



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 839 105 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOSY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 266  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sylling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 628 996	4 533 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 628 996</b>	<b>4 533 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	403 612	509 992
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	7	470 269	412 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>873 881</b>	<b>922 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 755 115</b>	<b>3 610 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 056	10 511
Annen renteinntekt			201
Annen finansinntekt		889	1 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 945</b>	<b>11 846</b>
Annen rentekostnad			127
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 945</b>	<b>11 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 766 060</b>	<b>3 622 409</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	828 533	796 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 937 527</b>	<b>2 825 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 937 527</b>	<b>2 825 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 937 527</b>	<b>2 825 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 937 527</b>	<b>2 825 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	4, 4	3 012 921	2 998 623
Avsatt til annen egenkapital	4	-75 394	-173 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 937 527</b>	<b>2 825 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	19 591 837	19 969 388
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	148 973	33 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 740 809</b>	<b>20 002 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 740 809</b>	<b>20 002 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 073 415	389 351
Andre kortsiktige fordringer		33 700	75 225
Konsernfordringer	6	4 067 962	4 054 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 175 077</b>	<b>4 519 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 771	682 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 771</b>	<b>682 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 332 848</b>	<b>5 202 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 073 657</b>	<b>25 205 103</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		11 762 214	11 762 214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 862 214</b>	<b>11 862 214</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 846 427	5 921 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 846 427</b>	<b>5 921 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>17 708 641</b>	<b>17 784 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 862 277	2 883 542
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 862 277</b>	<b>2 883 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	39 705	39 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 705</b>	<b>39 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 901 982</b>	<b>2 923 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 822	81 783
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		188 893	193 514
Kortsiktig konserngjeld	6	3 888 819	3 844 388
Annen kortsiktig gjeld		382 501	378 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 463 035</b>	<b>4 497 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 365 016</b>	<b>7 421 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 073 657</b>	<b>25 205 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 810972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 839 105 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOSY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 266  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sylling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 839 105 312  
TOSY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 628 996	4 533 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 628 996</b>	<b>4 533 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	403 612	509 992
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	7	470 269	412 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>873 881</b>	<b>922 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 755 115</b>	<b>3 610 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 056	10 511
Annen renteinntekt			201
Annen finansinntekt		889	1 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 945</b>	<b>11 846</b>
Annen rentekostnad			127
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 945</b>	<b>11 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 766 060</b>	<b>3 622 409</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	828 533	796 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 937 527</b>	<b>2 825 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 937 527</b>	<b>2 825 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 937 527</b>	<b>2 825 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 937 527</b>	<b>2 825 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4, 4	3 012 921	2 998 623
Avsatt til annen egenkapital	4	-75 394	-173 143



Sum overføringer og  
disponeringer

2 937 527

2 825 480



Organisasjonsnr: 839 105 312  
TOSY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	19 591 837	19 969 388
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	148 973	33 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 740 809</b>	<b>20 002 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 740 809</b>	<b>20 002 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 073 415	389 351
Andre kortsiktige			
fordringer		33 700	75 225
Konsernfordringer	6	4 067 962	4 054 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 175 077</b>	<b>4 519 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		157 771	682 942
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>157 771</b>	<b>682 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 332 848</b>	<b>5 202 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 073 657</b>	<b>25 205 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		11 762 214	11 762 214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 862 214</b>	<b>11 862 214</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 846 427	5 921 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 846 427</b>	<b>5 921 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 708 641</b>	<b>17 784 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 862 277	2 883 542
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 862 277</b>	<b>2 883 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	39 705	39 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 705</b>	<b>39 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 901 982</b>	<b>2 923 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 822	81 783
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		188 893	193 514
Kortsiktig konserngjeld	6	3 888 819	3 844 388
Annen kortsiktig gjeld		382 501	378 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 463 035</b>	<b>4 497 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 365 016</b>	<b>7 421 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 073 657</b>	<b>25 205 103</b>



Organisasjonsnr: 839 105 312  
TOSY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 for Tosy Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

---

Utarbeidet av:







### RESULTATREGNSKAP

#### TOSY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	4 628 996	4 533 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 628 996</b>	<b>4 533 610</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	403 612	509 992
Annen driftskostnad	7	470 269	412 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>873 881</b>	<b>922 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 755 115</b>	<b>3 610 689</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 056	10 511
Annen renteinntekt		0	201
Annen finansinntekt		889	1 134
Annen rentekostnad		0	127
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 945</b>	<b>11 720</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 766 060	3 622 409
Skattekostnad på ordinært resultat	5	828 533	796 929
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 937 527</b>	<b>2 825 480</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>2 937 527</b>	<b>2 825 480</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	3 012 921	2 998 623
Avsatt til annen egenkapital	4	-75 394	-173 143
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 937 527</b>	<b>2 825 480</b>



