



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 120 239
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PIGGSOPPVEIEN
Forretningsadresse: Piggsoppveien 6F
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Herman Heibek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		791 196	710 304
Annen driftsinntekt		2 360	
Sum inntekter		793 556	710 304
Kostnader			
Lønnskostnad	3	47 830	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 598	4 780
Annen driftskostnad	3	724 651	507 705
Sum kostnader	4	775 079	558 125
Driftsresultat		18 477	152 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 191
Annen finansinntekt		-65	585
Sum finansinntekter		-65	1 776
Annen rentekostnad		26 081	28 114
Sum finanskostnader		26 081	28 114
Netto finans		-26 146	-26 338
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-7 669	125 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 669	125 840
Årsresultat		-7 669	125 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 669	125 840
Totalresultat		-7 669	125 840
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 669	125 840



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-7 669	125 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 825	32 825
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	32 825	32 825
Sum anleggsmidler		32 825	32 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	142 225	59 680
Andre kortsiktige fordringer		45 852	35 044
Sum fordringer		188 077	94 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 261	426 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 261	426 513
Sum omløpsmidler		446 338	521 237
SUM EIENDELER		479 162	554 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	178 244	185 913
Sum opptjent egenkapital		178 244	185 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		178 244	185 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	196 425	317 241
Sum annen langsiktig gjeld		196 425	317 241
Sum langsiktig gjeld		196 425	317 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 853	32 893
Skyldig offentlige avgifter		17 640	
Annen kortsiktig gjeld			18 014
Sum kortsiktig gjeld		104 493	50 907
Sum gjeld		300 918	368 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 162	554 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 886667

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 120 239
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PIGGSOPPVEIEN
Forretningsadresse: Piggsoppveien 6F
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Herman Heibek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 989 120 239
BOLIGSAMEIET PIGGSOPPVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		791 196	710 304
Annen driftsinntekt		2 360	
Sum inntekter		793 556	710 304
Kostnader			
Lønnskostnad	3	47 830	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 598	4 780
Annen driftskostnad	3	724 651	507 705
Sum kostnader	4	775 079	558 125
Driftsresultat		18 477	152 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 191
Annen finansinntekt		-65	585
Sum finansinntekter		-65	1 776
Annen rentekostnad		26 081	28 114
Sum finanskostnader		26 081	28 114
Netto finans		-26 146	-26 338
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-7 669	125 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 669	125 840
Årsresultat		-7 669	125 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 669	125 840
Totalresultat		-7 669	125 840
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 669	125 840
Sum overføringer og disponeringer		-7 669	125 840



Organisasjonsnr: 989 120 239
BOLIGSAMEIET PIGGSOPPVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 825	32 825
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	32 825	32 825
Sum anleggsmidler		32 825	32 825

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	142 225	59 680
Andre kortsiktige fordringer		45 852	35 044
Sum fordringer		188 077	94 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		258 261	426 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 261	426 513
Sum omløpsmidler		446 338	521 237

SUM EIENDELER		479 162	554 061
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	178 244	185 913
Sum opptjent egenkapital		178 244	185 913
Sum egenkapital		178 244	185 913

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	5	196 425	317 241
Sum annen langsiktig gjeld		196 425	317 241
Sum langsiktig gjeld		196 425	317 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 853	32 893
Skyldig offentlige avgifter		17 640	
Annen kortsiktig gjeld			18 014
Sum kortsiktig gjeld		104 493	50 907
Sum gjeld		300 918	368 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 162	554 061



Organisasjonsnr: 989 120 239
BOLIGSAMEIET PIGGSOPPVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Boligsameiet Piggsoppveien

Org.nr.:989 120 239

Utarbeidet av Nibe Regnskap AS



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET PIGGSOPPVEIEN

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		791 196	710 304
Annen driftsinntekt		2 360	0
Sum driftsinntekter		793 556	710 304
Lønnskostnad	3	47 830	45 640
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 598	4 780
Annen driftskostnad	3	724 651	507 705
Sum driftskostnader	4	775 079	558 125
Driftsresultat		18 477	152 179
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 191
Annen finansinntekt		-65	585
Annen rentekostnad		26 081	28 114
Resultat av finansposter		-26 146	-26 338
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-7 669	125 840
Ordinært resultat		-7 669	125 840
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-7 669	125 840
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-7 669	125 840
Sum overføringer		-7 669	125 840



BALANSE

BOLIGSAMEIET PIGGSOPPVEIEN

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 825	32 825
Sum varige driftsmidler	6	32 825	32 825
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		32 825	32 825
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	142 225	59 680
Andre kortsiktige fordringer		45 852	35 044
Sum fordringer		188 077	94 724
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 261	426 513
Sum omløpsmidler		446 338	521 237
Sum eiendeler		479 162	554 061



BALANSE

BOLIGSAMEIET PIGGSOPPVEIEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	178 244	185 913
Sum opptjent egenkapital		178 244	185 913
Sum egenkapital		178 244	185 913
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån	5	196 425	317 241
Sum annen langsiktig gjeld		196 425	317 241
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 853	32 893
Skyldig offentlige avgifter		17 640	0
Annen kortsiktig gjeld		0	18 014
Sum kortsiktig gjeld		104 493	50 907
Sum gjeld		300 918	368 148
Sum egenkapital og gjeld		479 162	554 061

Frogner, 01.03.2021
Styret i Boligsameiet Piggssoppveien

Ole Herman Heibek
styreleder

Jan Wilhelm Stensrud
styremedlem

Monica Olstad
styremedlem

Kjell Erik Ausen
styremedlem



Note0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens god regnskapsskikk.

INNETEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden sameier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -7 669 mot et overskudd på kr. 125 840 i 2019. Inntektene blir på samme nivå som i 2020. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	148 692	59 680
Avsetning til tap	6 467	0
Sum	142 225	59 680



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger/styrehonorarer	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Andre ytelser	2 190	0
Sum	47 830	45 640

Selskapet har i 2020 utbetalt styrehonorarer. Det er ingen ansatte og ingen OTP-forpliktelser.

FORVALTNING

Kostnadsført forvaltning for 2020 utgjør kr 45 866

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 157.

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Vedlikehold	205 391	46 153
Renovasjon, vann og avløp	269 299	300 034
Avtale skadedyr	41 490	11 884
Snøbrøyting/gressklipping	31 250	30 500
andre driftskostnader	28 640	20 491
Andre tjenester (container og EDB)	4 207	10 419
Forsikring	80 949	28 729
Forvaltning og revisjon	66 023	64 275
Sum	727 249	512 485

Forsikringskostnader 2020 inneholder også kr 28 729,- som gjelder 2019

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Bank lån	196 425	317 241
Sum langsiktig gjeld	196 425	317 241

Gjennomsnittlig rente	2020	2019
-----------------------	------	------

Lånet løper til 15.06.2022 med flytende rente på p.t 6,15% i Lillestrøm Sparebank.



Note 6 Redskapsbod

Redskapsbod oppført 2013 32 825



Robert Ler Revisjon AS
Vestbygata 55
2003 Lillestrøm
NO 992 322 241 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Boligsameiet Piggisoppveien

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Boligsameiet Piggisoppveien sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 7.669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å



Robert Ler Revisjon AS
Vestbygata 55
2003 Lillestrøm
NO 992 322 241 MVA

utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 3. mars 2021

Robert Ler Revisjon AS

Robert Ler

Statsautorisert revisor