



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 461 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL HYTTEDRIFT AS  
Forretningsadresse: Skigaarden  
Tindenvegen  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 987 253	16 209 829
Annen driftsinntekt		-182 990	612 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 804 263</b>	<b>16 822 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 797 910	8 181 779
Lønnskostnad	2	11 316 433	8 056 895
Avskrivning driftsmidler	3	236 251	231 245
Annen driftskostnad	2	9 984 194	5 840 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 334 789</b>	<b>22 310 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 530 526</b>	<b>-5 487 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 690	485
Annen finansinntekt		2 910	421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 600</b>	<b>906</b>
Annen rentekostnad		227 609	171 172
Annen finanskostnad			6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 609</b>	<b>177 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 009</b>	<b>-176 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 750 535</b>	<b>-5 663 715</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 750 535</b>	<b>-5 663 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 750 535</b>	<b>-5 663 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 750 535</b>	<b>-5 663 715</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 750 535</b>	<b>-5 663 715</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 750 535	-5 663 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 750 535</b>	<b>-5 663 715</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	412 099	614 977
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>412 099</b>	<b>614 977</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		29 000	29 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 000</b>	<b>29 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>441 099</b>	<b>643 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 566 622</b>	<b>2 007 345</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		901 965	452 093
Andre kortsiktige fordringer		565 848	6 073
Konsernfordringer	8	20 384 762	997 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 852 575</b>	<b>1 456 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	498 400	180 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 400</b>	<b>180 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 917 596</b>	<b>3 644 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 358 695</b>	<b>4 288 042</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		24 391 838	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 491 838</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		24 888 840	15 138 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 888 840</b>	<b>-15 138 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-397 002</b>	<b>-15 038 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 999 408	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 999 408</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 999 408</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 989 911
Leverandørgjeld		1 036 674	1 028 663
Skyldig offentlige avgifter		1 387 459	2 003 214
Kortsiktig konserngjeld	8	18 374 657	10 953 352
Annen kortsiktig gjeld		1 957 499	3 351 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 756 289</b>	<b>19 326 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 755 697</b>	<b>19 326 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 358 695</b>	<b>4 288 042</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 694741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 461 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL HYTTEDRIFT AS  
Forretningsadresse: Skigaarden  
Tindenvegen  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 989 461 729  
HEMSEDAL HYTTEDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 987 253	16 209 829
Annen driftsinntekt		-182 990	612 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 804 263</b>	<b>16 822 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 797 910	8 181 779
Lønnskostnad	2	11 316 433	8 056 895
Avskrivning driftsmidler	3	236 251	231 245
Annen driftskostnad	2	9 984 194	5 840 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 334 789</b>	<b>22 310 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 530 526</b>	<b>-5 487 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 690	485
Annen finansinntekt		2 910	421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 600</b>	<b>906</b>
Annen rentekostnad		227 609	171 172
Annen finanskostnad			6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 609</b>	<b>177 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 009</b>	<b>-176 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 750 535</b>	<b>-5 663 715</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 750 535</b>	<b>-5 663 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 750 535</b>	<b>-5 663 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 750 535</b>	<b>-5 663 715</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 750 535</b>	<b>-5 663 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 750 535	-5 663 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 750 535</b>	<b>-5 663 715</b>



Organisasjonsnr: 989 461 729  
HEMSEDAL HYTTEDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

412 099

614 977

Sum varige driftsmidler

9

412 099

614 977

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

29 000

29 000

Sum finansielle

anleggsmidler

29 000

29 000

Sum anleggsmidler

441 099

643 977

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

1 566 622

2 007 345

##### Fordringer

Kundefordringer

901 965

452 093

Andre kortsiktige

fordringer

565 848

6 073

Konsernfordringer

8

20 384 762

997 890

Sum fordringer

21 852 575

1 456 055

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

498 400

180 665

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

498 400

180 665

Sum omløpsmidler

23 917 596

3 644 064

SUM EIENDELER

24 358 695

4 288 042

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

24 391 838

Sum innskutt egenkapital

24 491 838

100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		24 888 840	15 138 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 888 840</b>	<b>-15 138 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-397 002</b>	<b>-15 038 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 999 408	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 999 408</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 999 408</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 989 911
Leverandørgjeld		1 036 674	1 028 663
Skyldig offentlige avgifter		1 387 459	2 003 214
Kortsiktig konserngjeld	8	18 374 657	10 953 352
Annen kortsiktig gjeld		1 957 499	3 351 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 756 289</b>	<b>19 326 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 755 697</b>	<b>19 326 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 358 695</b>	<b>4 288 042</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 989 461 729  
HEMSEDAL HYTTEDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Hemsedal Hyttedrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hemsedal Hyttedrift AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 750 535.. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapets aksjekapital er tapt. Det vises til kommentarer i note 6 til regnskapet.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

