



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 775 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL EIENDOMSFORVALTNING SØR AS  
Forretningsadresse: Smedveien 14  
8611 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Ivar Bohlin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 314 647	14 799 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 314 647</b>	<b>14 799 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 492 335	5 569 207
Lønnskostnad	2	7 209 906	4 689 152
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 200	9 300
Annen driftskostnad		5 591 438	2 961 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 350 878</b>	<b>13 229 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 963 769</b>	<b>1 569 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 943	2 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 943</b>	<b>2 572</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 214	46 658
Annen rentekostnad		4 329	121
Annen finanskostnad		356	161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 899</b>	<b>46 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 956</b>	<b>-44 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 925 813</b>	<b>1 525 269</b>
Skattekostnad på resultat	3	644 560	336 088
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 281 253</b>	<b>1 189 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 281 253</b>	<b>1 189 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 281 253</b>	<b>1 189 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap			663 879
Avsatt til annen egenkapital		1 781 253	525 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 281 253</b>	<b>1 189 181</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		22 790	38 690
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		578 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>601 490</b>	<b>38 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>601 490</b>	<b>38 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 388 320	2 558 870
Andre kortsiktige fordringer		277 780	178 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 666 100</b>	<b>2 737 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 302	2 575 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 024 302</b>	<b>2 575 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 690 402</b>	<b>5 312 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 291 893</b>	<b>5 351 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 306 555	525 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 306 555</b>	<b>525 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 806 555</b>	<b>1 025 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 451	66
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 451</b>	<b>66</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			1 046 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 046 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 451</b>	<b>1 046 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 751 820	1 927 121
Betalbar skatt	3	628 175	148 860
Skyldig offentlige avgifter		840 887	730 862
Annen kortsiktig gjeld		1 248 005	472 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 468 886</b>	<b>3 279 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 485 337</b>	<b>4 326 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 291 893</b>	<b>5 351 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 775 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL EIENDOMSFORVALTNING SØR AS  
Forretningsadresse: Smedveien 14  
8611 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Ivar Bohlin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 775 324  
REAL EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 314 647	14 799 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 314 647</b>	<b>14 799 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 492 335	5 569 207
Lønnskostnad	2	7 209 906	4 689 152
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 200	9 300
Annen driftskostnad		5 591 438	2 961 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 350 878</b>	<b>13 229 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 963 769</b>	<b>1 569 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 943	2 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 943</b>	<b>2 572</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 214	46 658
Annen rentekostnad		4 329	121
Annen finanskostnad		356	161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 899</b>	<b>46 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 956</b>	<b>-44 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 925 813</b>	<b>1 525 269</b>
Skattekostnad på resultat	3	644 560	336 088
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 281 253</b>	<b>1 189 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 281 253</b>	<b>1 189 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 281 253</b>	<b>1 189 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	
Udekket tap			663 879
Avsatt til annen egenkapital		1 781 253	525 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 281 253</b>	<b>1 189 181</b>



Organisasjonsnr: 926 775 324  
REAL EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		22 790	38 690
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		578 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>601 490</b>	<b>38 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>601 490</b>	<b>38 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 388 320	2 558 870
Andre kortsiktige fordringer		277 780	178 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 666 100</b>	<b>2 737 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 024 302	2 575 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 024 302</b>	<b>2 575 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 690 402</b>	<b>5 312 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 291 893</b>	<b>5 351 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 306 555	525 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 306 555</b>	<b>525 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 806 555</b>	<b>1 025 303</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 451	66
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>16 451</b>	<b>66</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			1 046 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 046 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 451</b>	<b>1 046 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 751 820	1 927 121
Betalbar skatt	3	628 175	148 860
Skyldig offentlige avgifter		840 887	730 862
Annen kortsiktig gjeld		1 248 005	472 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 468 886</b>	<b>3 279 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 485 337</b>	<b>4 326 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 291 893</b>	<b>5 351 501</b>



Organisasjonsnr: 926 775 324  
REAL EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Thomas Bohlin  
2025-03-31

