



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 709 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKSOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	55 912	34 595
Sum kostnader		55 912	34 595
Driftsresultat		-55 912	-34 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	380 486	205 695
Sum finansinntekter		380 486	205 695
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	373 020	388 096
Sum finanskostnader		373 020	388 096
Netto finans		7 466	-182 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 446	-216 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 446	-216 996
Årsresultat		-48 446	-216 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-48 446	-216 996
Sum overføringer og disponeringer		-48 446	-216 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 854 430	60 000
Lån til foretak i samme konsern	4	22 220 405	3 038 468
Investeringer i tilknyttet selskap	3	30 030 000	11 630 000
Sum finansielle anleggsmidler		59 104 835	14 728 468
Sum anleggsmidler		59 104 835	14 728 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	341 959	11 965 695
Sum fordringer		341 959	11 965 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 634	8 076
Sum omløpsmidler		1 016 593	11 973 771
SUM EIENDELER		60 121 428	26 702 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	30 000
Overkurs	6	31 720 602	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		31 915 032	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		-1 060 952
Sum opptjent egenkapital			-1 060 952
Sum egenkapital		31 915 032	-1 036 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 833 336	27 345 240
Sum annen langsiktig gjeld		27 833 336	27 345 240
Sum langsiktig gjeld		27 833 336	27 345 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40	5 425
Annen kortsiktig gjeld	4	373 020	388 096
Sum kortsiktig gjeld		373 060	393 521
Sum gjeld		28 206 396	27 738 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 121 428	26 702 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420143

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 709 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKSOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 918 709 266
FOLKSOM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	55 912	34 595
Sum kostnader		55 912	34 595
Driftsresultat		-55 912	-34 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	380 486	205 695
Sum finansinntekter		380 486	205 695
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	373 020	388 096
Sum finanskostnader		373 020	388 096
Netto finans		7 466	-182 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 446	-216 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 446	-216 996
Årsresultat		-48 446	-216 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-48 446	-216 996
Sum overføringer og disponeringer		-48 446	-216 996



Organisasjonsnr: 918 709 266
FOLKSOM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	6 854 430	60 000
Lån til foretak i samme konsern	4	22 220 405	3 038 468
Investeringer i tilknyttet selskap	3	30 030 000	11 630 000
Sum finansielle anleggsmidler		59 104 835	14 728 468
Sum anleggsmidler		59 104 835	14 728 468

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	341 959	11 965 695
Sum fordringer		341 959	11 965 695

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 634	8 076
--	--	----------------	--------------

Sum omløpsmidler		1 016 593	11 973 771
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		60 121 428	26 702 239
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	200 000	30 000
Overkurs	6	31 720 602	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		31 915 032	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6		-1 060 952
Sum opptjent egenkapital			-1 060 952

Sum egenkapital		31 915 032	-1 036 522
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 833 336
Sum annen langsiktig gjeld		27 833 336
Sum langsiktig gjeld		27 833 336
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		40
Annen kortsiktig gjeld	4	373 020
Sum kortsiktig gjeld		373 060
Sum gjeld		28 206 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 121 428



Organisasjonsnr: 918 709 266
FOLKSOM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Folksom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Folksom Utvikling AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Torvet 1 Teie AS	100.00%	100.00%	2227601.00	-157767.00
Vear X AS	100.00%	100.00%	3340896.00	-131931.00
Grepan AS	100.00%	100.00%	-335040.00	-429470.00
Folksom U3 AS	100.00%	100.00%	86268.00	-8162.00
Tolvsrød Eiendom AS	50.00%	50.00%	31420400.00	565.00
Vear Utvikling AS	50.00%	50.00%	26577251.00	-143686.00

Der bokført verdi overstiger selskapets andel av bokført egenkapital i underliggende datterselskap/tilknyttet selskap foreligger det etter styrets oppfatning merverdier utover bokført egenkapital. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Folksom Utvikling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: E7GS8-V1HLK-EHEEH-CE57G-4K6FT-NY6Y7



Folksom Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	<u>55 912</u>	<u>34 595</u>
Driftsresultat		<u>-55 912</u>	<u>-34 595</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	4	<u>380 486</u>	<u>205 695</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>373 020</u>	<u>388 096</u>
Netto finansposter		<u>7 466</u>	<u>-182 401</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-48 446</u>	<u>-216 996</u>
Årsresultat		<u>-48 446</u>	<u>-216 996</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>-48 446</u>	<u>-216 996</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E7GS8-V1HLK-EHEEH-CE57G-4K6FT-NYØY7



