



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 686 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSCHUDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundveien 54
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	6		
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Annen finanskostnad		182	
Sum finanskostnader		182	
Netto finans		-182	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 752	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 265	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 487	0
Årsresultat		-4 487	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 487	
Totalresultat		-4 487	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 487	
Sum overføringer og disponeringer		-4 487	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 265	
Sum immaterielle eiendeler		1 265	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum anleggsmidler		1 265	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	194 249	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 249	
Sum omløpsmidler		194 249	0
SUM EIENDELER		195 514	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	
Sum innskutt egenkapital		200 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 2		
Udekket tap		4 487	
Sum opptjent egenkapital		-4 487	
Sum egenkapital	2, 10	195 514	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 514	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 624122

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 686 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSCHUDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundveien 54
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 686 724
TSCHUDI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	6		
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Annen finanskostnad		182	
Sum finanskostnader		182	
Netto finans		-182	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 752	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 265	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 487	0
Årsresultat		-4 487	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 487	
Totalresultat		-4 487	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 487	
Sum overføringer og disponeringer		-4 487	



Organisasjonsnr: 927 686 724
TSCHUDI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 265	
Sum immaterielle eiendeler		1 265	
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum anleggsmidler		1 265	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	194 249	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 249	
Sum omløpsmidler		194 249	0
SUM EIENDELER		195 514	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	
Sum innskutt egenkapital		200 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 2		
Udekket tap		4 487	
Sum opptjent egenkapital		-4 487	
Sum egenkapital	2, 10	195 514	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 514	0



Organisasjonsnr: 927 686 724
TSCHUDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

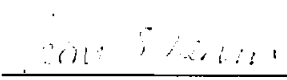
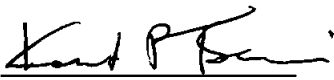


Resultatregnskap		
Tschudi Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	8	5 570
Sum driftskostnader		<u>5 570</u>
Driftsresultat		<u>-5 570</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		182
Resultat av finansposter		<u>-182</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 752
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 265
Ordinært resultat		<u>-4 487</u>
Ordinært resultat		<u>-4 487</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		4 487
Sum overføringer		<u>-4 487</u>



Balanse		
Tschudi Eiendom AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	1 265
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 265</u>
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		<u>1 265</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	194 249
Sum omløpsmidler		<u>194 249</u>
Sum eiendeler		<u>195 514</u>
Tschudi Eiendom AS		Side 2



Balanse		
Tschudi Eiendom AS		
	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-4 487
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 487</u>
Sum egenkapital	2, 10	<u>195 514</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Sum egenkapital og gjeld		<u>195 514</u>
Oslo, 30.05.2022 Styret i Tschudi Eiendom AS		
 Astrid S. Tschudi Styremedlem	 Knut P. Tschudi Styreleder	
Tschudi Eiendom AS		Side 3



Tschudi Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Leieinntekter

Alle inntekter relateres til utleie av leiligheter

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler/avskrivninger

Investerings i varige driftsmidler som gir kapasitetsøkning eller vesentlig kvalitetsbedring er balanseført.

Ordinære avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmiddelet ble satt i ordinær drift og er beregnet lineært i forhold til den antatte økonomiske/tekniske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK*	Sum
Egenkapital pr 01.01.21	-	-	-
Stiftelse *	200 000	0	200 000
Årets resultat		-4 487	-4 487
Egenkapital pr 31.12.2020	200 000	-4 487	195 514

* Selskapet ble stiftet 15.08.2021

Regnskapet har i liten grad vært påvirket av Covid-19 i 2021. Det er ikke forventet at det vil være noen vesentlig påvirkning i 2022.

Note 3 Langsiktige/kortsiktige fordringer/gjeld

Annen Langsiktig Gjeld	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner *	-
Øvrig langsiktig gjeld **	-
Sum annen langsiktig gjeld	-

* Gjeld til kredittinstitusjoner er langsiktig pantegjeld med sikkerhet i selskapets bygg

** Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til selskapets eiere

Annen kortsiktig gjeld	2021
Depositum mottatt fra leietakere *	-
Sum kortsiktig gjeld	-

* De fleste leietakere har depositumskonto opprettet i eget navn



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021
Betalbar skatt	-
Endring i utsatt skatt	-1 265
Andre endringer	-
Sum skattekostnad	-1 265

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnad	-5 752
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	-
Årets skattegrunnlag	-5 752
Benyttelse av underskudd til fremføring	-
Årets skattegrunnlag	-
Betalbar skatt	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:	
Underskudd til fremføring	-5 752
Andre eiendeler	-
Sum	-5 752
22 % utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 265

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær	Eierandel	Pålydende	Antall	Aksjekapital
Astrid S. Tschudi	50 %	200	500	100 000
Knut P. Tschudi	50 %	200	500	100 000
Sum	100 %		1 000	200 000

Note 6 Annen driftsinntekter

Inntekter fra utleie av selskapets eiendomer

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygg *	Andre driftsmidler	SUM
Anskaffelseskost IB	-	-	-
Markedsjustering	-	-	-
Årets tilgang	-	-	-
Anskaffelseskost UB	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger IB	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger UB	-	-	-
Bokført verdi UB	-	-	-

* Boligeiendom avskrives ikke, vedlikehold kostnadsføres løpende. Det er ikke krevet skattemessige saldoavskrivninger.

**Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, lån fra aksjonærer mm.****Lønnskostnader**

Det har i 2021 ikke vært ansatte i selskapet.

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det foreligger ikke avtale om utbetaling til daglig leder/styrets leder ved eventuelt opphør av vervet.

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd	2021
	194 249
Sum	194 249

Note 10 Garantier og sikkerhetsstillelser**Sikkerhetsstillelser:**

Tschudi Eiendom AS har per 31.12.21 ikke stilt noen form for garantier. Handelsbanken har pant i selskapets faste eiendom som sikkerhet for sitt engasjement.