



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 134 116
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THORESEN INVEST AS
Forretningsadresse:	2. Etasje Brynsveien 5 0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Grønvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	158 850	1 128 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 850</b>	<b>1 128 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 850</b>	<b>-1 128 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
inntekt på investering i datterselskap		13 860 000	0
Annen finansinntekt		91	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 860 091</b>	<b>65</b>
Annen finanskostnad		34 546	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 546</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 825 545</b>	<b>65</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 666 695</b>	<b>-1 128 435</b>
skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 666 695</b>	<b>-1 128 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 666 695</b>	<b>-1 128 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	10 000 000	0
overført til/fra annen egenkapital	5	3 666 695	1 128 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 666 695</b>	<b>1 128 435</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	12 777 294	12 752 420
Lån til foretak i samme konsern	7	3 867 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 644 794</b>	<b>12 752 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 644 794</b>	<b>12 752 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	7	8 551 351	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 551 351</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	393 489	772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>393 489</b>	<b>772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 944 840</b>	<b>772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 589 634</b>	<b>12 753 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,9	100 000	100 000
Overkurs	5	22 467	22 467
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 467</b>	<b>122 467</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	2 538 260	-1 128 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 538 260</b>	<b>-1 128 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 660 727</b>	<b>-1 005 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernregnskap	7	12 928 906	6 271 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 928 906</b>	<b>6 271 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 928 906</b>	<b>6 271 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	5	10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	7 487 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>7 487 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 928 906</b>	<b>13 759 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 589 633</b>	<b>12 753 191</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
salgsinntekter		153 219 409	109 091 048
Leieinntekt	2	414 000	370 000
Andre driftsinntekt	2	43 916	760 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 677 325</b>	<b>110 221 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad og underleveranser		96 266 793	83 349 942
Lønnskostnad	3	9 863 998	10 755 322
Avskrivning på varige driftsmidler	2	916 363	1 146 170
Annen driftskostnad	3	7 909 817	4 829 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 956 971</b>	<b>100 081 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 720 354</b>	<b>10 140 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		93 940	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 940</b>	<b>65</b>
Annen finanskostnad		1 045 897	406 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 045 897</b>	<b>406 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-951 957</b>	<b>-406 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 768 397</b>	<b>9 733 456</b>
skattekostnad	4	7 474 948	2 361 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 293 449</b>	<b>7 371 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 293 449</b>	<b>7 371 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	10 000 000	0
overført til/fra annen egenkapital	5	20 293 449	7 371 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 293 449</b>	<b>7 371 944</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside		12 650	12 650
Utsatt skattefordel	4	223 619	134 286
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>236 269</b>	<b>146 936</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 137 408	23 654 133
Driftsløsøre, inventar og verktøy o.l	2	2 108 570	2 921 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 245 978</b>	<b>26 575 949</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Andre langsiktige fordringer		276 210	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>276 210</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 758 457</b>	<b>26 722 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 977 665	25 876 263
Opptjente inntekter		8 924 525	0
Fordringer på foretak i samme konsern	7	0	0
Andre kortsiktige fordringer	7	1 197 340	2 456 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 099 530</b>	<b>28 332 919</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		310 759	11 700
<b>Sum investeringer</b>		<b>310 759</b>	<b>11 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	8 387 280	10 708 513



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 387 280	10 708 513
Sum omløpsmidler		67 797 569	39 053 132
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 556 026</b>	<b>65 776 017</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,9	100 000	100 000
Overkurs	5	22 467	22 467
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 467</b>	<b>122 467</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	38 801 563	18 508 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 801 563</b>	<b>18 508 112</b>

#### Sum egenkapital

**38 924 030**      **18 630 579**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til konsernregnskap	7	0	0
Langsiktige banklån	10	11 849 500	13 402 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 849 500</b>	<b>13 402 444</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**11 849 500**      **13 402 444**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 893 096	11 717 525
Betalbar skatt	4	7 882 642	2 337 288
Skyldig offentlige avgifter		8 283 684	1 675 726
Utbytte	5	10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	4 723 075	18 012 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 782 497</b>	<b>33 742 994</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		56 631 997	47 145 438
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 556 027</b>	<b>65 776 017</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Thoresen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thoresen Invest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MUW68-HKEV8-Y2TF2-NCMOY-VE05E-L2M8V