 BankID Signing  
Sondre Leonhardsen  
2025-03-31

 BankID Signing  
Fredrick Leo Myrvang Larsen  
2025-04-04

# Årsregnskap 2024

## Real Eiendomsforvaltning Sør AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 775 324



BankID Signing  
Thomas Bohlin  
2025-03-31

BankID Signing  
Sondre Leonhardsen  
2025-03-31

BankID Signing  
Fredrick Leo Myrvang Larsen  
2025-04-04

## RESULTATREGNSKAP

### REAL EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		31 314 647	14 799 157
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 314 647</b>	<b>14 799 157</b>
Varekostnad		15 492 335	5 569 207
Lønnskostnad	2	7 209 906	4 689 152
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 200	9 300
Annen driftskostnad		5 591 438	2 961 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 350 878</b>	<b>13 229 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 963 769</b>	<b>1 569 637</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 943	2 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 214	46 658
Annen rentekostnad		4 329	121
Annen finanskostnad		356	161
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 956</b>	<b>-44 368</b>
Resultat før skattekostnad		2 925 813	1 525 269
Skattekostnad på resultat	3	644 560	336 088
<b>Resultat</b>		<b>2 281 253</b>	<b>1 189 181</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 281 253</b>	<b>1 189 181</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 781 253	525 303
Overført til udekket tap		0	-663 879
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 281 253</b>	<b>1 189 181</b>



BankID Signing  
Thomas Bohlin  
2025-03-31

BankID Signing  
Sondre Leonhardsen  
2025-03-31

BankID Signing  
Fredrick Leo Myrvang Larsen  
2025-04-04

## BALANSE

### REAL EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Maskiner og anlegg		22 790	38 690
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		578 700	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>601 490</b>	<b>38 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>601 490</b>	<b>38 690</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 388 320	2 558 870
Andre kortsiktige fordringer		277 780	178 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 666 100</b>	<b>2 737 634</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 302	2 575 177
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 690 402</b>	<b>5 312 811</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 291 893</b>	<b>5 351 501</b>



BankID Signing  
Thomas Bohlin  
2025-03-31

BankID Signing  
Sondre Leonhardsen  
2025-03-31

BankID Signing  
Fredrick Leo Myrvang Larsen  
2025-04-04

## BALANSE

### REAL EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>500 000</strong>	<strong>500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 306 555	525 303
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 306 555</strong>	<strong>525 303</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>2 806 555</strong>	<strong>1 025 303</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	3	16 451	66
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>16 451</strong>	<strong>66</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		0	1 046 658
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>1 046 658</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 751 820	1 927 121
Betalbar skatt	3	628 175	148 860
Skyldig offentlige avgifter		840 887	730 862
Annen kortsiktig gjeld		1 248 005	472 632
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 468 886</strong>	<strong>3 279 475</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 485 337</strong>	<strong>4 326 199</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 291 893</strong>	<strong>5 351 501</strong>

Mo i Rana  
Styret i Real Eiendomsforvaltning Sør AS

Sondre Leonhardsen  
styremedlem


Fredrick Leo Myrvang Larsen  
styreleder


Thomas Johan Bohlin  
styremedlem/daglig leder




## Real Eiendomsforvaltning Sør AS

### Noter til regnskapet 2024

 BankID Signing  
Thomas Bohlin  
2025-03-31

 BankID Signing  
Sondre Leonhardsen  
2025-03-31

 BankID Signing  
Fredrick Leo Myrvang Larsen  
2025-04-04

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Real Eiendomsforvaltning Sør AS

### Noter til regnskapet 2024



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	6 359 432	4 082 687
Arbeidsgiveravgift	343 101	227 137
Pensjonskostnader	397 751	250 245
Andre ytelser	109 622	129 083
<b>Sum</b>	<b>7 209 906</b>	<b>4 689 152</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 11 årsverk.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	628 175	148 860
Endring i utsatt skatt	16 385	187 228
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>644 560</b>	<b>336 088</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 925 813	1 525 269
Permanente forskjeller	4 007	2 400
Endring i midlertidige forskjeller	-74 478	-298
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-850 735
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 855 341</b>	<b>676 636</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	628 175	148 860
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>628 175</b>	<b>148 860</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	74 777	298	-74 478
<b>Sum</b>	<b>74 777</b>	<b>298</b>	<b>-74 478</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>74 777</b>	<b>298</b>	<b>-74 478</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>16 451</b>	<b>66</b>	<b>-16 385</b>