Folksom Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	6 854 430	60 000
Lån til foretak i samme konsern	4	22 220 405	3 038 468
Investeringer i tilknyttet selskap	3	30 030 000	11 630 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>59 104 835</u>	<u>14 728 468</u>
Sum anleggsmidler		<u>59 104 835</u>	<u>14 728 468</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>341 959</u>	<u>11 965 695</u>
Sum fordringer		<u>341 959</u>	<u>11 965 695</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>674 634</u>	<u>8 076</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 016 593</u>	<u>11 973 771</u>
Sum eiendeler		<u>60 121 428</u>	<u>26 702 239</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E7G58-VIHLK-EHEEH-CE5TG-4K6FT-NY0X7



Folksom Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	30 000
Overkurs	6	31 720 602	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>31 915 032</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	0	-1 060 952
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-1 060 952</u>
Sum egenkapital		<u>31 915 032</u>	<u>-1 036 522</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>27 833 336</u>	<u>27 345 240</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 833 336</u>	<u>27 345 240</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40	5 425
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>373 020</u>	<u>388 096</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>373 060</u>	<u>393 521</u>
Sum gjeld		<u>28 206 396</u>	<u>27 738 761</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>60 121 428</u>	<u>26 702 239</u>

31. desember 2021
Tønsberg, 25. mai 2022

Pål Grabow Bakke Egeland
styreleder

Asbjørn Barkve
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E7G58-V1HLK-EHEEH-CE57G-4K6FT-NYØY7



Folksom Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

**Folksom Utvikling AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v**

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Torvet 1 Teie AS	17.02.2017	Tønsberg	100 %	100 %	-157 767	2 227 601	3 130 000
Vear X AS	07.05.2018	Tønsberg	100 %	100 %	-131 931	3 340 896	3 530 000
Grepan AS	23.06.2021	Tønsberg	100 %	100 %	-429 470	-335 040	100 000
Folksom U3 AS	01.11.2021	Tønsberg	100 %	100 %	-8 162	86 268	94 430
Sum					-727 330	5 319 725	6 854 430

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Tolvsrød Eiendom AS	22.06.2017	Tønsberg	50 %	50 %	565	31 420 400	16 265 000
Vear Utvikling AS	06.07.2018	Tønsberg	50 %	50 %	-143 686	26 577 251	13 765 000
Sum					-143 121	57 997 651	30 030 000

Der bokført verdi overstiger selskapets andel av bokført egenkapital i underliggende datterselskap/tilknyttet selskap foreligger det etter styrets oppfatning merverdier utover bokført egenkapital.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Langsiktig lån til Grepan AS	22 200 000	0
Langsiktig lån til Torvet 1 Teie AS	20 405	3 038 468
Kortsiktig lån til Vear X AS	0	10 000
Kortsiktig lån til Vear Utvikling AS	0	10 000 000
Kortsiktig lån til Tolvsrød Eiendom AS	20 508	1 750 000
Påløpt renteinntekt på mellomværender	321 451	205 695
Sum	<u>22 562 364</u>	<u>15 004 163</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig lån fra Folksom AS	27 833 336	27 345 240
Påløpte renter lån fra Folksom AS	373 020	388 096
Sum	<u>28 206 356</u>	<u>27 733 336</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånene renteleastes tilsvarende renten Folksom har på sin finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tilleggs hovedstol iht avtale.

Selskapet har bokført kr 15 000 i regnskapshonorarer fra Folksom AS i 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: E7GS8-V7HLK-EHEEH-CE57G-4K6FT-NY8Y7



Folksom Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-48 446	-216 996
Årets skattegrunnlag	-48 446	-216 996
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 114 967	-1 066 521
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 114 967	-1 066 521
Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-245 293	-234 635

Årets skattekostnad utgjør kr 0. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	0	-1 060 952	-1 036 522
Gjeld konvertert til egenkapital	170 000	0	32 830 000	0	33 000 000
Årsresultat	0	0	0	-48 446	-48 446
Dekning av udekket tap	0	0	-1 109 398	1 109 398	0
Egenkapital 31.12.	200 000	-5 570	31 720 602	0	31 915 032

I mai 2021 er det gjennomført en kapitalforhøyelse på kr 33 000 000 ved konvertering av lån fra morselskapet Folksom AS.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Folksom AS	100	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Folksom Utvikling AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Penneo Dokumentnøkkel: E7GS8-VIHLK-EHEEH-CE5TG-4K6FT-NY8X7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:33:25 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:47:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: E7GS8-VIHLK-EHEEH-CE5TG-4K6FT-NY6X7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Folksom Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folksom Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 31. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EU0A4-NTLE-Z8WXH-7NQ3G-EIQOY-QPAZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-31 14:20:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EU0A4-NTLE-Z8WXH-7NQ3G-EIQOY-QPAZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>