



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 183 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITEN AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 360 000 | 360 000 |
| Sum inntekter | | 360 000 | 360 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 66 291 | 66 291 |
| Annen driftskostnad | | 75 973 | 49 690 |
| Sum kostnader | | 142 264 | 115 981 |
| Driftsresultat | | 217 736 | 244 019 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 709 | 20 187 |
| Sum finansinntekter | | 11 709 | 20 187 |
| Netto finans | | 11 709 | 20 187 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 89 859 | 58 110 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 139 586 | 206 096 |
| Årsresultat | | 139 586 | 206 096 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 139 586 | 206 096 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 139 586 | 206 096 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 139 586 | 206 096 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | 32 322 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 32 322 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 418 927 | 485 218 |
| Sum varige driftsmidler | | 418 927 | 485 218 |
| Sum anleggsmidler | | 418 927 | 517 540 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 356 619 | 2 125 512 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 356 619 | 2 125 512 |
| Sum omløpsmidler | | 2 356 619 | 2 125 512 |
| SUM EIENDELER | | 2 775 546 | 2 643 052 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 070 858 | 1 931 272 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 070 858 | 1 931 272 |
| Sum egenkapital | | 2 170 858 | 2 031 272 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 547 151 | 547 151 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 547 151 | 547 151 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 547 151 | 547 151 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 57 537 | 64 629 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 57 537 | 64 629 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 604 688 | 611 780 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 775 546 | 2 643 052 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 607396

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 183 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITEN AS
Forretningsadresse: c/o Tor Hovden
Bestumveien 42H
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 936 183 174
KVITEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 360 000 | 360 000 |
| Sum inntekter | | 360 000 | 360 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 66 291 | 66 291 |
| Annen driftskostnad | | 75 973 | 49 690 |
| Sum kostnader | | 142 264 | 115 981 |
| Driftsresultat | | 217 736 | 244 019 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 709 | 20 187 |
| Sum finansinntekter | | 11 709 | 20 187 |
| Netto finans | | 11 709 | 20 187 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 89 859 | 58 110 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 139 586 | 206 096 |
| Årsresultat | | 139 586 | 206 096 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 139 586 | 206 096 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 139 586 | 206 096 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 139 586 | 206 096 |



Organisasjonsnr: 936 183 174
KVITEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 32 322
Sum immaterielle eiendeler 32 322

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 418 927 485 218
Sum varige driftsmidler 418 927 485 218

Sum anleggsmidler 418 927 517 540

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 356 619 2 125 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 356 619 2 125 512

Sum omløpsmidler 2 356 619 2 125 512

SUM EIENDELER 2 775 546 2 643 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 070 858 1 931 272
Sum opptjent egenkapital 2 070 858 1 931 272

Sum egenkapital 2 170 858 2 031 272

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 547 151 547 151
Sum annen langsiktig gjeld 547 151 547 151

Sum langsiktig gjeld 547 151 547 151



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 57 537 | 64 629 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 57 537 | 64 629 |
| Sum gjeld | | 604 688 | 611 780 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 775 546 | 2 643 052 |



Organisasjonsnr: 936 183 174
KVITEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Kviten As

Foretaksnr. 936183174



Kviten As

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 360 000 | 360 000 |
| Sum driftsinntekter | | 360 000 | 360 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 66 291 | 66 291 |
| Annen driftskostnad | | 75 973 | 49 690 |
| Sum driftskostnader | | 142 264 | 115 981 |
| DRIFTSRESULTAT | | 217 736 | 244 019 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 709 | 20 187 |
| Sum finansinntekter | | 11 709 | 20 187 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 11 709 | 20 187 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 229 445 | 264 206 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 89 859 | 58 110 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 139 586 | 206 096 |
| ÅRSRESULTAT | | 139 586 | 206 096 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 139 586 | 206 096 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 139 586 | 206 096 |



Kviten As

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 32 322 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 32 322 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 418 927 | 485 218 |
| Sum varige driftsmidler | | 418 927 | 485 218 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 418 927 | 517 540 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 356 619 | 2 125 512 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 356 619 | 2 125 512 |
| SUM EIENDELER | | 2 775 546 | 2 643 052 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 070 858 | 1 931 272 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 070 858 | 1 931 272 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 170 858 | 2 031 272 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 547 151 | 547 151 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 547 151 | 547 151 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 547 151 | 547 151 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 57 537 | 64 629 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 57 537 | 64 629 |
| SUM GJELD | | 604 688 | 611 780 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 775 546 | 2 643 052 |

Oslo den 30.06.2022

Tor Hovden
Styreleder

Årsregnskap for Kviten As

Organisasjonsnr. 936183174



Kviten As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kviten As

Noter 2021



Kviten As

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 081 837 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 081 837 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 596 619 |
| + Ordinære avskrivninger | 66 291 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 662 910 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 418 927 |
| Procentsats for ord.avskr | 4-10 |

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

| | |
|---|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 229 445 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 32 089 |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag | |
| Inntekt | 261 534 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 57 537 |
| = Sum betalbar skatt | 57 537 |
| + endring i utsatt skatt | 32 322 |
| = Ordinær skattekostnad | 89 859 |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 57 537 |
| = Betalbar skatt i balansen | 57 537 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|----------|----------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -179 010 | -146 921 |



Kviten As

Noter 2021

| | | |
|--|----------------|-----------------|
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 179 010 | 146 921 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 179 010 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 0 | -146 921 |
| Balansført utsatt skattefordel | 0 | 32 322 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|---|-----------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 0 | 1 931 272 | 2 031 272 |
| +Fra årets resultat | | | 139 586 | 139 586 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 0 | 2 070 858 | 2 170 858 |

Note 4 - Aksjekapital, eiere mv.

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|----------------------|---------------|------------------|
| Thoresen Jarie Garjo | 30 | 60,00 % |
| Britsynnøve T Stenby | 20 | 40,00 % |

Note 5 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha OTP-avtale.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder eller daglig leder.