



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 856 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT CL THE HUB AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 3
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 8	633 169 177	580 145 394
Sum inntekter		633 169 177	580 145 394
Kostnader			
Varekostnad		56 719 677	51 444 751
Lønnskostnad	3, 8, 11	172 632 883	156 858 113
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 201 201	15 984 193
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 523	
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 8	306 446 080	285 802 608
Sum kostnader		549 009 364	510 089 665
Driftsresultat		84 159 813	70 055 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	6 072 613	3 774 312
Annen renteinntekt		7 858	127
Annen finansinntekt		5 027	58 550
Sum finansinntekter		6 085 498	3 832 989
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		5 388
Annen rentekostnad		51 939	22 018
Annen finanskostnad	8	4 415 419	2 793 624
Sum finanskostnader		4 467 358	2 821 030
Netto finans		1 618 140	1 011 959
Resultat før skattekostnad		85 777 953	71 067 688
Skattekostnad	5	19 048 915	15 761 756
Årsresultat		66 729 038	55 305 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 729 038	55 305 932



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		66 729 038	55 305 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 243 991	1 454 975
Sum immaterielle eiendeler		2 243 991	1 454 975
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	31 343 577	39 705 326
Sum varige driftsmidler		31 343 577	39 705 326
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Pensjonsmidler	11		
Sum anleggsmidler		33 587 568	41 160 301
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	5 874 041	5 180 522
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	23 470 938	28 995 616
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	194 858 463	170 324 427
Sum fordringer		218 329 401	199 320 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 849	66 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 849	66 365
Sum omløpsmidler		224 248 291	204 566 930
SUM EIENDELER		257 835 859	245 727 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	9, 10	21 000 000	21 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	145 295 251	148 900 690
Sum innskutt egenkapital		166 295 251	169 900 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-83 095 050	-83 095 050
Sum opptjent egenkapital		-83 095 050	-83 095 050
Sum egenkapital		83 200 201	86 805 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	21 697 516	24 670 929
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		8 345 671	8 343 109
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	144 592 471	125 907 553
Sum kortsiktig gjeld		174 635 658	158 921 591
Sum gjeld		174 635 658	158 921 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 835 859	245 727 231



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift CI The Hub AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelldrift CI The Hub AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: WVD5K-FM36E-EEVWY-8W3MS-CKMCD-EUBBT



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotelldrift Cl The Hub AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025
Deloitte AS

Partner
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WVD5K-FM36E-EEVWY-8W3MS-CKMQD-EUBBT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WYDSK-FM36E-EEVWY-8W3MS-CKMQD-EUBBT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Hotelldrift Cl The Hub AS

Årsberetning for regnskapsåret 2024

Selskapet inngår i Strawberry-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Strawberry Hotels AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Clarion Hotel The Hub.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2024 utgjorde NOK 83 200 201 mot NOK 86 805 640 pr 31. desember 2023. Dette utgjør en egenkapitalandel på 32,3 % pr 31. desember 2024 mot 43,3 % pr 31. desember 2023. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2024 NOK 44 849 mot NOK 66 365 pr 31. desember 2023.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2024 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 3 933 noe som utgjør ca 5,7 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/likestillingsredegj%C3%B8relse>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på vår hjemmeside www.strawberry.no.

Styrets målsetting er at selskapet skal være en del av en av de ledende hotellkjedene i sine markeder. Styret anser at hotellproduktene er gode og at organisasjonen er godt rustet til å oppfylle denne målsettingen. Styret forventer at etterspørselen etter hotellprodukter vil øke i 2025. Selskapet har som målsetting å forbedre sine resultater både gjennom økt omsetning samt driftsmessige tilpasninger. Styret forventer at selskapet vil beholde sine markedsandeler.

Selskapet har investert i inventar og diverse utstyr for totalt NOK 4,8 mill i 2024. Selskapet hadde i 2024 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 81,9 mill.

Selskapet hadde i 2024 driftsinntekter på NOK 633 169 177, som er en økning på NOK 53 023 783 i forhold til regnskapsåret 2023. Inntektsøkningen kommer som følge av økte priser og økt belegg. Resultat før skattekostnad i 2024 ble NOK 85 777 953, som er en økning på NOK 14 710 295 i forhold til regnskapsåret 2023.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Kredittrisiko

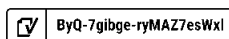
Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 23 548 574 for selskapet i 2024. Dette innebærer en nedgang fra 2023 hvor den var på NOK 29 146 986. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.



