



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 369 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASMUSSEN EIENDOM ÅSANE AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 425 832	4 211 660
Innkrevde felleskostnader		619 223	435 412
Sum inntekter		5 045 055	4 647 072
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	422 289	413 320
Annen driftskostnad		1 304 510	801 544
Sum kostnader		1 726 799	1 214 864
Driftsresultat		3 318 256	3 432 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 707	
Sum finansinntekter		44 707	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		298 675	290 824
Annen rentekostnad		8	
Annen finanskostnad		3 787	3 247
Sum finanskostnader		302 470	294 071
Netto finans		-257 763	-294 071
Ordinært resultat før skattekostnad		3 060 493	3 138 138
Skattekostnad på resultat	4	673 310	690 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 387 183	2 447 747
Årsresultat	5	2 387 183	2 447 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 387 183	2 447 747
Totalresultat		2 387 183	2 447 747
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		2 387 183	2 447 747



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 387 183	2 447 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 443 480	23 221 926
Sum varige driftsmidler		23 443 480	23 221 926
Sum anleggsmidler		23 443 480	23 221 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	123 223	26 751
Andre kortsiktige fordringer	7	38 286	35 522
Sum fordringer		161 509	62 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 380 503	4 565 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 380 503	4 565 048
Sum omløpsmidler		3 542 012	4 627 321
SUM EIENDELER		26 985 492	27 849 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	1 510 412	1 510 412
Overkurs	5	986 000	986 000
Sum innskutt egenkapital		3 496 412	3 496 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 868 940	12 481 757
Sum opptjent egenkapital		14 868 940	12 481 757
Sum egenkapital	5	18 365 352	15 978 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 503 789	1 351 783
Sum avsetninger for forpliktelser		1 503 789	1 351 783
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 188 058	9 615 138
Sum annen langsiktig gjeld		6 188 058	9 615 138
Sum langsiktig gjeld		7 691 847	10 966 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	198 438	164 417
Betalbar skatt	4	521 304	582 720
Skyldige offentlige avgifter		190 627	147 021
Annen kortsiktig gjeld	7	17 925	9 999
Sum kortsiktig gjeld		928 294	904 157
Sum gjeld		8 620 140	11 871 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 985 492	27 849 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412820

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 369 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASMUSSEN EIENDOM ÅSANE AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 851 369 252
RASMUSSEN EIENDOM ÅSANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 425 832	4 211 660
Innkrevde felleskostnader		619 223	435 412
Sum inntekter		5 045 055	4 647 072
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		422 289	413 320
Annen driftskostnad		1 304 510	801 544
Sum kostnader		1 726 799	1 214 864
Driftsresultat		3 318 256	3 432 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 707	
Sum finansinntekter		44 707	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		298 675	290 824
Annen rentekostnad		8	
Annen finanskostnad		3 787	3 247
Sum finanskostnader		302 470	294 071
Netto finans		-257 763	-294 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		3 060 493	3 138 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 310	690 391
Årsresultat	5	2 387 183	2 447 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 387 183	2 447 747
Totalresultat		2 387 183	2 447 747
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		2 387 183	2 447 747
Sum overføringer og disponeringer		2 387 183	2 447 747



Organisasjonsnr: 851 369 252
RASMUSSEN EIENDOM ÅSANE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 443 480	23 221 926
Sum varige driftsmidler		23 443 480	23 221 926
Sum anleggsmidler		23 443 480	23 221 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	123 223	26 751
Andre kortsiktige fordringer	7	38 286	35 522
Sum fordringer		161 509	62 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 380 503	4 565 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 380 503	4 565 048
Sum omløpsmidler		3 542 012	4 627 321
SUM EIENDELER		26 985 492	27 849 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	1 510 412	1 510 412
Overkurs	5	986 000	986 000
Sum innskutt egenkapital		3 496 412	3 496 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 868 940	12 481 757
Sum opptjent egenkapital		14 868 940	12 481 757
Sum egenkapital	5	18 365 352	15 978 169



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 503 789	1 351 783
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 503 789	1 351 783
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 188 058	9 615 138
Sum annen langsiktig gjeld		6 188 058	9 615 138
Sum langsiktig gjeld		7 691 847	10 966 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	198 438	164 417
Betalbar skatt	4	521 304	582 720
Skyldige offentlige avgifter		190 627	147 021
Annen kortsiktig gjeld	7	17 925	9 999
Sum kortsiktig gjeld		928 294	904 157
Sum gjeld		8 620 140	11 871 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 985 492	27 849 247



Organisasjonsnr: 851 369 252
RASMUSSEN EIENDOM ÅSANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rasmussen Eiendom Åsane AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rasmussen Eiendom Åsane AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: WP3EH-8V5SE-11ETX-834DF-ESPW6-VB3QU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 17. april 2023
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WP3EH-8V5SE-11E7X-834DF-ESPW6-VB3QU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-17 16:03:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WP3EH-8V5SE-11E7X-834DF-ESPWG-VB3QU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Rasmussen Eiendom Åsane AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 851 369 252



