



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 688 940  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ANDERS SØYSETHS VEI 10  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irena Orlova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 420 860	1 381 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 420 860</b>	<b>1 381 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-94 818	-14 946
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	-14 242	-14 242
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15, 16	-1 837 310	-589 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 946 371</b>	<b>-618 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-525 511</b>	<b>762 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 126</b>	<b>20 580</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-228 943</b>	<b>-255 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 817</b>	<b>-235 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-742 328</b>	<b>527 344</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-742 328</b>	<b>527 344</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-742 328</b>	<b>527 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-742 328	527 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-742 328</b>	<b>527 344</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,18	9 097 299	9 108 099
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	18	2 295	5 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 099 594</b>	<b>9 113 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 099 594</b>	<b>9 113 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 794	133 785
Andre fordringer	3	48 155	43 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 949</b>	<b>177 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 642 645	1 387 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 828 595</b>	<b>1 564 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 828 594</b>	<b>1 564 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 928 189</b>	<b>10 678 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-826 839	-84 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-826 839</b>	<b>-84 511</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-826 839</b>	<b>-84 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,17	10 062 136	9 032 933
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 562 136</b>	<b>10 532 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 562 136</b>	<b>10 532 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 662	180 614
Skyldige offentlige avgifter		54	175
Annen kortsiktig gjeld		53 177	48 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 892</b>	<b>229 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 755 028</b>	<b>10 762 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 928 189</b>	<b>10 678 197</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	11 562 136	10 532 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754795

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 688 940  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ANDERS SØYSETHS VEI 10  
Forretningsadresse: c/o TOBB Forvaltning  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Irena Orlova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 988 688 940  
BORETTSLAGET ANDERS SØYSETHS VEI 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 420 860	1 381 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 420 860</b>	<b>1 381 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-94 818	-14 946
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	-14 242	-14 242
Annen driftskostnad	10,11,12,	-1 837 310	-589 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 946 371</b>	<b>-618 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-525 511</b>	<b>762 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 126</b>	<b>20 580</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-228 943</b>	<b>-255 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 817</b>	<b>-235 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-742 328</b>	<b>527 344</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-742 328</b>	<b>527 344</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-742 328</b>	<b>527 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-742 328	527 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-742 328</b>	<b>527 344</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,17	10 062 136	9 032 933
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 562 136</b>	<b>10 532 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 562 136</b>	<b>10 532 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 662	180 614
Skyldige offentlige avgifter		54	175
Annen kortsiktig gjeld		53 177	48 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 892</b>	<b>229 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 755 028</b>	<b>10 762 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 928 189</b>	<b>10 678 197</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	11 562 136	10 532 933



Organisasjonsnr: 988 688 940  
BORETTSLAGET ANDERS SØYSETHS VEI 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	80000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		782 460	782 460	782 500	782 500
Felleskostnader kapitalandel		527 520	490 200	527 600	481 300
Tillegg elektroniske fellesavtaler		95 580	95 580	95 600	103 800
Andre driftsinntekter	7	15 300	13 500	9 000	9 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 420 860</b>	<b>1 381 740</b>	<b>1 414 700</b>	<b>1 376 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	8	-14 818	-14 946	-51 100	-32 300
Styrehonorar	9	-80 000	0	-80 000	-82 400
Forretningsførerhonorar		-65 208	-63 492	-65 200	-67 200
Eksterne honorar	10	-12 238	-19 088	-18 500	-18 800
Avskrivninger	18	-14 242	-14 242	-14 200	-13 100
Drifts- og serviceavtaler	11	-61 207	-72 754	-94 100	-70 000
Løpende vedlikehold	12	-30 894	-21 794	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	13	-1 255 037	-6 590	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-99 469	-92 969	-95 800	-103 800
Forsikring		-58 659	-56 179	-61 800	-63 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-79 604	-77 271	-75 200	-82 000
Festeavgift	14	-107 125	-104 922	-108 100	-110 300
Energi, felles	15	-37 264	-53 881	-60 600	-47 000
Andre driftsutgifter	16	-30 605	-20 866	-15 100	-20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 946 371</b>	<b>-618 993</b>	<b>-789 700</b>	<b>-760 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-525 511</b>	<b>762 747</b>	<b>625 000</b>	<b>616 400</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		12 126	20 580	4 000	4 000
Finanskostnader		-228 943	-255 983	-308 900	-259 500
<b>Netto finansposter</b>		<b>-216 817</b>	<b>-235 403</b>	<b>-304 900</b>	<b>-255 500</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-742 328</b>	<b>527 344</b>	<b>320 100</b>	<b>360 900</b>
Ordinært resultat etter skatt		-742 328	527 344	320 100	360 900
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-742 328</b>	<b>527 344</b>	<b>320 100</b>	<b>360 900</b>
Disponering av totalresultat:		-742 328	527 344	320 100	360 900
Overført til udekket tap		-742 328	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	527 344	0	0

Org.nr: 988 688 940 - 162



## Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 18	9 097 299	9 108 099
Andre anleggsmidler	18	2 295	5 738
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 099 594</b>	<b>9 113 837</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		137 794	133 785
Andre fordringer	3	0	10 730
Mellomregning BBL Finans	3	44 162	32 669
Opptjente renter	3	3 993	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	1 642 645	1 387 176
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 828 595</b>	<b>1 564 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 928 189</b>	<b>10 678 197</b>