ByQ-7gibge-ryMAZ7esWxl



Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

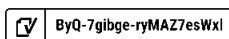
Oslo, den 21. mai 2025

Trine Lise Marsdal
Styrets leder

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Torgeir Silseth
Styremedlem

André Schreiner
Daglig leder





Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.05.2025 15:52

SENT BY OWNER:

Kjetil Furseth · 21.05.2025 08:30

DOCUMENT ID:

ryMAZ7esWxl

ENVELOPE ID:

ByQ-7gibge-ryMAZ7esWxl

Document history

DOCUMENT NAME:

Hotelldrift CI The Hub AS Styrets årsberetning 2024.pdf
2 pages

SHA-512:

3557cd0ee0530b583c8282da1d1ee736db1a14fa749b1
035f8d83d4ab46ed74e01be73c2aa2113cb2579824297
42f9e7bac9968003c292b68f920f940b31bce8

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 08:37 21.05.2025 08:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
André Schreiner andre.schreiner@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 15:52 21.05.2025 08:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/07/23) IP: 193.212.78.158
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 09:21 21.05.2025 09:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:59 21.05.2025 10:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Hotelldrift CI The Hub AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-ryOSXgi-II.pdf (83074 bytes)	42ab7320b9ca2937fea16cf9c d2745ee006392a4d8bc74fc79 66d1909719b0a2b7fb6a2eb9f 6a520db1b6ca9d72b12ba42c 63bd29eeb6371dbd84fe099d9 d58
2. Hotelldrift CI The Hub AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-Skx54Xeo-gx.pdf (83309 bytes)	b24227971481a07b955ebf55 b9afef90b5cbbdc40bb7e3e09 19389ec848f1abff35a3b4a47 9c09dd1364bfebb2ece900a7a c2862035e378b9575571ea2d 03bab
3. Hotelldrift CI The Hub AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-r1NQQxo-lg.pdf (83227 bytes)	22d559cc31ef51458c502def6 1e0184a8177d0026db59847a b7f464284adba194b2cca4160 c729aa47bbc41c8d8fad1025a eab1c561e0cd4acc73adaa86 14ba9
4. Hotelldrift CI The Hub AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-HJVLmes-lx.pdf (83092 bytes)	089c59fb578abbaa31f643fc1 2e09455fa555cb4c543b9d6a4 76fc9caa477ffc4114cda4fcea 9b84f5c7eb2028246c1ed7644 d70d7c0af41095bd2b3f86563 0d

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



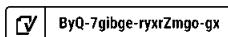
Resultatregnskap			
Hotelldrift CI The Hub AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter	2, 8	<u>633 169 177</u>	<u>580 145 394</u>
Varekostnad		56 719 677	51 444 751
Lønnskostnad	3, 8, 11	172 632 883	156 858 113
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 201 201	15 984 193
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 523	0
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 8	<u>306 446 080</u>	<u>285 802 608</u>
Sum driftskostnader		<u>549 009 364</u>	<u>510 089 665</u>
Driftsresultat		<u>84 159 813</u>	<u>70 055 729</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	6 072 613	3 774 312
Annen renteinntekt		7 858	127
Annen finansinntekt		5 027	58 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	0	5 388
Annen rentekostnad		51 939	22 018
Annen finanskostnad	8	<u>4 415 419</u>	<u>2 793 624</u>
Resultat av finansposter		<u>1 618 140</u>	<u>1 011 959</u>
Årsresultat før skattekostnad		85 777 953	71 067 688
Skattekostnad	5	<u>19 048 915</u>	<u>15 761 756</u>
Årsresultat		<u>66 729 038</u>	<u>55 305 932</u>



Balanse			
Hotelldrift CI The Hub AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	2 243 991	1 454 975
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 243 991</u>	<u>1 454 975</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	31 343 577	39 705 326
Sum varige driftsmidler		<u>31 343 577</u>	<u>39 705 326</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 587 568</u>	<u>41 160 301</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	12	5 874 041	5 180 522
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	23 470 938	28 995 616
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	194 858 463	170 324 427
Sum fordringer		<u>218 329 401</u>	<u>199 320 043</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 849	66 365
Sum omløpsmidler		<u>224 248 291</u>	<u>204 566 930</u>
Sum eiendeler		<u>257 835 859</u>	<u>245 727 231</u>