Resultatregnskap			
Rasmussen Eiendom Åsane AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 425 832	4 211 660
Innkrevde felleskostnader		619 223	435 412
Sum driftsinntekter		5 045 055	4 647 072
Avskrivning av driftsmidler	3	422 289	413 320
Annen driftskostnad		1 304 510	801 544
Sum driftskostnader		1 726 799	1 214 864
Driftsresultat		3 318 256	3 432 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 707	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		298 675	290 824
Annen rentekostnad		8	0
Annen finanskostnad		3 787	3 247
Resultat av finansposter		-257 763	-294 071
Resultat før skattekostnad		3 060 493	3 138 138
Skattekostnad på resultat	4	673 310	690 391
Resultat		2 387 183	2 447 747
Årets resultat	5	2 387 183	2 447 747
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		2 387 183	2 447 747
Sum overføringer		2 387 183	2 447 747



Balanse			
Rasmussen Eiendom Åsane AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 443 480	23 221 926
Sum varige driftsmidler		23 443 480	23 221 926
Sum anleggsmidler		23 443 480	23 221 926
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	123 223	26 751
Andre kortsiktige fordringer	7	38 286	35 522
Sum fordringer		161 509	62 273
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 380 503	4 565 048
Sum omløpsmidler		3 542 012	4 627 321
Sum eiendeler		26 985 492	27 849 247



Balanse			
Rasmussen Eiendom Åsane AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 510 412	1 510 412
Overkurs	5	986 000	986 000
Sum innskutt egenkapital		3 496 412	3 496 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 868 940	12 481 757
Sum opptjent egenkapital		14 868 940	12 481 757
Sum egenkapital	5	18 365 352	15 978 169
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 503 789	1 351 783
Sum avsetning for forpliktelser		1 503 789	1 351 783
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 188 058	9 615 138
Sum annen langsiktig gjeld		6 188 058	9 615 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandør gjeld	7	198 438	164 417
Betalbar skatt	4	521 304	582 720
Skyldige offentlige avgifter		190 627	147 021
Annen kortsiktig gjeld	7	17 925	9 999
Sum kortsiktig gjeld		928 294	904 157
Sum gjeld		8 620 140	11 871 078
Sum gjeld og egenkapital		26 985 492	27 849 247
Rasmussen Eiendom Åsane AS		Side 4	



Balanse

Rasmussen Eiendom Åsane AS

Bergen 21.03.23

Styret i Rasmussen Eiendom Åsane AS

Per Gunnar Strømberg Rasmussen
styreleder

Rolf Arne Rasmussen
styremedlem

Erik Lie
daglig leder



Rasmussen Eiendom Åsane AS

Noter for regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og teknisk inst.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 063 621	8 144 752	36 208 373
Tilgang	643 843	-	643 843
Avgang	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 707 464	8 144 752	36 852 216
Akk. avskrivninger	13 408 736	-	13 408 736
Bokført verdi 31.12.	15 298 728	8 144 752	23 443 480
Årets avskrivninger	422 289	-	422 289
Avskrivningssats	1-10%	0%	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	521 304	582 720
Endring i utsatt skatt	152 006	107 671
Skattekostnad ordinært resultat	673 310	690 391
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 060 493	3 138 138
Permanente forskjeller	8	0
Endring i midlertidige forskjeller	-690 936	-489 412
Skattepliktig inntekt	2 369 565	2 648 725
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	521 304	582 720
Sum betalbar skatt i balansen	521 304	582 720

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 804 288	6 105 573	-698 716
Gevinst – og tapskonto	31 116	38 896	7 780
Sum	6 835 404	6 144 469	-690 936
Grunnlag for utsatt skatt	6 835 404	6 144 469	-690 936
Utsatt skatt (22 %)	1 503 789	1 351 783	-152 006

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 000 000	986 000	1 510 412	12 481 757	15 978 169
Årets resultat				2 387 183	2 387 183
Pr 31.12.2022	1 000 000	986 000	1 510 412	14 868 940	18 365 352



Note 6 Fordringer, langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

Rasmussen Eiendom Åsane AS har stilt sikkerhet overfor konsernselskaper gjennom eiendommen med gnr. 207, bnr. 192 og 215 i Bergen Kommune begrenset oppad til MNOK 45,5.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjon:	-
Gjeld til Rasmussen Eiendom AS:	4 986 498

Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Konsernmellomværende

	2022	2021
Kundefordringer inkl. fordring på konsernselskap med:	-	-
Andre kortsiktige fordringer inkl. fordring på konsernselskap med:	-	-
Øvrig langsiktig gjeld inkl. gjeld til konsernselskap på:	6 188 058	9 615 138
Leverandørgjeld inkl. gjeld til konsernselskap med:	171 644	159 923
Annen kortsiktig gjeld inkl. gjeld til konsernselskap med:	0	0