



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 844 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 187 AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		462 756	440 124
Annen driftsinntekt		233 028	226 374
Sum inntekter		695 784	666 498
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		231 573	254 935
Lønnskostnad	2	5 000	4 999
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 200	38 300
Annen driftskostnad	2, 4	82 516	148 724
Sum kostnader		378 289	446 958
Driftsresultat		317 495	219 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	194
Sum finansinntekter		34	194
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	119 400	113 000
Sum finanskostnader		119 400	113 000
Netto finans		-119 366	-112 806
Resultat før skattekostnad		198 129	106 734
Skattekostnad på resultat	6	43 589	23 481
Årsresultat	7	154 540	83 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 540	83 253
Totalresultat		154 540	83 253
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		119 221	87 492
Avsatt til annen egenkapital		35 319	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital			-4 239
Sum overføringer og disponeringer		154 540	83 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 159 667	2 193 867
Maskiner og anlegg	3	220 900	245 900
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 380 567	2 439 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		2 380 568	2 439 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	38 431	432
Sum fordringer		38 431	432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 564	52 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 564	52 297
Sum omløpsmidler		184 995	52 729
SUM EIENDELER		2 565 562	2 492 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		97 229	97 229
Sum innskutt egenkapital		127 229	127 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	301 378	266 059
Sum opptjent egenkapital		301 378	266 059
Sum egenkapital	7	428 606	393 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	186 934	176 972
Sum avsetninger for forpliktelser		186 934	176 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 767 512	1 695 943
Sum annen langsiktig gjeld		1 767 512	1 695 943
Sum langsiktig gjeld		1 954 446	1 872 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		100 125
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	152 848	112 169
Annen kortsiktig gjeld		29 663	14 000
Sum kortsiktig gjeld	5	182 511	226 294
Sum gjeld		2 136 956	2 099 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 565 562	2 492 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355759

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 812 844 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 187 AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 812 844 202
TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		462 756	440 124
Annen driftsinntekt		233 028	226 374
Sum inntekter		695 784	666 498
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		231 573	254 935
Lønnskostnad	2	5 000	4 999
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 200	38 300
Annen driftskostnad	2, 4	82 516	148 724
Sum kostnader		378 289	446 958
Driftsresultat		317 495	219 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	194
Sum finansinntekter		34	194
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	119 400	113 000
Sum finanskostnader		119 400	113 000
Netto finans		-119 366	-112 806
Resultat før skattekostnad		198 129	106 734
Skattekostnad på resultat	6	43 589	23 481
Årsresultat	7	154 540	83 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 540	83 253
Totalresultat		154 540	83 253
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		119 221	87 492
Avsatt til annen egenkapital		35 319	
Overført fra annen egenkapital			-4 239
Sum overføringer og disponeringer		154 540	83 253



Organisasjonsnr: 812 844 202
TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 159 667	2 193 867
Maskiner og anlegg	3	220 900	245 900
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 380 567	2 439 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		2 380 568	2 439 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	38 431	432
Sum fordringer		38 431	432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 564	52 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 564	52 297
Sum omløpsmidler		184 995	52 729
SUM EIENDELER		2 565 562	2 492 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Annen innskutt egenkapital		97 229	97 229
Sum innskutt egenkapital		127 229	127 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	301 378	266 059
Sum opptjent egenkapital		301 378	266 059
Sum egenkapital	7	428 606	393 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	186 934	176 972
Sum avsetninger for forpliktelseser		186 934	176 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 767 512	1 695 943
Sum annen langsiktig gjeld		1 767 512	1 695 943
Sum langsiktig gjeld		1 954 446	1 872 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		100 125
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	152 848	112 169
Annen kortsiktig gjeld		29 663	14 000
Sum kortsiktig gjeld	5	182 511	226 294
Sum gjeld		2 136 956	2 099 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 565 562	2 492 496



Organisasjonsnr: 812 844 202
TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Trondheimsveien 187 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 812 844 202



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter fast eiendom		462 756	440 124
Annen driftsinntekt		233 028	226 374
Sum driftsinntekter		695 784	666 498
Varekostnad (felleskostnader)		231 573	254 935
Lønnskostnad	2	5 000	4 999
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 200	38 300
Annen driftskostnad	2, 4	82 516	148 724
Sum driftskostnader		378 289	446 958
Driftsresultat		317 495	219 540
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34	194
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	119 400	113 000
Resultat av finansposter		-119 366	-112 806
Resultat før skattekostnad		198 129	106 734
Skattekostnad på resultat	6	43 589	23 481
Årsresultat	7	154 540	83 253
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		119 221	87 492
Avsatt til annen egenkapital		35 319	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 239
Sum overføringer		154 540	83 253



