



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 019 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S E EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbygdvegen 2158
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Skarsgård Eggestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 701 928	4 268 985
Annen driftsinntekt		698 460	654 612
Sum inntekter		6 400 388	4 923 597
Kostnader			
Varekostnad		2 337 851	1 936 895
Lønnskostnad	1	2 298 154	1 362 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	242 051
Annen driftskostnad		515 724	305 632
Sum kostnader		5 151 729	3 846 628
Driftsresultat		1 248 659	1 076 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		549	47
Annen finansinntekt		5 115	2 324
Sum finansinntekter		5 664	2 371
Annen rentekostnad		445 691	389 471
Sum finanskostnader		445 691	389 471
Netto finans		-440 027	-387 100
Resultat før skattekostnad		808 632	689 869
Skattekostnad		176 773	135 754
Årsresultat		631 859	554 115
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		631 859	554 115
Sum overføringer og disponeringer		631 859	554 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 411 948	5 411 948
Maskiner og anlegg	2	264 080	14 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	334 163	61 851
Sum varige driftsmidler		6 010 191	5 487 879
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 010 191	5 487 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	978 026	816 411
Andre kortsiktige fordringer		0	54 378
Sum fordringer		978 026	870 789
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 504	463 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 504	463 725
Sum omløpsmidler		1 420 530	1 334 514
SUM EIENDELER		7 430 721	6 822 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 111 979	480 121
Sum opptjent egenkapital		1 111 979	480 121
Sum egenkapital		1 361 979	730 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		117 025	38 570
Sum avsetninger for forpliktelser		117 025	38 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 901 372	5 066 883
Øvrig langsiktig gjeld		1 428	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 902 800	5 066 883
Sum langsiktig gjeld		5 019 825	5 105 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 772	132 121
Betalbar skatt		98 318	97 184
Skyldige offentlige avgifter		302 041	337 848
Annen kortsiktig gjeld		431 786	419 665
Sum kortsiktig gjeld		1 048 917	986 818
Sum gjeld		6 068 742	6 092 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 430 721	6 822 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624672

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 019 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S E EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbygdvegen 2158
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Skarsgård Eggestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 019 962
S E EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 701 928	4 268 985
Annen driftsinntekt		698 460	654 612
Sum inntekter		6 400 388	4 923 597
Kostnader			
Varekostnad		2 337 851	1 936 895
Lønnskostnad	1	2 298 154	1 362 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	242 051
Annen driftskostnad		515 724	305 632
Sum kostnader		5 151 729	3 846 628
Driftsresultat		1 248 659	1 076 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		549	47
Annen finansinntekt		5 115	2 324
Sum finansinntekter		5 664	2 371
Annen rentekostnad		445 691	389 471
Sum finanskostnader		445 691	389 471
Netto finans		-440 027	-387 100
Resultat før skattekostnad		808 632	689 869
Skattekostnad		176 773	135 754
Årsresultat		631 859	554 115
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		631 859	554 115
Sum overføringer og disponeringer		631 859	554 115



Organisasjonsnr: 820 019 962
S E EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 5 411 948 5 411 948

Maskiner og anlegg 2 264 080 14 080

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 2 334 163 61 851

Sum varige driftsmidler 6 010 191 5 487 879

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 010 191 5 487 879

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 978 026 816 411

Andre kortsiktige

fordringer 0 54 378

Sum fordringer 978 026 870 789

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 442 504 463 725

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 442 504 463 725

Sum omløpsmidler 1 420 530 1 334 514

SUM EIENDELER 7 430 721 6 822 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital	250 000	250 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 111 979	480 121
Sum opptjent egenkapital	1 111 979	480 121
Sum egenkapital	1 361 979	730 121
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	117 025	38 570
Sum avsetninger for forpliktelseser	117 025	38 570
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 901 372	5 066 883
Øvrig langsiktig gjeld	1 428	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 902 800	5 066 883
Sum langsiktig gjeld	5 019 825	5 105 453
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	216 772	132 121
Betalbar skatt	98 318	97 184
Skyldige offentlige avgifter	302 041	337 848
Annen kortsiktig gjeld	431 786	419 665
Sum kortsiktig gjeld	1 048 917	986 818
Sum gjeld	6 068 742	6 092 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 430 721	6 822 392