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Thoresen Invest AS

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Perneo Dokumentnr: MUW68-HKEV8-Y2TF2-NCQMOY-VE05E-L2M8V



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Thoresen Invest AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 28. juni 2023  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MUW68-HKEV8-Y2TF2-NCMOY-VE0SE-L2M8V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-06-28 20:41:16 UTC



Penneo Dokumentnr: MUW68-HKEV8-Y2TF2-NCQMOY-VE05E-L2M8V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

## **Thoresen Invest AS**

989 134 116

2022



**Thoresen Invest AS**  
**Årsberetning 2022**  
**Selskap og konsern**

## **VIRKSOMHETENS ART**

Konsernets virksomhet er produksjon, installasjon og salg av ventilasjons- og varmesystemer. Morskapet har sin beliggenhet i Oslo. Konsernet består av morselskapet Thoresen Invest AS og datterselskapene Gupex AS, Gupex AB, Gupex LTD og Aqua HP Sweden AB.

## **FORTSATT DRIFT**

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet er utarbeidet deretter. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets og konsernets resultater for 2022 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## **ARBEIDSMILJØ**

Sykefraværet i selskapet er 3,0 %, som anses å være normalt for bransjen. Det arbeides videre med å redusere sykefraværet. Det er ikke rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har forårsaket betydelige skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

## **FORSKNING OG UTVIKLING**

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

## **LIKESTILLING OG DISKRIMINERING**

Konsernet og selskapet har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker seg og beholder dyktige medarbeidere på alle sentrale ansvarsområder med like rettigheter og muligheter for kvinner og menn. Konsernet og selskapet arbeider med virkemidler og tiltak som kan fremme likestilling og mangfold, spesielt gjennom faglige og personlige utviklingsplaner og rekruttering av kvinner til lederstillinger.

Det var 11 ansatte i konsernet per 31.12.2022, 3. kvinner og 8. menn. Den høye andelen av menn er normalt for bransjen. Styret består av 1 mann og 0 kvinner. Morselskapet har ingen ansatte.

## **YTRE MILJØ**

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø i større utstrekning enn hva som er vanlig i bransjen.

## **REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettviseende bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2022. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

2022 ble et meget godt år for selskapet. Vår posisjon i markedene vi opererer i er svært sterk. 2023 vil bli bra, men ikke på høyde med 2022. I 2024 ser vi en vekst basert på antall prosjekter vi jobber med

Driftsinntektene i konsernet endret seg fra MNOK 110,2 i 2021 til MNOK 153,7 i 2022.

Årsresultatet ble MNOK 30,3 mot MNOK 7,3 i 2021.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet utgjorde MNOK 9.

Totalkapitalen ved utgangen av året var MNOK 95,6 sammenlignet med MNOK 65,8 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2022 utgjorde 38,9 % sammenlignet med 28,3 % per 31.12.2021.



Selskapets og konsernets likviditetssituasjon anses å være god.

## **FINANSIELL RISIKO**

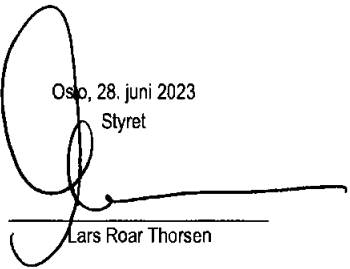
Selskapet er utsatt for valutarisiko, kredittrisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapet er i hovedsak finansiert gjennom banklån og leverandørgjeld. Selskapets og konsernets likviditet er god og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## **FREMTIDIG UTVIKLING**

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapets påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor bygge- og energibransjen og den generelle økonomiske utvikling i Norge og Sverige.