## Real Eiendomsforvaltning Sør AS

### Noter til regnskapet 2024

 BankID Signing  
Thomas Bohlin  
2025-03-31

 BankID Signing  
Sondre Leonhardsen  
2025-03-31

 BankID Signing  
Fredrick Leo Myrvang Larsen  
2025-04-04

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	500 000	525 303	1 025 303
Pr. 01.01.2024	500 000	525 303	1 025 303
Årets overskudd		2 281 253	2 281 253
Tilleggsutbytte	0	-500 000	-500 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>2 306 555</b>	<b>2 806 555</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Real Eiendomsforvaltning Sør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bohlin Invest AS	660	66,0	66,0
REAL EIENDOMSFORVALTNING AS	340	34,0	34,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Til generalforsamlingen i Real Eiendomsforvaltning Sør AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Real Eiendomsforvaltning Sør AS som viser et overskudd på NOK 2 281 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 07.04.2025  
Helgeland Revisjon AS

Tonje Olsen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Real Eiendomsforvaltning Sør AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 775 324



### RESULTATREGNSKAP

#### REAL EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		31 314 647	14 799 157
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 314 647</b>	<b>14 799 157</b>
Varekostnad		15 492 335	5 569 207
Lønnskostnad	2	7 209 906	4 689 152
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 200	9 300
Annen driftskostnad		5 591 438	2 961 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 350 878</b>	<b>13 229 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 963 769</b>	<b>1 569 637</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 943	2 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 214	46 658
Annen rentekostnad		4 329	121
Annen finanskostnad		356	161
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 956</b>	<b>-44 368</b>
Resultat før skattekostnad		2 925 813	1 525 269
Skattekostnad på resultat	3	644 560	336 088
<b>Resultat</b>		<b>2 281 253</b>	<b>1 189 181</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 281 253</b>	<b>1 189 181</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 781 253	525 303
Overført til udekket tap		0	-663 879
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 281 253</b>	<b>1 189 181</b>



### BALANSE

#### REAL EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Maskiner og anlegg		22 790	38 690
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		578 700	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>601 490</b>	<b>38 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>601 490</b>	<b>38 690</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 388 320	2 558 870
Andre kortsiktige fordringer		277 780	178 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 666 100</b>	<b>2 737 634</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 302	2 575 177
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 690 402</b>	<b>5 312 811</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 291 893</b>	<b>5 351 501</b>



## BALANSE

### REAL EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 306 555	525 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 306 555</b>	<b>525 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 806 555</b>	<b>1 025 303</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	16 451	66
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 451</b>	<b>66</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	1 046 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 046 658</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 751 820	1 927 121
Betalbar skatt	3	628 175	148 860
Skyldig offentlige avgifter		840 887	730 862
Annen kortsiktig gjeld		1 248 005	472 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 468 886</b>	<b>3 279 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 485 337</b>	<b>4 326 199</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 291 893</b>	<b>5 351 501</b>

Mo i Rana  
Styret i Real Eiendomsforvaltning Sør AS

\_\_\_\_\_  
Sondre Leonhardsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrick Leo Myrvang Larsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Johan Bohlin  
styremedlem/daglig leder



## Real Eiendomsforvaltning Sør AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Real Eiendomsforvaltning Sør AS

### Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	6 359 432	4 082 687
Arbeidsgiveravgift	343 101	227 137
Pensjonskostnader	397 751	250 245
Andre ytelser	109 622	129 083
<b>Sum</b>	<b>7 209 906</b>	<b>4 689 152</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 11 årsverk.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	628 175	148 860
Endring i utsatt skatt	16 385	187 228
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>644 560</b>	<b>336 088</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 925 813	1 525 269
Permanente forskjeller	4 007	2 400
Endring i midlertidige forskjeller	-74 478	-298
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-850 735
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 855 341</b>	<b>676 636</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	628 175	148 860
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>628 175</b>	<b>148 860</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	74 777	298	-74 478
<b>Sum</b>	<b>74 777</b>	<b>298</b>	<b>-74 478</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>74 777</b>	<b>298</b>	<b>-74 478</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>16 451</b>	<b>66</b>	<b>-16 385</b>



## Real Eiendomsforvaltning Sør AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	500 000	525 303	1 025 303
Pr. 01.01.2024	500 000	525 303	1 025 303
Årets overskudd		2 281 253	2 281 253
Tilleggsutbytte	0	-500 000	-500 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>2 306 555</b>	<b>2 806 555</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Real Eiendomsforvaltning Sør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bohlin Invest AS	660	66,0	66,0
REAL EIENDOMSFORVALTNING AS	340	34,0	34,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>