Organisasjonsnr: 820 019 962
S E EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.60

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2002335.00	1182798.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	218432.00	128872.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58344.00	32820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77387.00	50380.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2356498.00	1394870.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4073817.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4901372.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5411948.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Næringsbygg er benyttet som pantsatt eiendel.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
S E EIENDOM AS
820019962
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



S E EIENDOM AS
820 019 962

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 701 928	4 268 985
Annen driftsinntekt		698 460	654 612
Sum driftsinntekter		6 400 388	4 923 597
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 337 851	-1 936 895
Lønnskostnad	1	-2 298 154	-1 362 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-242 051
Annen driftskostnad		-515 724	-305 632
Sum driftskostnader		-5 151 729	-3 846 628
Driftsresultat		1 248 659	1 076 969
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		549	47
Annen finansinntekt		5 115	2 324
Sum finansinntekter		5 664	2 371
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-445 691	-389 471
Sum finanskostnader		-445 691	-389 471
Netto finans		-440 027	-387 100
Resultat før skattekostnad		808 632	689 869
Skattekostnad		-176 773	-135 754
Årsresultat		631 859	554 115
Overføringer			
Annen egenkapital		631 859	554 115
Sum overføringer		631 859	554 115



S E EIENDOM AS
820 019 962

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 411 948	5 411 948
Maskiner og anlegg	2	264 080	14 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	334 163	61 851
Sum varige driftsmidler		6 010 191	5 487 879
Sum anleggsmidler		6 010 191	5 487 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	978 026	816 411
Andre kortsiktige fordringer		0	54 378
Sum fordringer		978 026	870 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 504	463 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 504	463 725
Sum omløpsmidler		1 420 530	1 334 514
SUM EIENDELER		7 430 721	6 822 393



S E EIENDOM AS
820 019 962

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 111 979	480 121
Sum opptjent egenkapital		1 111 979	480 121
Sum egenkapital		1 361 979	730 121
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		117 025	38 570
Sum avsetning for forpliktelser		117 025	38 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 901 372	5 066 883
Øvrig langsiktig gjeld		1 428	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 902 800	5 066 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 772	132 121
Betalbar skatt		98 318	97 184
Skyldige offentlige avgifter		302 041	337 848
Annen kortsiktig gjeld		431 786	419 665
Sum kortsiktig gjeld		1 048 917	986 818
Sum gjeld		6 068 742	6 092 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 430 721	6 822 392

Sondre Skarsgård Eggestøl
styrets leder / daglig leder



S E EIENDOM AS
820 019 962

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 002 335	1 182 798
Arbeidsgiveravgift	218 432	128 872
Pensjonskostnader	58 344	32 820
Andre relaterte ytelser	77 387	50 380
Sum	2 356 498	1 394 870



S E EIENDOM AS
820 019 962

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	61 851	14 080	5 411 948	5 487 879
Tilgang i året	272 312	250 000	0	522 312
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	334 163	264 080	5 411 948	6 010 191
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-23 244	-32 040	-184 086	-239 370
Balanseført verdi pr 31.12	310 919	232 040	5 227 862	5 770 822
Årets av- og nedskrivninger	23 244	32 040	184 086	239 370
Økonomisk levetid	3 - 7	2 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	729 361	531 395
Opptjent ikke fakturert inntekt	248 665	285 016
Kundefordringer 31.12	978 026	816 411

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 073 817
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 901 372
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 411 948
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Næringsbygg er benyttet som pantsatt eiendel.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4,6