Oso, 28. juni 2023  
Styret



---

Lars Roar Thorsen



## THORESEN INVEST AS - KONSERN

Morselskap		RESULTATREGNSKAP 2022		Konsern	
2021	2022	Note	2022	2021	
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>					
0	0		153 219 409	109 091 048	
0	0	2	414 000	370 000	
0	0	2	43 916	760 333	
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>153 677 325</u>	<u>110 221 381</u>	
0	0		96 266 793	83 349 942	
0	0	3	9 863 998	10 755 322	
0	0	2	916 363	1 146 170	
1 128 500	158 850	3	7 909 817	4 829 580	
<u>1 128 500</u>	<u>158 850</u>		<u>114 956 971</u>	<u>100 081 014</u>	
<u>-1 128 500</u>	<u>-158 850</u>		<u>38 720 354</u>	<u>10 140 367</u>	
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
0	13 860 000		0	0	
65	91		93 940	65	
0	-34 546		-1 045 897	-406 976	
<u>65</u>	<u>13 825 545</u>		<u>-951 957</u>	<u>-406 911</u>	
<u>-1 128 435</u>	<u>13 666 695</u>		<u>37 768 397</u>	<u>9 733 456</u>	
0	0	4	-7 474 948	-2 361 512	
<u>-1 128 435</u>	<u>13 666 695</u>		<u>30 293 449</u>	<u>7 371 944</u>	
<b>Disponering av årsresultat</b>					
1 128 435	-3 666 695	5	-20 293 449	-7 371 944	
0	-10 000 000	5	-10 000 000	0	
<u>1 128 435</u>	<u>-13 666 695</u>		<u>-30 293 449</u>	<u>-7 371 944</u>	



## THORESEN INVEST AS - KONSERN

BALANSE 31.12.2022

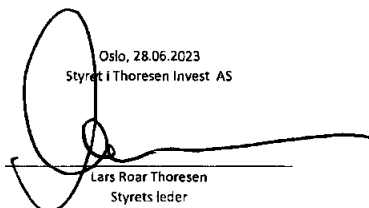
Morselskap		Konsern		
2021	2022	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Immaterielle eiendeler				
			12 650	12 650
0	0	4	223 619	134 286
0	0		<b>236 269</b>	<b>146 936</b>
Varige driftsmidler				
0	0	2	25 137 408	23 654 133
0	0	2	2 108 570	2 921 816
0	0		<b>27 245 978</b>	<b>26 575 949</b>
Finansielle anleggsmidler				
12 752 420	12 777 294	6	0	0
0	3 867 500	7	0	0
0	0		276 210	0
<b>12 752 420</b>	<b>16 644 794</b>		<b>276 210</b>	<b>0</b>
<b>12 752 420</b>	<b>16 644 794</b>		<b>27 758 457</b>	<b>26 722 885</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Fordringer				
0	0		8 924 525	0
0	0		48 977 665	25 876 263
0	8 551 351	7	0	0
0	0	7	1 197 340	2 456 656
0	<b>8 551 351</b>		<b>59 099 530</b>	<b>28 332 919</b>
Investeringer				
0	0		310 759	11 700
			<b>310 759</b>	<b>11 700</b>
772	393 489	8	8 387 281	10 708 513
<b>772</b>	<b>8 944 840</b>		<b>67 797 570</b>	<b>39 053 132</b>
<b>12 753 192</b>	<b>25 589 633</b>		<b>95 556 027</b>	<b>65 776 017</b>



## THORESEN INVEST AS - KONSERN

Morselskap				Konsern	
2021	2022	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
100 000	100 000	Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
22 467	22 467	Overkurs	5	22 467	22 467
<u>122 467</u>	<u>122 467</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>122 467</u>	<u>122 467</u>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
-1 128 435	2 538 260	Annen egenkapital	5	38 801 563	18 508 112
<u>-1 128 435</u>	<u>2 538 260</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>38 801 563</u>	<u>18 508 112</u>
		<b>Sum egenkapital</b>		<u>38 924 030</u>	<u>18 630 579</u>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
6 271 427	12 928 906	Gjeld til konsernselskap	7	0	0
0	0	Langsiktige banklån	10	11 849 500	13 402 444
<u>6 271 427</u>	<u>12 928 906</u>	<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>11 849 500</u>	<u>13 402 444</u>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
0	0	Leverandørgjeld		13 893 096	11 717 525
0	0	Betalbar skatt	4	7 882 642	2 337 288
0	0	Skyldige offentlige avgifter		8 283 684	1 675 726
0	10 000 000	Avsatt utbytte	5	10 000 000	0
7 487 732	0	Annen kortsiktig gjeld	7	4 723 075	18 012 455
<u>7 487 732</u>	<u>10 000 000</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>44 782 497</u>	<u>33 742 994</u>
		<b>Sum gjeld</b>		<u>56 631 997</u>	<u>47 145 438</u>
<u>13 759 159</u>	<u>22 928 906</u>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>95 556 027</u>	<u>65 776 017</u>
<u>12 753 192</u>	<u>25 589 633</u>				

