføringer og disponeringer		49 178	



Organisasjonsnr: 835 690 032
HEGDALVEIEN 67B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	7 919 500	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	7 919 500	
--------------------------------	-------------	------------------	--

Sum anleggsmidler		7 919 500	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 084	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 084	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		33 084	
-------------------------	--	---------------	--

SUM EIENDELER		7 952 584	
----------------------	--	------------------	--

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	400 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		3 600 000	
----------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		4 000 000	
---------------------------------	--	------------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		42 678	
-------------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		42 678	
---------------------------------	--	---------------	--

Sum egenkapital	4	4 042 678	
------------------------	----------	------------------	--

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	12 037
Sum avsetninger for forpliktelse		12 037
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 888 885
Sum annen langsiktig gjeld		3 888 885
Sum langsiktig gjeld		3 900 922
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld		8 985
Sum kortsiktig gjeld		8 985
Sum gjeld		3 909 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 952 584
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 835 690 032
HEGDALVEIEN 67B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Øystein Bjørhovd Fremstad
2026-02-04

 BankID Signing
Jan Harald Eriksen
2026-02-06

 BankID Signing
Dag Arild Bakken
2026-02-06

Årsregnskap 2025

Hegdalseien 67B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 835 690 032



RESULTATREGNSKAP

HEGDALVEIEN 67B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftsinntekt		329 750
Sum driftsinntekter		329 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 500
Annen driftskostnad		87 489
Sum driftskostnader		162 989
Driftsresultat		166 761
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		105 546
Resultat av finansposter		-105 546
Resultat før skattekostnad		61 215
Skattekostnad på resultat	3	12 037
Årsresultat	4	49 178
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		49 178
Sum overføringer		49 178



BALANSE

HEGDALVEIEN 67B AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 919 500
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 919 500
Sum anleggsmidler		7 919 500
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 084
Sum omløpsmidler		33 084
Sum eiendeler		7 952 584

HEGDALVEIEN 67B AS

SIDE 3



BALANSE

HEGDALVEIEN 67B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	400 000
Overkurs		3 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		42 678
Sum opptjent egenkapital		42 678
Sum egenkapital	4	4 042 678
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	3	12 037
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 888 885
Sum annen langsiktig gjeld		3 888 885
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		8 985
Sum kortsiktig gjeld		8 985
Sum gjeld		3 909 907
Sum egenkapital og gjeld		7 952 584

Sandefjord, 04.02.2026
Styret i Hegdalveien 67B AS

Jan Harald Eriksen
styreleder/daglig leder

Øystein Bjørhovd Fremstad
styremedlem

Dag Arild Bakken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 14.05.2025. Resultatregnskapet viser følgelig resultatet for perioden fra stiftelsen til 31.12.2025.

Foretakets virksomhet består av utleie av eiendom. Virksomheten holder til i Larvik.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hegdalveien 67B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 995 000	7 995 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 995 000	7 995 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	75 500	75 500
= Bokført verdi 31.12.25	7 919 500	7 919 500
Årets ordinære avskrivninger	75 500	75 500
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	12 037
Skattekostnad ordinært resultat	12 037
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	61 215
Permanente forskjeller	-6 500
Endring i midlertidige forskjeller	-196 300
Skattepliktig inntekt	-141 585
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varige driftsmidler	196 300
Sum	196 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 585
Grunnlag for utsatt skatt	54 715
Utsatt skatt (22 %)	12 037



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 14.05.2025	400 000	3 600 000	-6 500	0	3 993 500
Årets resultat				49 178	49 178
Disponering mot annen innskutt EK			6 500	-6 500	0
Pr 31.12.2025	400 000	3 600 000	0	42 678	4 042 678

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 888 885
Sum	3 888 885
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	7 919 500
Sum	7 919 500

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegdalveien 67B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400	400 000
Sum	1 000		400 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JHE-Invest AS	375	38	38
Øyka AS	375	38	38
DAB Holding AS	250	25	25
Totalt antall aksjer	1 000	100	100