



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 144 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNORRES GATE 30 AS
Forretningsadresse: Kanalsletta 4
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.04.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mjeldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	401	
Sum kostnader		401	
Driftsresultat		-401	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Netto finans		8	
Ordinært resultat før skattekostnad		-393	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393	0
Årsresultat		-393	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-393	
Sum overføringer og disponeringer		-393	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 336 000	
Sum varige driftsmidler		13 336 000	
Sum anleggsmidler		13 336 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	24 037	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 037	
Sum omløpsmidler		24 037	0
SUM EIENDELER		13 360 037	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 101,00)	6, 7, 8	3 030 000	
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	5 963	
Sum opptjent egenkapital		-5 963	
Sum egenkapital	8	3 024 037	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		10 326 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 336 000	
Sum gjeld		10 336 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 360 037	0



Noter 2016 SNORRES GATE 30 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2015 til 2016.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 27.04.2016	
Tilgang i året	13 336 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	13 336 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2016	13 336 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær



Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	(393)	
+/- Permanente forskjeller	(5 570)	
Årets skattegrunnlag	(5 963)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	27.04.2016	31.12.2016	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd		(5 963)	5 963
Netto forskjeller		(5 963)	5 963
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes		5 963	(5 963)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 431

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 101,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 3 030 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
TPG HOME - PREGO AS	30 000	100,00%
Sum	30 000	100,00%

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Stiftelsesutgifter			(5 570)
Økning AK/overkurs	3 030 000		3 030 000
Årets resultat		(5 963)	(5 963)
Egenkapital 31.12.2016	3 030 000	(5 963)	3 018 467

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Årsberetning 2016 SNORRES GATE 30 AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet eier en boligeiendom i Snorres gate 30 som skal utvikles til leiligheter. Selskapet har forretningslokale i Stavanger kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Det har ikke vært annen drift i selskapet enn investering i eiendom. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fullstendig informasjon om driften ved årsskiftet.

Årsresultat:	-393
Totalbalanse:	13 360 037
Egenkapital:	3 024 037

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av en kvinne og tre menn.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Stavanger, 30.06.2017

Thomas Michal Høyven
Mjeldheim
Styrets leder

Kjetil Andersen
Styremedlem

Dag Nedrum

Styremedlem

Wenche Helen Dahl Nedrum
Styremedlem



Årsregnskap for 2016

SNORRES GATE 30 AS
4033 STAVANGER

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
Rott Regnskap og Rådgivning AS
Pedersgt. 18
4013 STAVANGER
Org.nr. 984 313 667

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

TC *W*



Resultatregnskap for 2016
SNORRES GATE 30 AS

	Note	2016	2015
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	9	0	0
Annen driftskostnad	1	<u>(401)</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>(401)</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>(401)</u>	<u>0</u>
Annen renteinntekt		8	0
Sum finansinntekter		<u>8</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>8</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(393)</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>(393)</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>(393)</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Udekket tap		<u>(393)</u>	<u>0</u>
Sum		<u>(393)</u>	<u>0</u>

Tls N



Balanse pr. 31. desember 2016
SNORRES GATE 30 AS

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 336 000	0
Sum varige driftsmidler		13 336 000	0
Sum anleggsmidler		13 336 000	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	24 037	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 037	0
Sum omløpsmidler		24 037	0
Sum eiendeler		13 360 037	0

Handwritten initials/signature



Balanse pr. 31. desember 2016
SNORRES GATE 30 AS

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 101,00)	6, 7, 8	3 030 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(5 963)	0
Sum opptjent egenkapital		(5 963)	0
Sum egenkapital	8	3 024 037	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konsengjeld		10 326 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		10 336 000	0
Sum gjeld		10 336 000	0
Sum egenkapital og gjeld		13 360 037	0

Stavanger, 30.06.2017


Thomas Michal Høyven Mjeldheim
Styrets leder


Kjetil Andersen
Styremedlem


Dag Nedrum
Styremedlem


Wenche Helen Dahl Nedrum
Styremedlem