### BALANSE

#### TOSY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	19 591 837	19 969 388
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	148 973	33 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 740 809</b>	<b>20 002 622</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 740 809</b>	<b>20 002 622</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 073 415	389 351
Andre kortsiktige fordringer		33 700	75 225
Konsernfordringer	6	4 067 962	4 054 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 175 077</b>	<b>4 519 540</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 771	682 942
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 332 848</b>	<b>5 202 481</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 073 657</b>	<b>25 205 103</b>

**BALANSE**

## TOSY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		11 762 214	11 762 214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 862 214</b>	<b>11 862 214</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 846 427	5 921 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 846 427</b>	<b>5 921 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 708 641</b>	<b>17 784 034</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	2 862 277	2 883 542
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	39 705	39 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 705</b>	<b>39 705</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 822	81 783
Skyldig offentlige avgifter		188 893	193 514
Konserngjeld	6	3 888 819	3 844 388
Annen kortsiktig gjeld		382 501	378 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 463 035</b>	<b>4 497 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 365 016</b>	<b>7 421 069</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 073 657</b>	<b>25 205 103</b>

Oslo  
Styret i Tosy Eiendom AS

Tom Sylling  
styreleder

Andre Bjørnar Hansen  
styremedlem/daglig leder



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tosy Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>20</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
TOSY HOLDING AS	20	100,0

Selskapet inngår i konsolideringen til eier morselskap sitt konsernregnskap som er Tosy Holding as med forretningsadresse Strømsveien 266, 0668 Oslo

Utarbeidet av ECIT



## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 102 040	3 391 719	71 218	24 564 977
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			141 799	141 799
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>21 102 040</b>	<b>3 391 719</b>	<b>213 017</b>	<b>24 706 776</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 510 204	3 391 719	64 045	4 965 968
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>19 591 836</b>	<b>0</b>	<b>148 973</b>	<b>19 740 809</b>
Årets ordinære avskrivninger	377 551		26 061	403 612
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år	

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	11 762 214	5 921 820	17 784 034
Årets resultat			2 937 527	2 937 527
Utdelt konsernbidrag			-3 012 921	-3 012 921
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>11 762 214</b>	<b>5 846 427</b>	<b>17 708 641</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	849 798	845 765
Endring i utsatt skatt	-21 265	-48 836
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>828 533</b>	<b>796 929</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 766 060	3 622 409
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	96 658	221 979
Avgitt konsernbidrag	-3 862 719	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>3 844 388</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	849 798	845 765
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-849 798	-845 765
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 942 489	13 022 182	79 692
Gevinst – og tapskonto	67 862	84 828	16 966
<b>Sum</b>	<b>13 010 351</b>	<b>13 107 010</b>	<b>96 658</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 010 351</b>	<b>13 107 010</b>	<b>96 658</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 862 277</b>	<b>2 883 542</b>	<b>21 265</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt/skattefordel.

## Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap og selskap i samme konsern

Fordring til Lazy Boyz as	kr 4 067 962
Gjeld til Tosy Holding as	kr 3 888 819



**Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 22 500. Beløpet er ekskl. merverdiavgift.

**Note 8 Pantstillelser**

Eiendommen i Strømsveien 266, 0668 Oslo er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet, Tosy Holding. Eiendommen er pantsatt for 50 MNOK.

**Note 9 Fortsatt drift**

Det er ingen usikkerhet hva angår fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp deretter.

Selskapet har ikke vært påvirket av Corona.



## Electronic signature

*Signed by*

**Sylling, Tom**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.02.2022 11.57.39

*Date of birth*

1961-03-20

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*

**HANSEN, ANDRE BJØRNAR**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.02.2022 11.19.26

*Date of birth*

1960-07-05

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



# Årsregnskap 2021 for Tosy Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

---

Utarbeidet av:







### RESULTATREGNSKAP

#### TOSY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	4 628 996	4 533 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 628 996</b>	<b>4 533 610</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	403 612	509 992
Annen driftskostnad	7	470 269	412 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>873 881</b>	<b>922 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 755 115</b>	<b>3 610 689</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 056	10 511
Annen renteinntekt		0	201
Annen finansinntekt		889	1 134
Annen rentekostnad		0	127
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 945</b>	<b>11 720</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 766 060	3 622 409
Skattekostnad på ordinært resultat	5	828 533	796 929
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 937 527</b>	<b>2 825 480</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>2 937 527</b>	<b>2 825 480</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	3 012 921	2 998 623
Avsatt til annen egenkapital	4	-75 394	-173 143
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 937 527</b>	<b>2 825 480</b>

TOSY EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### TOSY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	19 591 837	19 969 388
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	148 973	33 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 740 809</b>	<b>20 002 622</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 740 809</b>	<b>20 002 622</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 073 415	389 351
Andre kortsiktige fordringer		33 700	75 225
Konsernfordringer	6	4 067 962	4 054 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 175 077</b>	<b>4 519 540</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 771	682 942
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 332 848</b>	<b>5 202 481</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 073 657</b>	<b>25 205 103</b>

TOSY EIENDOM AS

SIDE 4



## BALANSE

### TOSY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		11 762 214	11 762 214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 862 214</b>	<b>11 862 214</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 846 427	5 921 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 846 427</b>	<b>5 921 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 708 641</b>	<b>17 784 034</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	2 862 277	2 883 542
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	39 705	39 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 705</b>	<b>39 705</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 822	81 783
Skyldig offentlige avgifter		188 893	193 514
Konserngjeld	6	3 888 819	3 844 388
Annen kortsiktig gjeld		382 501	378 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 463 035</b>	<b>4 497 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 365 016</b>	<b>7 421 069</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 073 657</b>	<b>25 205 103</b>

Oslo, 03.02.2022  
Styret i Tosy Eiendom AS

Tom Sylling  
styreleder

Andre Bjørnar Hansen  
styremedlem/daglig leder

TOSY EIENDOM AS

SIDE 5



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Tosy Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>20</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
TOSY HOLDING AS	20	100,0

Selskapet inngår i konsolideringen til eier morselskap sitt konsernregnskap som er Tosy Holding as med forretningsadresse Strømsveien 266, 0668 Oslo

Utarbeidet av ECIT



## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 102 040	3 391 719	71 218	24 564 977
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			141 799	141 799
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>21 102 040</b>	<b>3 391 719</b>	<b>213 017</b>	<b>24 706 776</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 510 204	3 391 719	64 045	4 965 968
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>19 591 836</b>	<b>0</b>	<b>148 973</b>	<b>19 740 809</b>
Årets ordinære avskrivninger	377 551		26 061	403 612
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år	

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	11 762 214	5 921 820	17 784 034
Årets resultat			2 937 527	2 937 527
Utdelt konsernbidrag			-3 012 921	-3 012 921
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>11 762 214</b>	<b>5 846 427</b>	<b>17 708 641</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	849 798	845 765
Endring i utsatt skatt	-21 265	-48 836
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>828 533</b>	<b>796 929</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 766 060	3 622 409
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	96 658	221 979
Avgitt konsernbidrag	-3 862 719	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>3 844 388</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	849 798	845 765
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-849 798	-845 765
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 942 489	13 022 182	79 692
Gevinst – og tapskonto	67 862	84 828	16 966
<b>Sum</b>	<b>13 010 351</b>	<b>13 107 010</b>	<b>96 658</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 010 351</b>	<b>13 107 010</b>	<b>96 658</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 862 277</b>	<b>2 883 542</b>	<b>21 265</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt/skattefordel.

## Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap og selskap i samme konsern

Fordring til Lazy Boyz as	kr 4 067 962
Gjeld til Tosy Holding as	kr 3 888 819

Utarbeidet av ECIT



**Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 22 500. Beløpet er ekskl. merverdiavgift.

**Note 8 Pantstillelser**

Eiendommen i Strømsveien 266, 0668 Oslo er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet, Tosy Holding. Eiendommen er pantsatt for 50 MNOK.

**Note 9 Fortsatt drift**

Det er ingen usikkerhet hva angår fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp deretter.

Selskapet har ikke vært påvirket av Corona.

---

Utarbeidet av ECIT



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tosy Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tosy Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: E11VH-7USNS-WEI3U-2JXD7-AJLFU-GJT6U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-04 13:18:02 UTC



Penneo Dokumentnr: E1VH-7USNS-WEI3U-2JXD7-AJLFU-GJT6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>