Oslo, 28.06.2023  
Styret i Thoresen Invest AS



Lars Roar Thoresen  
Styrets leder



## Thoresen Invest AS - Konsern

### Kontantstrømpstilling

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
-1 128 435	13 666 695	Ordinært resultat før skattekostnad	37 768 397	9 733 456
0	0	Periodens betalte skatt	-2 337 288	-1 612 994
0	0	Ordinære avskrivninger	916 363	1 146 170
0	0	Gevinst / tap ved salg av anleggsmidler	-42 982	-760 333
0	0	Netto endring prosjekter, kunder og leverandører	-29 531 814	302 205
0	0	Inntektsført investering i datterselskap	0	0
1 035 000	-4 178	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	2 236 409	0
<u>-93 435</u>	<u>13 662 517</u>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>9 009 085</u>	<u>8 808 504</u>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
4 500 000	1 892 500	Innbetaling av utbytte fra datterselskap	0	0
5 573 500	-7 202 521	Endring mellomværende med datterselskap	0	0
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	610 000	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 153 410	-6 022 248
-10 000 000	-24 874	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-299 059	0
<u>73 500</u>	<u>-5 334 895</u>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-1 842 469</u>	<u>-6 022 248</u>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
0	0	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld, netto	0	4 486 552
0	0	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 552 944	0
-7 000 000	0	Utbetalt utbytte	0	-7 000 000
7 000 000	-7 934 904	Endring mellomværende med aksjonær	-7 934 904	7 000 000
<u>0</u>	<u>-7 934 904</u>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>-9 487 848</u>	<u>4 486 552</u>
-19 935	392 718	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-2 321 232	7 272 807
20 707	772	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende per 01.01.	10 708 513	3 435 706
<u>772</u>	<u>393 490</u>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende per 31.12.</b>	<u>8 387 281</u>	<u>10 708 513</u>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk.

#### Salgsinntekter og anleggskontrakter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annent langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Konsernmellomværende

Konsernregnskapet omfatter Thoresen Invest AS, Gupex AS og de svenske selskapene Gupex AB og Aqua HP Sweden AB.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskapene som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværender mellom selskaper i konsernet er eliminert.

#### Pensjoner

Gupex AS har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikrings-selskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Fast Eiendom	Transport- midler	Inventar og kontormaskiner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	23 654 133	3 770 235	2 216 033	29 640 401
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 483 275	152 000	518 135	2 153 410
Avgang solgte driftsmidler	0	-630 020	0	-630 020
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>25 137 408</b>	<b>3 292 215</b>	<b>2 734 168</b>	<b>31 163 791</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	2 405 928	1 511 884	3 917 812
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>25 137 408</b>	<b>886 287</b>	<b>1 222 284</b>	<b>27 245 979</b>
Årets avskrivninger	0	577 863	338 500	916 363
Økonomisk levetid	Avskrives	5-7,5 år	4-7,5 år	
Avskrivningsplan	Ikke	Lineær	Lineær	

Varige driftsmidler vedrører Gupex AS, de andre selskapene i konsernet har ikke driftsmidler.

Regnskapsmessig gevinst ved salg av driftsmidler i 2022 er kr 42 982.

Selskapet har i regnskapsåret 2022 leieinntekt på fast eiendom på kr 414 000.



### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	0	0	7 057 204	8 920 610
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 379 080	1 165 403
Pensjonskostnader	0	0	777 935	205 449
Andre ytelser	0	0	649 780	463 860
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 863 999</b>	<b>10 755 322</b>

Gupex AS har i 2022 sysselsatt 10. årsverk. Gupex AB har i 2022 sysselsatt 1. årsverk.  
Ytelser til ledende personer vedrører Gupex AS. Thoresen Invest AS har ikke sysselsatte.

#### Pensjonsforpliktelse

Gupex AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	953 400	0
Annen godtgjørelse	4 734	0
<b>Sum</b>	<b>958 134</b>	<b>0</b>

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	60 000	55 000
Regnskapsteknisk bistand	60 000	90 000
Annen revisjonsrelatert bistand	57 962	50 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av skatteskjema	18 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>195 962</b>	<b>210 000</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	0	0	7 882 642	2 337 288
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0	22 000	0
Endring i utsatt skatt	0	0	-429 694	24 224
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 474 948</b>	<b>2 361 512</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	13 666 695	-1 128 435	37 768 397	9 733 456
Permanente forskjeller	-5 587 200	1 035 000	242 515	1 035 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	406 061	-110 112
Brutto avgitt konsernbidrag	-8 100 000	0	-8 100 000	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-20 505</b>	<b>-93 436</b>	<b>30 316 973</b>	<b>10 658 344</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer	0	0	-300 000	-300 000
Anleggsmidler	0	0	-119 837	185 377
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Gevinst- og tapskonto	0	0	403 386	504 233
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 061 451</b>	<b>-610 233</b>
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	-223 619	-134 286

### Note 5 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen	Sum
	Pr 01.01.2022	100 000	22 467	-1 128 435
Årets resultat	0	0	13 666 695	13 666 695
Utbytte	0	0	-10 000 000	-10 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>22 467</b>	<b>2 538 260</b>	<b>2 660 728</b>
Konsern				
Pr 01.01.2022	100 000	22 467	18 508 112	18 630 579
Årets resultat	0	0	30 293 449	30 293 449
Utbytte	0	0	-10 000 000	-10 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>22 467</b>	<b>38 801 561</b>	<b>38 924 028</b>



## Note 6 Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Resultat i 2022	Egenkapital 31.12.2022	Balanseført verdi	Eier/Stemme- andel
Gupex AS	Norge	8 125 956	22 358 103	1 452 420	100 %
Gupex AB	Sverige	17 739 223	20 819 341	10 000 000	100 %
Aqua HP Sweden AB	Sverige	6 539 117	6 562 867	24 874	100 %
Gupex Ltd	Storbritanja	1 000	1 200 000	1 300 000	100 %

Inntekt fra datterselskaper til Thoresen Invest AS	2022	2021
Utbytte fra GupeX AB	5 760 000	0
Konsemdrag fra GupeX AS	8 100 000	0
Sum	13 860 000	0

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Fordring		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Thoresen Invest AS	11 967 500	0	-11 602 770	-4 979 837
Gupex AS	11 602 770	4 979 837	-8 100 000	0
Gupex AB	0	0	-7 738 750	0
Aqua HP Sweden AB	3 871 250	0	0	0
Sum	27 441 520	4 979 837	-27 441 520	-4 979 837

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto for GupeX AS (bundne midler) er på kr. 364 546.

## Note 9 Aksjonær

Eierstruktur:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Thoresen Invest AS	500	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %

Thoresen Invest AS med adresse Borgenvæien 8P, 0370 Oslo, utarbeider konsernregnskap.

## Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner for GupeX AS	11 849 500	13 402 444
Sum	11 849 500	13 402 444

Kr 3 927 056 av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller fem år etter balansedato.

Kr 10 297 427 er sikret med pant i fast eiendom. Resterende beløp er sikret med salgspant.

## Note 11 Andre forpliktelser

Gupex AS er norsk mva-representant for det svenskregistrerte konsernselskapet GupeX AB, og er solidarisk ansvarlig for GupeX AB's forpliktelser overfor norske avgiftsmyndigheter.