Hotelldrift CI The Hub AS

Side 2





Balanse			
Hotelldrift CI The Hub AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	21 000 000	21 000 000
Innskutt annen egenkapital	10	<u>145 295 251</u>	<u>148 900 690</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>166 295 251</u>	<u>169 900 690</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	<u>-83 095 050</u>	<u>-83 095 050</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-83 095 050</u>	<u>-83 095 050</u>
Sum egenkapital		<u>83 200 201</u>	<u>86 805 640</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	21 697 516	24 670 929
Skyldig offentlige avgifter		8 345 671	8 343 109
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	<u>144 592 471</u>	<u>125 907 553</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>174 635 658</u>	<u>158 921 591</u>
Sum gjeld		<u>174 635 658</u>	<u>158 921 591</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>257 835 859</u>	<u>245 727 231</u>
Oslo, 21.05.2025			
<hr/> Trine Lise Marsdal styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Torgeir Silseth styremedlem		<hr/> André Schreiner daglig leder	
Hotelldrift CI The Hub AS		Side 3	

ByQ-7gibge-ryxrZmgo-gx



Kontantstrømoppstilling			
Hotell drift CI The Hub AS			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		85 777 953	71 067 688
	Resultat før skattekostnad		
+	Ordinære avskrivninger	13 201 201	15 984 193
+	Nedskrivning anleggsmidler	9 523	0
+/-	Endring i varelager	-693 519	-603 722
+/-	Endring i kundefordringer	5 135 226	-2 986 200
+/-	Endring i leverandørgjeld	45 384 402	1 663 469
+/-	Endringer i konsernmellomværender	-67 458 493	43 483 666
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	548 388	-65 164 401
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>81 904 681</u>	<u>63 444 693</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4 848 975	3 266 616
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-4 848 975</u>	<u>-3 266 616</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-	Utbetalinger av konsernbidrag	77 077 222	60 145 472
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-77 077 222</u>	<u>-60 145 472</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-21 516	32 605
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	66 365	33 760
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>44 849</u>	<u>66 365</u>



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Losjiomsetning	414 688 903	381 613 650
Varesalg	194 238 981	169 730 733
Andre driftsinntekter	76 931 936	76 904 129
Inntektsreduksjoner	-52 690 643	-48 103 118
Sum driftsinntekter	633 169 177	580 145 394

Inntektsøkningen kommer som følge av økte snittpriser og økt belegg.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	138 426 844	126 964 162
Arbeidsgiveravgift	21 366 958	19 576 205
Pensjonskostnader (se note 11)	6 744 765	5 111 636
Andre ytelser	6 094 316	5 206 110
Sum lønnskostnader	172 632 883	156 858 113

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	298	305
--	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 215 445	0
Pensjonskostnader	44 001	0
Annen godtgjørelse	222 743	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2024	2023
Lovpålagt revisjon	89 000	95 600
Andre attestasjonstjenester	5 224	1 500



Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilretteleggingstilskudd og andre tilskudd på totalt NOK 627 224. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	12 181 050	14 782 994
Leie maskiner/utstyr	238 833	257 590
Driftsmateriell	22 724 088	20 179 474
Vedlikehold	14 621 968	13 383 216
Husleie (se note 6)	194 786 588	180 974 202
Tap på fordringer	38 436	116 437
Andre kostnader	61 855 117	56 108 695
Sum driftskostnader	306 446 080	285 802 608

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-789 016	-1 195 233
Skatt knyttet til konsernbidrag	19 837 931	16 956 989
Skattekostnad	19 048 915	15 761 756

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	85 777 953	71 067 688
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	18 871 148	15 634 891

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	177 767	126 865
Skattekostnad	19 048 915	15 761 756

Effektiv skattesats	22,2 %	22,2 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	2 199 232	0	1 382 926	0
Fordringer	44 759	0	79 049	0
Sum	2 243 991	0	1 461 975	0
Netto utsatt fordel i balansen	2 243 991	0	1 454 975	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	104 346 537
Tilgang driftsmidler	4 848 975
Avgang driftsmidler	1 044 796
Anskaffelseskost 31.12.2024	108 150 716
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	76 807 140
Bokført verdi pr. 31.12.2024	31 343 577
Årets avskrivninger	13 201 201
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	428 149

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 194 786 588 (i 2023 NOK 180 974 202). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.01.2009 og frem til 31.12.2031 med rett til fornyelse på samme vilkår til 2041.