OSLO, 27. juli 2022

Unic Revisjon AS

---

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor



## Hemsedal Hyttedrift AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		27 987 253	16 209 829
Annen driftsinntekt		-182 990	612 907
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 804 263</b>	<b>16 822 736</b>
Varekostnad		15 797 910	8 181 779
Lønnskostnad	2	11 316 433	8 056 895
Avskrivning driftsmidler	3	236 251	231 245
Annen driftskostnad	2	9 984 194	5 840 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 334 789</b>	<b>22 310 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 530 526</b>	<b>-5 487 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 690	485
Annen finansinntekt		2 910	421
Annen rentekostnad		227 609	171 172
Annen finanskostnad		0	6 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-220 009</b>	<b>-176 267</b>
Resultat før skattekostnad		-9 750 535	-5 663 715
Skattekostnad		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 750 535</b>	<b>-5 663 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 750 535</b>	<b>-5 663 715</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		9 750 535	5 663 715
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 750 535</b>	<b>-5 663 715</b>



## Hemsedal Hyttedrift AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	412 099	614 977
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>412 099</b>	<b>614 977</b>
Andre langsiktige fordringer		29 000	29 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 000</b>	<b>29 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>441 099</b>	<b>643 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager		1 566 622	2 007 345
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		901 965	452 093
Andre kortsiktige fordringer		565 848	6 073
Konsernfordringer	8	20 384 762	997 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 852 575</b>	<b>1 456 055</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	498 400	180 665
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 917 596</b>	<b>3 644 064</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 358 695</b>	<b>4 288 042</b>

**Hemsedal Hyttedrift AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		24 391 838	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 491 838</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-24 888 840	-15 138 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 888 840</b>	<b>-15 138 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-397 002</b>	<b>-15 038 304</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 999 408	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 999 408</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 989 911
Leverandørgjeld		1 036 674	1 028 663
Skyldig offentlige avgifter		1 387 459	2 003 214
Konserngjeld	8	18 374 657	10 953 352
Annen kortsiktig gjeld		1 957 499	3 351 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 756 289</b>	<b>19 326 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 755 697</b>	<b>19 326 346</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 358 695</b>	<b>4 288 042</b>

Hemsedal, 30.06.2023

---

Erik Håvard Teigen  
styreleder

---

Anders Ødegaard  
nestleder

---

Martin Molandsveen  
styremedlem

---

Svein Olav Braadland  
styremedlem



## Hemsedal Hyttedrift AS

### Noter til årsregnskapet pr 31.8.2022

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår. Regnskapet er fra 1.9.-31.8.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives med saldoavskrivninger.

#### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og antatt netto salgsverdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Hemsedal Hyttedrift AS

Noter til årsregnskapet pr 31.8.2022

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

	2022	2021
<b>Lønnskostnader</b>		
Lønninger	9 958 173	6 989 129
Arbeidsgiveravgift	1 094 609	826 222
Pensjonskostnader	155 330	43 993
Andre ytelser	108 322	165 806
<b>Sum</b>	<b>11 316 433</b>	<b>8 025 149</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 8

Selskapet har ikke daglig leder fra 2021.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 50 000. Beløpene er ekskl. MVA.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar/utstyr
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 667 925
Tilgang	33 373
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.08.2022</b>	<b>1 701 298</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.08.2022	-1 289 199
<b>Balanseført verdi pr. 31.08.2022</b>	<b>412 099</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>236 251</b>
Avskrivningsplan	saldo
	20 %

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Hemsedal Hyttedrift AS

### Noter til årsregnskapet pr 31.8.2022

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 750 535	-5 663 715
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 447	43 652
Mottatt konsernbidrag	24 391 838	964 508
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 724 749	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-4 655 555</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 366 204	-212 192
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 366 204	212 192
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-153 115	-69 668	83 446
Fordringer	-222 433	-222 433	0
<b>Sum</b>	<b>-375 548</b>	<b>-292 101</b>	<b>83 446</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 724 749	-14 724 749
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	375 548	15 016 851	14 641 303
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 274 511, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.9.2021	100 000		-15 138 304	-15 038 304
Årets resultat			-9 750 535	-9 750 535
Mottatt konsernbidrag		24 391 838		24 391 838
Egenkapital 31. august 2022	100 000	24 391 838	-24 888 840	-397 002

Selskapet er finansiert fra andre selskaper i samme konsern og tilføres likviditet ved behov. Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



## Hemsedal Hyttedrift AS

Noter til årsregnskapet pr 31.8.2022

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

#### Aksjekapitalen pr. 31.08

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	10 000	10	100 000

#### Eierstruktur pr. 31.08:

	Aksjer	Eierandel/ Stemmeandel
Fjellteigen AS	10 000	100 %

### Note 8 - Konsern mellomværende

Selskap	Konsernfordring	Kundefordring(+), Leverandørgjeld(-)
Fjellteigen AS	19 555 895	
Skigaarden Apartments AS		-8 803 856
Tinden Entreprenør AS	828 867	0
Innkjøps og Driftspartner AS	0	-13 606
Magnalia AS	0	0
Oc Beverage AS	0	-3 997 573
Skigaarden Infrastruktur AS		-1 140 921
Storelia Lodge AS		-4 418 7010
Currus AS	0	
Sum	20 384 762	-18 374 657

### Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.08.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Selskapet har følgende pantstillelser for lån for søsterselskap	
OC Beverage AS	4 000 000
Skigaarden Apartments AS	5 000 000
<b>Selskapet har stilt sikkerhet for sum</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum</b>	

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	412 099
Varelager	1 566 622
Kundefordringer	732 511
<b>Sum</b>	<b>2 711 231</b>