



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 607 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LC EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: c/o Nordic Accounting As  
Hagaløkkveien 26  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Wedding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 383	8 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 383</b>	<b>8 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 383</b>	<b>-8 772</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 383</b>	<b>-8 772</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 383</b>	<b>-8 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 383</b>	<b>-8 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-19 383	-8 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 383</b>	<b>-8 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		74 111	74 111
Andre fordringer		5 764	5 764
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 875</b>	<b>79 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 875</b>	<b>79 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			634
<b>Sum fordringer</b>			<b>634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 875</b>	<b>80 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-107 789	-88 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-107 789</b>	<b>-88 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 789</b>	<b>11 594</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 097	4 877
Annen kortsiktig gjeld		73 567	64 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 664</b>	<b>68 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 664</b>	<b>68 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 875</b>	<b>80 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 607 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LC EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: c/o Nordic Accounting As  
Hagaløkkveien 26  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Wedding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 607 825  
LC EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 383	8 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 383</b>	<b>8 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 383</b>	<b>-8 772</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 383</b>	<b>-8 772</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 383</b>	<b>-8 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 383</b>	<b>-8 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-19 383	-8 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 383</b>	<b>-8 772</b>



Organisasjonsnr: 998 607 825  
LC EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		74 111	74 111
Andre fordringer		5 764	5 764
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 875</b>	<b>79 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 875</b>	<b>79 875</b>

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			634
<b>Sum fordringer</b>			<b>634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>634</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 875</b>	<b>80 509</b>
----------------------	--	---------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-107 789	-88 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-107 789</b>	<b>-88 406</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 789</b>	<b>11 594</b>
------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 097	4 877
Annen kortsiktig gjeld		73 567	64 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 664</b>	<b>68 915</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>87 664</b>	<b>68 915</b>
------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 875</b>	<b>80 509</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------





Organisasjonsnr: 998 607 825  
LC EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roar Wedding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





LC Eiendom II AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## LC Eiendom II AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		19 383	8 772
Sum driftskostnader		<u>19 383</u>	<u>8 772</u>
Driftsresultat		<u>-19 383</u>	<u>-8 772</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-19 383</u>	<u>-8 772</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-19 383</u>	<u>-8 772</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-19 383	-8 772



## LC Eiendom II AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		74 111	74 111
Andre fordringer		5 764	5 764
Sum finansielle anleggsmidler		<u>79 875</u>	<u>79 875</u>
Sum anleggsmidler		<u>79 875</u>	<u>79 875</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	634
Sum eiendeler		<u>79 875</u>	<u>80 509</u>



## LC Eiendom II AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-107 789	-88 406
Sum egenkapital		<u>-7 789</u>	<u>11 594</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 097	4 877
Annen kortsiktig gjeld		73 567	64 038
Sum kortsiktig gjeld		<u>87 664</u>	<u>68 915</u>
Sum gjeld		<u>87 664</u>	<u>68 915</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>79 875</u>	<u>80 509</u>

31. desember 2024  
Asker, 27. mai 2025

---

Eivind Martin Wedding  
Styreleder



## LC Eiendom II AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## LC Eiendom II AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-88 406	11 594
Årsresultat	0	-19 383	-19 383
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-107 789</b>	<b>-7 789</b>

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinere aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roar Wedding AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 5 - Skatt

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2024	2023
--	------	------

Ordinært resultat før skattekostnad	-19 383	-8 772
Årets skattegrunnlag	-19 383	-8 772

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

	2024	2023
--	------	------

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-102 024	-82 641
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-102 024	-82 641
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-102 024	-82 641
Sum	0	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Eivind Martin Wedding

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: LC Eiendom II AS

021ed68c-22e4-435f-a6d9-107bd865196e - 2025-05-30 11:42:35 UTC +03:00

BankID - 04381353-fc34-4b6b-9963-755966604617 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e640bda0-82da-4f10-8f11-006c648826bd>

 visma sign  
www.vismasign.com



## LC Eiendom II AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## LC Eiendom II AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-88 406	11 594
Årsresultat	0	-19 383	-19 383
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-107 789</b>	<b>-7 789</b>

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinere aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roar Wedding AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 5 - Skatt

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 383	-8 772
Årets skattegrunnlag	<u>-19 383</u>	<u>-8 772</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-102 024	-82 641
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-102 024	-82 641
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-102 024	-82 641
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>