



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 360 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSHAVN ØST AS  
Forretningsadresse: Markens gate 42  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 125	19 375
Sum kostnader		38 125	19 375
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 125</b>	<b>-19 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		339	4 760
Sum finansinntekter		339	4 760
Annen finanskostnad		414	387
Sum finanskostnader		414	387
<b>Netto finans</b>		<b>-75</b>	<b>4 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 200</b>	<b>-15 002</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 200</b>	<b>-15 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 200</b>	<b>-15 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 200</b>	<b>-15 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 200	-15 002
Sum overføringer og disponeringer		-38 200	-15 002



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		60 000	60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	15 184 168	15 315 637
<b>Sum varer</b>		<b>15 184 168</b>	<b>15 315 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 517	1 809 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 517</b>	<b>1 809 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 238 685</b>	<b>17 124 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 298 685</b>	<b>17 184 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	172 818	134 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-172 818</b>	<b>-134 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-142 818</b>	<b>-104 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 574 021	14 240 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 574 021</b>	<b>14 240 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 574 021</b>	<b>14 240 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		867 482	3 048 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>867 482</b>	<b>3 048 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 441 503</b>	<b>17 289 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 298 685</b>	<b>17 184 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 360 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSHAVN ØST AS  
Forretningsadresse: Markens gate 42  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 360 652  
KONGSHAVN ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 125	19 375
Sum kostnader		38 125	19 375
Driftsresultat		-38 125	-19 375
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		339	4 760
Sum finansinntekter		339	4 760
Annen finanskostnad		414	387
Sum finanskostnader		414	387
Netto finans		-75	4 373
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 200	-15 002
Årsresultat		-38 200	-15 002
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 200	-15 002
Sum overføringer og disponeringer		-38 200	-15 002



Organisasjonsnr: 814 360 652  
KONGSHAVN ØST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 60 000 60 000  
Sum varige driftsmidler 60 000 60 000

Sum anleggsmidler 60 000 60 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 3 15 184 168 15 315 637  
Sum varer 15 184 168 15 315 637

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 54 517 1 809 007  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 54 517 1 809 007

Sum omløpsmidler 15 238 685 17 124 644

**SUM EIENDELER 15 298 685 17 184 644**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 172 818 134 618  
Sum opptjent egenkapital -172 818 -134 618

Sum egenkapital -142 818 -104 618

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 6 14 574 021 14 240 654  
Sum annen langsiktig gjeld 14 574 021 14 240 654

Sum langsiktig gjeld 14 574 021 14 240 654



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	867 482	3 048 608
Sum kortsiktig gjeld	867 482	3 048 608
Sum gjeld	15 441 503	17 289 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 298 685	17 184 644



Organisasjonsnr: 814 360 652  
KONGSHAVN ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HSH Utvikling AS	45.00	45.00%	Ordinære aksjer
Torgny Strømme	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Knut Ove Randøy	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Jon Døvikken	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Kaspar Strømme Eiendom AS	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
Alf Halvorsen	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere




Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Jon Døvik  
23.05.2021

 Legally signed by  
Torgny Strømme  
25.05.2021

 Legally signed by  
Per Håkon Hansen  
27.05.2021

**Årsregnskap 2020  
for**

**Kongshavn Øst AS**

**Foretaksnr. 814360652**



Kongshavn Øst AS

Legally signed by  
Jon Døvik  
23.05.2021

Legally signed by  
Torgny Strømme  
25.05.2021

Legally signed by  
Per Håkon Hansen  
27.05.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 125	19 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 125</b>	<b>19 375</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(38 125)</b>	<b>(19 375)</b>
)			
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		339	4 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339</b>	<b>4 760</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		414	387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414</b>	<b>387</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(75)</b>	<b>4 373</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(38 200)</b>	<b>(15 002)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(38 200)</b>	<b>(15 002)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(38 200)	(15 002)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(38 200)</b>	<b>(15 002)</b>



Kongshavn Øst AS

Legally signed by  
Jon Døvik  
23.05.2021

Legally signed by  
Torgny Strømme  
25.05.2021

Legally signed by  
Per Håkon Hansen  
27.05.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		60 000	60 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	15 184 168	15 315 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 517	1 809 007
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 238 685</b>	<b>17 124 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 298 685</b>	<b>17 184 644</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(172 818)	(134 618)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(172 818)</b>	<b>(134 618)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(142 818)</b>	<b>(104 618)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 574 021	14 240 654
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 574 021</b>	<b>14 240 654</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		867 482	3 048 608
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>867 482</b>	<b>3 048 608</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 441 503</b>	<b>17 289 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 298 685</b>	<b>17 184 644</b>

Kristiansand, den 01.02.2021

Jon Døvik  
Styremedlem

Torgny Strømme  
Styrets leder

Per Håkon Hansen  
Styremedlem

Årsregnskap for Kongshavn Øst AS

Organisasjonsnr. 814360652



Kongshavn Øst AS

Legally signed by  
Jon Døvik  
23.05.2021

Legally signed by  
Torgny Strømme  
25.05.2021

Legally signed by  
Per Håkon Hansen  
27.05.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har valgt bort revisjon

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-38 200
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-38 200</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	172 817	134 617
<b>= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>172 817</b>	<b>134 618</b>
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>38 019</b>	<b>29 616</b>

Noter for Kongshavn Øst AS

Organisasjonsnr. 814360652



Kongshavn Øst AS

Legally signed by  
Jon Døvik  
23.05.2021

## Noter 2020

Legally signed by  
Torgny Strømme  
25.05.2021

Legally signed by  
Per Håkon Hansen  
27.05.2021

### Note 3 - Varer

Gjelder påløpte kostnader utbyggingsprosjekt. Aktivert til kostpris

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn		Foretaksnr	Antall	Eierandel
HSH Utvikling AS		914 090 687	45	45,00 %
Torgny Strømme	Styrets leder		25	25,00 %
Knut Ove Randøy			10	10,00 %
Jon Døvik	Styremedlem		10	10,00 %
Kaspar Strømme Eiendom AS			5	5,00 %
Alf Halvorsen			5	5,00 %

### Note 5 - Udekket tap

Selskapet har i år hatt et underskudd i år på kr 38 200 og selskapets egenkapital ved utgangen av året er - kr 142 818.

Styret er kjent med at selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapet finansieres ved innlån fra selskapets aksjonærer og vil ved behov foreta ytterligere kapitaltilførsel.

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjelder innlån fra selskapets aksjonærer