



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 264 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ KUNNSKAPSPARK AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 32
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	53 124	52 520
Sum kostnader		53 124	52 520
Driftsresultat		-53 124	-52 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 955	23 847
Annen finansinntekt		12	3
Sum finansinntekter		40 967	23 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 168	45 090
Annen finanskostnad		397	
Sum finanskostnader		137 565	45 090
Netto finans		-96 598	-21 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 722	-73 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 722	-73 760
Årsresultat		-149 722	-73 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-149 722	-73 760
Sum overføringer og disponeringer		-149 722	-73 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	309 375	309 375
Sum varige driftsmidler		309 375	309 375
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	859 478	818 523
Sum finansielle anleggsmidler		859 478	818 523
Sum anleggsmidler		1 168 853	1 127 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	3 390 195	1 588 209
Sum fordringer		3 390 195	1 588 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 304	37 310
Sum omløpsmidler		3 392 499	1 625 519
SUM EIENDELER		4 561 352	2 753 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Overkurs	6	677 347	677 347
Annen innskutt egenkapital	6		77 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		727 347	804 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-72 225	
Sum opptjent egenkapital		-72 225	
Sum egenkapital		655 122	804 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		3 900 960	1 885 791
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 900 960	1 885 791
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 960	1 885 791
Sum langsiktig gjeld		7 801 920	3 771 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 270	62 782
Sum kortsiktig gjeld		5 270	62 782
Sum gjeld		3 906 230	1 948 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 561 352	2 753 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680744

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 264 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ KUNNSKAPSPARK AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 32
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 264 892
BØ KUNNSKAPSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	53 124	52 520
Sum kostnader		53 124	52 520
Driftsresultat		-53 124	-52 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 955	23 847
Annen finansinntekt		12	3
Sum finansinntekter		40 967	23 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 168	45 090
Annen finanskostnad		397	
Sum finanskostnader		137 565	45 090
Netto finans		-96 598	-21 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 722	-73 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 722	-73 760
Årsresultat		-149 722	-73 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-149 722	-73 760
Sum overføringer og disponeringer		-149 722	-73 760



Organisasjonsnr: 918 264 892
BØ KUNNSKAPSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	309 375	309 375
Sum varige driftsmidler		309 375	309 375

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	859 478	818 523
Sum finansielle anleggsmidler		859 478	818 523

Sum anleggsmidler		1 168 853	1 127 898
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	3 390 195	1 588 209
Sum fordringer		3 390 195	1 588 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		2 304	37 310
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		3 392 499	1 625 519
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 561 352	2 753 417
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Overkurs	6	677 347	677 347
Annen innskutt egenkapital	6		77 497
Sum innskutt egenkapital		727 347	804 844

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-72 225	
Sum opptjent egenkapital		-72 225	

Sum egenkapital		655 122	804 844
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	3 900 960	1 885 791
Øvrig langsiktig gjeld 5	3 900 960	1 885 791
Sum annen langsiktig gjeld	3 900 960	1 885 791
Sum langsiktig gjeld	7 801 920	3 771 582
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 270	62 782
Sum kortsiktig gjeld	5 270	62 782
Sum gjeld	3 906 230	1 948 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 561 352	2 753 417



Organisasjonsnr: 918 264 892
BØ KUNNSKAPSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Solberg Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte dette året. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Bø Kunnskapspark AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: SYZSO-XTDQZ-K5SD7-IGFNA-QJFY-VW88A



Bø Kunnskapspark AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	53 124	52 520
Driftsresultat		<u>-53 124</u>	<u>-52 520</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 955	23 847
Annen finansinntekt		12	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 168	45 090
Annen finanskostnad		<u>397</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-96 598</u>	<u>-21 240</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-149 722</u>	<u>-73 760</u>
Årsresultat		<u>-149 722</u>	<u>-73 760</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-149 722	-73 760

Penneo Dokumentnøkkel: SYZSO-XTDQZ-KSSD7-IGFNA-QJIFY-VW88A



Bø Kunnskapspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	309 375	309 375
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	859 478	818 523
Sum anleggsmidler		<u>1 168 853</u>	<u>1 127 898</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	3 390 195	1 588 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 304</u>	<u>37 310</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 392 499</u>	<u>1 625 519</u>
Sum eiendeler		<u>4 561 352</u>	<u>2 753 417</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SYZSO-XTDQZ-KSSD7-IGFNA-QJIFY-VW88A



Bø Kunnskapspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Overkurs	6	677 347	677 347
Annen innskutt egenkapital	6	0	77 497
Sum innskutt egenkapital		<u>727 347</u>	<u>804 844</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-72 225	0
Sum egenkapital		<u>655 122</u>	<u>804 844</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 900 960	1 885 791
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 270	62 782
Sum gjeld		<u>3 906 230</u>	<u>1 948 573</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 561 352</u>	<u>2 753 417</u>

31. desember 2023
Bø i Telemark, 30. juni 2024

Helge Solberg
styrets leder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SYZSO-XTDQZ-KSSD7-IGFNA-QJIFY-VW88A



Bø Kunnskapspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bø Kunnskapspark AS skal drive utvikling og utleie av fast eiendom, samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Selskapet har forretningslokale i Bø.

Selskapet har vært en del av en fisjon-fusjon i 2017. Bø Kunnskapspark AS var ett av de overtakende selskapene ved fisjonen av Hotellfinans AS.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte dette året. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Bø Kunnskapspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-149 722	-73 760
Årets skattegrunnlag	<u>-149 722</u>	<u>-73 760</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-223 482	-73 760
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-223 482</u>	<u>-73 760</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-223 482	-73 760
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført jf. God regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	309 375	309 375
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>309 375</u>	<u>309 375</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>309 375</u>	<u>309 375</u>

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2023	2022
Forskuddsbetalte utviklingskostnader	3 390 195	1 588 209
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Bø Hotell Eiendom AS	1 086 074	1 034 221
Renter på Konsernfusjonsgjeld - Helge Solberg Holding	18 245	18 245
Gjeld til Bø Hotell AS	<u>2 796 640</u>	<u>833 326</u>
Sum	<u>3 900 959</u>	<u>1 885 792</u>
<i>Lån til foretak i samme konsern</i>	2023	2022
Fusjonsmellomværende Bø Hotell AS	539 229	539 229
Renter på fusjonsmellomværende	95 141	64 933
Fordrig på HS Solberg Eiendom AS	<u>225 108</u>	<u>214 361</u>
Sum	<u>859 478</u>	<u>818 523</u>

Selskapet stiller sikkerhetsstillelser til lån i bank som er registrert på The Roots AS.

Selskapet stiller sikkerhetsstillelser til lån i bank som er registrert på Bø Hotell AS.

Selskapet stiller sikkerhetsstillelser til lån i bank som er registrert på Bø Hotell Eiendom AS.



Bø Kunnskapspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	677 347	77 497	0	804 844
Årsresultat	0	0	-77 497	-72 225	-149 722
Egenkapital 31.12.	50 000	677 347	0	-72 225	655 122

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	500	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Helge Solberg Holding AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Stein Helge

Styreleder

På vegne av: Helge Solberg Holding AS med dattersels...

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2691066

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-25 12:11:53 UTC



Solberg, Stein Helge

Daglig leder

På vegne av: Helge Solberg Holding AS med dattersels...

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2691066

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-25 12:11:53 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: SYZSO-XTDQZ-K5SD7-IGFNA-QJIFY-VW88A