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 159 667	2 193 867
Maskiner og anlegg	3	220 900	245 900
Sum varige driftsmidler	3	2 380 567	2 439 767
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		2 380 568	2 439 768
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	38 431	432
Sum fordringer		38 431	432
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 564	52 297
Sum omløpsmidler		184 995	52 729
Sum eiendeler		2 565 562	2 492 496



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		97 229	97 229
Sum innskutt egenkapital		127 229	127 229
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	301 378	266 059
Sum opptjent egenkapital		301 378	266 059
Sum egenkapital	7	428 606	393 288
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	186 934	176 972
Sum avsetning for forpliktelser		186 934	176 972
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 767 512	1 695 943
Sum annen langsiktig gjeld		1 767 512	1 695 943
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	25 125
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	0	75 000
Betalbar skatt	6	0	0
Konserngjeld	5	152 848	112 169
Annen kortsiktig gjeld		29 663	14 000
Sum kortsiktig gjeld	5	182 511	226 294
Sum gjeld		2 136 956	2 099 209
Sum egenkapital og gjeld		2 565 562	2 492 496

Oslo, 13.03.2026
Styret i Trondheimsveien 187 AS

Amjad Nadeem
styreleder/daglig leder



TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

NOTER 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2025. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 5A, 0190 OSLO.

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Trondheimsveien 187 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet og utleieeiendommen er lokalisert i Oslo kommune.

TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

SIDE 5



TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

NOTER 2025

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	5 000	4 999
Sum	5 000	4 999

Selskapet har i 2025 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Ingen ledende ansatte har mottatt noen ytelser fra selskapet.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 26 422 inkl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 570 869	250 000	2 820 869
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 570 869	250 000	2 820 869
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	411 202	29 100	440 302
= Bokført verdi 31.12.25	2 159 667	220 900	2 380 567
Årets ordinære avskrivninger	34 200	25 000	59 200
Økonomisk levetid	75 år	10 år	

Note 4 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	38 431	38 863
Avsetning til tap	0	38 431
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	38 431	432
Endring i avsetning til tap	-38 431	38 431
Sum resultatførte tap på krav	-38 431	38 431

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

SIDE 6



TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

NOTER 2025

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1	1
Sum	1	1
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 767 512	1 695 943
Leverandørgjeld innen konsern	0	75 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	152 848	112 169
Sum	1 920 360	1 883 112

Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden blir klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2026.

Annen kortsiktig konserngjeld gjelder avsatt konsernbidrag.

Gjelden til morselskapet er usikret, men renteberegnet med 7,0 % for 2025.

Det er et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.

Eiendommen Trondheimsveien 187, gnr 83, bnr 193 og snr 1, er stilt som sikkerhet for lån til morselskapet for kr 4 600 000,-, samt at Sameiet Trondheimsveien 187/193 har pant i eiendommen for kr 8 000,-.



TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

NOTER 2025

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 627	24 677
Endring i utsatt skatt	9 962	-1 196
Skattekostnad ordinært resultat	43 589	23 481
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	198 129	106 734
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-45 280	5 435
Avgitt konsernbidrag	-152 848	-112 169
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 627	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 627	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	863 701	856 851	-6 849
Fordringer	0	-38 431	-38 431
Avsetninger mv	-14 000	-14 000	0
Sum	849 701	804 420	-45 280
Grunnlag for utsatt skatt	849 701	804 420	-45 280
Utsatt skatt (22 %)	186 934	176 972	-9 962

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	97 229	266 059	393 288
Årets resultat				154 540	154 540
Konsernbidrag avgitt				-119 221	-119 221
Pr 31.12.2025	30 000	0	97 229	301 378	428 606

TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

SIDE 8



TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

NOTER 2025

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEIEN 187 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meras Property AS	1	100,0	100,0

Meras Property AS er eneaksjonær, morselskap og konsernspiss. Aksjene i Meras Property AS er fordelt i tre aksjeklasser, A-, B- og C-aksjer. Styrets leder/daglig leder, Amjad Nadeem, er også styrets leder/daglig leder i Meras Property AS og eier totalt 10 % av aksjene direkte. Ektefellen, Kalsoom Nadeem, eier 10 % av aksjene direkte og 80 % via holdingselskaper.

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Trondheimsveien 187 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Trondheimsveien 187 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

TRONDHEIMSVEIEN 187 AS

SIDE 9



Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 187 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsveien 187 AS som viser et overskudd på kr. 154.540,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: IHLFQ-24XB3-EHZ0-2P2CP-Z0FK0-H8D3U



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Aurang-Zeb Rauf
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IHLFQ-24XB3-EEHZ0-2P2CP-Z0FK0-H8D3U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2026-03-16 10:19:15 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: IHLFQ-24XB3-EEHZ0-2P2CP-Z0FK0-H8D3U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.