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Visit Oslo AS	3	10 000	0
Sum investeringer i aksjer og andeler		10 000	0

Note 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2024
Bookingavgifter	Driftsinntekter	SS AS *)	Søster	19 646 862
Viderefakturerte personalkostnader	Lønnskostnad	Andre hoteller i konsernet	Søster	877 232
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	SS AS *) / NCCS AS **)	Søster	10 716 898
Managementfee	Annen driftskostnad	SS AS *)	Søster	13 714 685
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	20 735 479
Renteinntekt konsernkontosystem	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	6 072 613
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	2 966 854
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				74 730 623

*) Strawberry Services AS

**) Nordic Choice Commercial Services AS

***) Choice Hotels & Resorts AS

****) Strawberry Hospitality Group AS



Mellomværende med nærstående parter:

	2024	2023
Kundefordringer	125 814	187 431
Andre fordringer	187 238 000	117 194 502
Leverandørgjeld	-4 250 848	-8 649 703
Annen kortsiktig gjeld	-100 250 981	-80 695 471
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	82 861 985	28 036 759

*) Alle mellomværender er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 210.000 aksjer, pålydende NOK 100. Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	21 000 000	148 900 690	-83 095 050	86 805 640
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		-3 605 439	-66 729 043	-70 334 482
Årets resultat			66 729 038	66 729 038
EK 31.12.2024	21 000 000	145 295 251	-83 095 050	83 200 201

Note 11 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 4 604 052.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 2 140 713.

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2024	2023
Driftsløsøre	31 343 577	39 705 326
Varelager	5 874 041	5 180 522
Kundefordringer	23 470 938	28 995 616
Fordring konsernkontosystem	187 238 000	117 194 502
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	247 926 556	191 075 966

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 10 078 575.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 10:59

SENT BY OWNER:

Kjetil Furseth · 21.05.2025 08:30

DOCUMENT ID:

ryxrZmgo-gx

ENVELOPE ID:

ByQ-7gibge-ryxrZmgo-gx

Document history

DOCUMENT NAME:

Hotell drift CI The Hub AS årsregnskap 2024.pdf

10 pages

SHA-512:

31b8f618008fba072060757cbf102eecb04b1270c36b4e

21e95960c1ac2288d0ee7ced7658defdca4baacbe58cf4

366ebbdd2b60ed6e6cd2c1b9ff23350dd3f5

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 08:37 21.05.2025 08:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
André Schreiner andre.schreiner@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 08:46 21.05.2025 08:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/07/23) IP: 193.212.78.158
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 09:20 21.05.2025 09:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:59 21.05.2025 10:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Hotelldrift CI The Hub AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ryOSXgi-ll.pdf (1 55525 bytes)	84a991cf2939966f993cdb0d95e4f290e576ec878e42718b0fe2c6f6c860b0b331534996916c8dd8e82a7c53f78c0aaf1a169918651a02b08ddd8bb045bc064d
2. Hotelldrift CI The Hub AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HJvLmes-lx.pdf (155543 bytes)	2dfc90822756d3813854b42fc98fa9e23218c7b4adbe2a8b2137ad9efa1a2eb377339065ddc651616752881a799630a26bdf205eac709b97f2c42af6bd15e8e1
3. Hotelldrift CI The Hub AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Skx54Xeo-gx.pdf (1 55760 bytes)	be7ea222cf976abce989d0c57404e49b5d32449d121cc65fbb40f0bdfb7eafb46ce1d58e7da523c6db9e5acf7ae0863d68536253ff4441f33de0a914e4c7ea
4. Hotelldrift CI The Hub AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-r1NQQxo-lg.pdf (155678 bytes)	a8e75c03c51085b6a897dc7b1aba71809e61114ad35ac999b74c2b44c6b0d12ad1b4707318a348585c696ea45f4f54d38bf2666189fee386e935c4b679bac88

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed