



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 631 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEREN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Hillerenveien 68B  
5174 MATHOPEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 221 546	12 599 372
Annen driftsinntekt			25 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>13 221 546</b>	<b>12 624 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	8 307 466	8 040 196
Lønnskostnad	4	3 299 782	2 888 772
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	119 501	114 158
Annen driftskostnad	4	1 269 366	1 518 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 996 116</b>	<b>12 561 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 430</b>	<b>63 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	
Annen rentekostnad		389 161	323 661
Annen finanskostnad		154 109	66 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543 270</b>	<b>389 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-543 233</b>	<b>-389 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-317 803</b>	<b>-326 668</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-317 803</b>	<b>-326 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-317 803</b>	<b>-326 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-317 803	-326 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-317 803</b>	<b>-326 668</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	3 335 407	3 424 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6,7	65 129	62 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 400 536</b>	<b>3 487 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 400 536</b>	<b>3 487 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,8	773 059	787 294
<b>Sum varer</b>		<b>773 059</b>	<b>787 294</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 394 882	1 818 343
Andre fordringer		57 244	39 160
<b>Sum fordringer</b>	1,7	<b>2 452 125</b>	<b>1 857 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	104 817	115 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 817</b>	<b>115 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 330 001</b>	<b>2 760 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 730 537</b>	<b>6 248 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (136 000 aksjer à kr 1,50)	2	204 000	204 000
Overkurs	2	1 898 000	1 898 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 102 000</b>	<b>2 102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	2	4 716 477	4 398 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 716 477</b>	<b>-4 398 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 614 477</b>	<b>-2 296 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 812 500	2 962 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 500</b>	<b>2 962 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 500</b>	<b>2 962 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	688 562	681 034
Leverandørgjeld		5 149 959	3 404 287
Skyldige offentlige avgifter		146 974	458 684
Kortsiktig konserngjeld			100 000
Annen kortsiktig gjeld	7	547 019	938 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 532 515</b>	<b>5 582 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 345 015</b>	<b>8 544 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 730 537</b>	<b>6 248 041</b>



Arsregnskap for 2018

**HILLEREN PROSJEKTERING BYGG AS**  
**5174 MATHOPEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

*W*  
*F.F.*



## Resultatregnskap for 2018 HILLEREN PROSJEKTERING BYGG AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		13 221 546	12 599 372
Annen driftsinntekt		0	25 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<b>13 221 546</b>	<b>12 624 372</b>
Varekostnad	1	(8 307 466)	(8 040 196)
Lønnskostnad	4	(3 299 782)	(2 888 772)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	(119 501)	(114 158)
Annen driftskostnad	4	(1 269 366)	(1 518 025)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(12 996 116)</b>	<b>(12 561 151)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 430</b>	<b>63 221</b>
Annen renteinntekt		37	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(389 161)	(323 661)
Annen finanskostnad		(154 109)	(66 229)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(543 270)</b>	<b>(389 889)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(543 233)</b>	<b>(389 889)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(317 803)</b>	<b>(326 668)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(317 803)</b>	<b>(326 668)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(317 803)</b>	<b>(326 668)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(317 803)	(326 668)
<b>Sum</b>		<b>(317 803)</b>	<b>(326 668)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2018 HILLEREN PROSJEKTERING BYGG AS

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	3 335 407	3 424 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6,7	65 129	62 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 400 536</b>	<b>3 487 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 400 536</b>	<b>3 487 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	1,8	773 059	787 294
<b>Sum varer</b>		<b>773 059</b>	<b>787 294</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 394 882	1 818 343
Andre fordringer		57 244	39 160
<b>Sum fordringer</b>	1,7	<b>2 452 125</b>	<b>1 857 503</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	104 817	115 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 817</b>	<b>115 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 330 001</b>	<b>2 760 290</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 730 537</b>	<b>6 248 041</b>


*J*  
*SH.*



## Balanse pr. 31. desember 2018 HILLEREN PROSJEKTERING BYGG AS

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (136 000 aksjer à kr 1,50)	2	204 000	204 000
Overkurs	2	1 898 000	1 898 000
Aksjekapital under registrering.	2	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 102 000</b>	<b>2 102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	(4 716 477)	(4 398 674)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 716 477)</b>	<b>(4 398 674)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(2 614 477)</b>	<b>(2 296 674)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 812 500	2 962 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 500</b>	<b>2 962 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>2 812 500</b>	<b>2 962 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	688 562	681 034
Leverandørgjeld		5 149 959	3 404 287
Skyldige offentlige avgifter		146 974	458 684
Kortsiktig konserngjeld		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld	7	547 019	938 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 532 515</b>	<b>5 582 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 345 015</b>	<b>8 544 715</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 730 537</b>	<b>6 248 041</b>

Bergen, 30.06.2019

  
Jarle Johannessen  
Styrets leder / Daglig leder

  
Frithjof Hustig  
Styremedlem



## Hilleren Prosjektering Bygg AS

Årsregnskap 2018

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Varelager

Varelager er balanseført til kostpris.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



## Hilleren Prosjektering Bygg AS Årsregnskap 2018

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital

Selskapets aksjonær er:	Antall	Andel i %	Engasjement
Jarle Johannessen	102 000	50 %	Styrets leder
Hustig Invest AS	102 000	50 %	
sum	204 000	100 %	

	Aksje kapital	Overkurs fond	Annen egenkap.	SUM
Pr. 01.01	204 000	1 898 000	-4 398 674	-2 296 674
Årets resultat			-317 803	-317 803
Pr. 31.12	204 000	1 898 000	-4 716 477	-2 614 477

Som det fremgår av noten er selskapets aksjekapital tapt.

### Note 3 Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr 104 811 bundet til skattetrekk.

### Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

	2017	2018
Lønninger	2 955 911	3 202 295
Folketrygdavgift	418 891	371 386
Pensjonskostnader	14 843	653
Tilskuddslæring	-87 804	-59 370
Refusjon av sykepenger	-413 069	-215 182
<b>Lønnskostnader</b>	<b>2 888 772</b>	<b>3 299 782</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 7 7

Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder	Styret
Lønn	521 246	0
Ytelse til pensjonsforpliktelser	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det foreligger ingen avtale om etterlønn eller aksjeopsjoner for daglig leder.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for regnskapsåret utgjør kr 27 200, hvor kr 7 400 gjelder annen bistand. Beløp er ekskl. mva.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordning tilfredstiller kravene i loven fra 2018.

W  
S.A.



## Noter 2018

### HILLEREN PROSJEKTERING BYGG AS

#### Note 5 - Skatt

	2018	2017
<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	(317 803)	(326 668)
+/- Permanente forskjeller	26 577	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 289	5 109
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(277 937)</b>	<b>(321 559)</b>
<hr/>		
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(86 829)	(100 118)	13 289
Omløpsmidler	(50 000)	(50 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 546 620)	(4 824 557)	277 937
Netto forskjeller	(4 683 449)	(4 974 675)	291 226
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 683 449	4 974 675	(291 226)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 094 429

↓  
FA.



<b>Hilleren Prosjektering Bygg AS</b>
<b>Årsregnskap 2018</b>

## Note 6 - Varige driftsmidler

<b>Kostpris og ordinære avskr.</b>	<b>Tomt</b>	<b>Bygg</b>	<b>Maskiner inventar</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 1.1	953 308	2 907 009	297 861	4 096 760
+ tilgang i året	0	0	32 286	32 286
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	953 308	2 907 009	330 147	4 129 046
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	435 424	235 003	550 859
<b>+ årets ordinære avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>89 486</b>	<b>30 015</b>	<b>119 501</b>
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.				0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	524 910	265 018	670 360
<b>Regnskapsmessig bokført verdi 31.12</b>	<b>953 308</b>	<b>2 382 099</b>	<b>65 129</b>	<b>3 400 536</b>

Det er benyttet lineære avskrivninger  
Levetid

ikke avskrivning      25-50      5

## Note 7 - Fordringer og gjeld.

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med kr 2 812 500 som sikkerhet for gjelden er:

Tomtebygninger	3 335 407
Andre driftsmidler	65 129
sum	3 400 536

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter ett år.  
Selskapet har ingen gjeld som forfaller etter fem år.

## Note 8 - Varer

Selskapet har bokført varealger på kr 283 458, samt aktiverte prosjektkostnader med kr 489 601.



Til generalforsamlingen i Hilleren Prosjektering Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Hilleren Prosjektering Bygg AS som viser et underskudd på NOK 317 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30.06.2019  
Collegium Revisjon AS  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA

Åsmund Isaksen  
Statsautorisert revisor