Org.nr: 988 688 940 - 162



## Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	135 000	135 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-961 839	-219 511
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-826 839</b>	<b>-84 511</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 17	10 062 136	9 032 933
Borettsinnskudd	5, 6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 562 136</b>	<b>10 532 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		39 905	32 669
Leverandørgjeld		139 662	180 614
Skyldig off. myndigheter		54	175
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		376	1 230
Påløpte kostnader		12 896	15 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 892</b>	<b>229 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 755 028</b>	<b>10 762 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 928 189</b>	<b>10 678 197</b>
Pantstillelser	6	11 562 136	10 532 933

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Irena Orlova  
Leder

\_\_\_\_\_  
Svajunas Slipaitis  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tatjana Størseth  
Styremedlem

Org.nr: 988 688 940 - 162



## Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 988 688 940 - 162



## Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 334 585</b>	<b>1 025 259</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-742 328	527 344
Tilbakeført avskrivning	14 242	14 242
Opptak lån	1 300 000	0
Avdrag lån	-270 797	-232 260
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>301 117</b>	<b>309 326</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 635 703</b>	<b>1 334 585</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 635 703</b>	<b>1 334 585</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	8	8
Bankinnskudd	1 642 637	1 387 168
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 642 645</b>	<b>1 387 176</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-84 511</b>	<b>-611 855</b>
Andelskapital 01.01	135 000	135 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-219 511	-746 855
Årets resultat	-742 328	527 344
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-961 839</b>	<b>-219 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-826 839</b>	<b>-84 511</b>

Andelskapitalen er kr 135 000,- fordelt på 27 andeler à kr 5 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.  
Boligselskapet har negativ egenkapital. Disponible midler er positive, samt at det er budsjettert med positivt resultat i 2021.

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



## Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Noter 2020

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>9 097 299</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>11 562 136</b>

Pålydende pantstillelser var 15 500 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Andre leieinntekter	15 300	13 500
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>15 300</b>	<b>13 500</b>

Andre driftsinntekter gjelder utleie av bod.

### Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	2 725	10 250
Arbeidsgiveravgift	11 717	1 636
Feriepenger	376	1 230
Reisekostnader	0	1 831
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>14 818</b>	<b>14 946</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>

### Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 438	13 250
Fakturerte tjenester	800	5 838
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>12 238</b>	<b>19 088</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning.



## Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Noter 2020

### Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om renholdstjenester	33 015	45 438
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	3 418
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	28 192	23 899
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>61 207</b>	<b>72 754</b>

### Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	0	3 463
Vaskerianlegg	0	9 905
Ventilasjon	17 188	1 688
Avfallstømming/søppelsuganlegg	9 646	4 558
Forbruksmateriell	0	2 180
Nøkler, lås	4 060	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>30 894</b>	<b>21 794</b>



## Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Noter 2020

### Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	597 909	0
Elektrikerarbeid	0	6 590
Dør og vinduer	653 659	0
Prosjektvedlikehold	3 469	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>1 255 037</b>	<b>6 590</b>

### Note 14 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet.

Det ble inngått en ny festeavtale 17.09.2012. Årlig festeavgift vil være kr 90 000,- som betales forskuddsvis, første gang 02.01.2013. Fremtidig regulering av festeavgiften skal skje i samsvar med endringene i pengeverdien, jf. tomtfesteloven § 15. Per dagens dato er festekontrakten ikke tinglyst.

Det er betalt kr 107 125,- i festeavgift i regnskapsåret 2020.

### Note 15 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
<b>Energi kostnader</b>		
Energi kostnader strøm	37 264	53 881
<b>Sum energikostnader</b>	<b>37 264</b>	<b>53 881</b>

### Note 16 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 255	3 674
Kontorrekvisita, trykksaker	0	3 079
Drift maskiner	510	1 123
Kostnader vedr. styrearbeid	0	2 400
Generalforsamling/årsmøte	4 500	1 950
Bankgebyrer	2 780	2 236
Andre gebyrer	263	70
Alarmutrykning	12 584	6 334
Servering dugnad	714	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>30 605</b>	<b>20 866</b>



## Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Noter 2020

### Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	<b>16363027362</b>	<b>12132039109</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2040	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	10 205 000
Lånesaldo 01.01:	0	9 032 933
Avdrag i perioden:	13 607	257 190
Opptak i perioden:	1 300 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 286 393</b>	<b>8 775 743</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 001 399	7 312 983

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132039109	1	926 718	926 718
	7	308 906	2 162 342
	8	305 396	2 443 168
	11	294 865	3 243 515
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363027362	27	47 644	1 286 388

Det er ulik fordeling mellom borettsinnskudd og gjeld.



## Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Noter 2020

### Note 18 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Anl. under utf.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 980	9 000 000	17 213	107 997	22 602
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 980	9 000 000	17 213	107 997	22 602
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 980	0	14 918	33 299	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	9 000 000	2 295	74 698	22 602
Årets avskrivninger :	0	0	3 443	10 800	0
Antatt levetid i år :	5		5	10	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2006.

Bygget ble nedskrevet med 5 mill i 2009.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Anders Søyseths vei 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Anders Søyseths vei 10**

Styreleder	Irena Orlova (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Svajunas Slipaitis (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Tatjana Størseth (sign.)	15.03.2021



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Anders Søyseths Vei 10

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Anders Søyseths Vei 10.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XYBD2-NCNG1-X140Q-AOEUW-4E6Y8-2Y36C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-16 16:37:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: XYBD2-NCNGT-X140Q-AOEUW-4E6Y8-2Y36Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>