



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 666 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0213 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 197 129	1 848 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 197 129</b>	<b>1 848 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 058 408	1 667 997
Annen driftskostnad		92 770	93 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 151 178</b>	<b>1 761 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 951</b>	<b>87 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 545	-58
Annen renteinntekt			108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 545</b>	<b>50</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			517 196
Annen rentekostnad		52 872	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 872</b>	<b>517 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 327</b>	<b>-517 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 624</b>	<b>-429 655</b>
Skattekostnad på resultat		15 069	-94 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>555</b>	<b>-335 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>555</b>	<b>-335 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>555</b>	<b>-335 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>555</b>	<b>-335 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-335 107
Overført fra annen egenkapital		555	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		555	-335 107



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		26 335 269	27 304 203
Sum varer		26 335 269	27 304 203
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 723 353	21 014 677
Sum fordringer		3 723 353	21 014 677
Sum omløpsmidler		30 058 622	48 318 880
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 058 621</b>	<b>48 318 880</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		994 840	994 840
Annen innskutt egenkapital		25 961 647	25 961 648
Sum innskutt egenkapital		27 956 487	27 956 488
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		555	
Sum opptjent egenkapital		555	
Sum egenkapital		27 957 043	27 956 488
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 860 063	1 946 721
Betalbar skatt		15 069	4 400 000
Skyldig offentlige avgifter		226 447	
Annen kortsiktig gjeld			14 015 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 101 579</b>	<b>20 362 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 101 579</b>	<b>20 362 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 058 621</b>	<b>48 318 880</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520734

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 666 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0213 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 995 666 553  
NORGESGRUPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 197 129	1 848 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 197 129</b>	<b>1 848 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 058 408	1 667 997
Annen driftskostnad		92 770	93 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 151 178</b>	<b>1 761 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 951</b>	<b>87 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 545	-58
Annen renteinntekt			108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 545</b>	<b>50</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			517 196
Annen rentekostnad		52 872	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 872</b>	<b>517 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 327</b>	<b>-517 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 624</b>	<b>-429 655</b>
Skattekostnad på resultat		15 069	-94 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>555</b>	<b>-335 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>555</b>	<b>-335 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>555</b>	<b>-335 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>555</b>	<b>-335 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-335 107
Overført fra annen egenkapital		555	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>555</b>	<b>-335 107</b>



Organisasjonsnr: 995 666 553  
NORGESGRUPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen

beholdning

26 335 269

27 304 203

Sum varer

26 335 269

27 304 203

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 723 353

21 014 677

Sum fordringer

3 723 353

21 014 677

Sum omløpsmidler

30 058 622

48 318 880

**SUM EIENDELER**

**30 058 621**

**48 318 880**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Overkurs

994 840

994 840

Annen innskutt egenkapital

25 961 647

25 961 648

Sum innskutt egenkapital

27 956 487

27 956 488

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

555

Sum opptjent egenkapital

555

Sum egenkapital

27 957 043

27 956 488

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 860 063

1 946 721

Betalbar skatt

15 069

4 400 000

Skyldig offentlige avgifter

226 447

Annen kortsiktig gjeld

14 015 671

Sum kortsiktig gjeld

2 101 579

20 362 392

Sum gjeld

2 101 579

20 362 393



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

30 058 621

48 318 880



Organisasjonsnr: 995 666 553  
NORGESGRUPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<b>Navn</b>	<b>Metode</b>	<b>Dato</b>
Sørhøy, Ingjald	BANKID	22-05-2024 08:43
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID	21-05-2024 10:15
Bratlie, Stig Børger	BANKID	21-05-2024 10:44

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2023

for

**NorgesGruppen Eiendomsutvikling AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Eiendomsutvikling AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt	2	10 197 129	1 848 917
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 197 129</b>	<b>1 848 917</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		10 058 408	1 667 997
Annen driftskostnad	2, 3	92 770	93 429
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 151 178</b>	<b>1 761 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 951</b>	<b>87 491</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		22 545	0
Renteinntekter		0	108
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	517 254
Rentekostnader		52 872	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-30 327</b>	<b>-517 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 624</b>	<b>-429 655</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>15 069</b>	<b>-94 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>555</b>	<b>-335 107</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	6	555	-335 107
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>555</b>	<b>-335 107</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Eiendomsutvikling AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		26 335 269	27 304 203
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7, 8	3 723 353	21 014 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 723 353</b>	<b>21 014 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 058 622</b>	<b>48 318 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 058 622</b>	<b>48 318 880</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	994 840	994 840
Annen innskutt egenkapital	6	25 961 647	25 961 647
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 956 487</b>	<b>27 956 487</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	555	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>555</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 957 043</b>	<b>27 956 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 860 063	1 946 721
Betalbar skatt	4	15 069	4 400 000
Skyldige offentlige avgifter		226 447	0
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	0	14 015 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 101 579</b>	<b>20 362 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 101 579</b>	<b>20 362 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 058 622</b>	<b>48 318 880</b>

Oslo, 30. april 2024

I styret for NorgesGruppen Eiendomsutvikling AS

Stig Børger Bratlie  
Styrets leder

Ingjald Sørhøy  
Styremedlem

Øistein Brevig Pjaaka  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Eiendomsutvikling AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varer

Selskapets varebeholdning består i hovedsak av innkjøpte ferdigvarer for videresalg med høy omløpshastighet. Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost beregnes etter FIFO-metoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

NorgesGruppen Eiendomsutvikling AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 levert varer og tjenester til andre selskaper i samme konsern med kr 10 197 129. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	25 400	23 850

## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	15 069	4 400 000
Skatt av konsernbidrag	0	-4 494 548
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 069</b>	<b>-94 548</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	15 624	-429 655
Permanente forskjeller	52 872	-108
Mottatt konsernbidrag	0	20 429 763
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>68 496</b>	<b>20 000 000</b>

Betalbar skatt	15 069	4 400 000
----------------	--------	-----------

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller og ingen utsatt skatt.

## Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 1 000 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom AS.

## Note 6, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	994 840	25 961 647	0	27 956 487
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	0	555	555
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>994 840</b>	<b>25 961 647</b>	<b>555</b>	<b>27 957 043</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

			Andre kortsiktige fordringer	
			2023	2022
Foretak i samme konsern			3 676 453	20 429 763

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	665 626	687 876	0	14 012 396

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 8, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen

Navn Dato  
**Sørhøy, Ingjald** 2024-05-22

Identifikasjon

 bankID™ Sørhøy, Ingjald

Navn Dato  
**Pjaaka, Øistein Brevig** 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID™ Pjaaka, Øistein Brevig

Navn Dato  
**Bratlie, Stig Børger** 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID™ Bratlie, Stig Børger



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NorgesGruppen Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NorgesGruppen Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q33T4-AXYCH-TQC7Z-QYSBZ-BX3TQ-FP5UH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
NorgesGruppen Eiendomsutvikling AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q33T4-AXYCH-TQC7Z-QYSBZ-BX3TQ-FP5UH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-05 15:55:14 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: Q33T4-AXYCH-TQC7Z-QY5BZ-BX3TQ-FP5UH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>