



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 896 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vingsandveien 465
7740 STEINSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Sundet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 863	4 000
Sum inntekter		69 863	4 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 800	45 005
Annen driftskostnad		105 270	118 795
Sum kostnader		144 070	163 800
Driftsresultat		-74 207	-159 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 765	2 437
Sum finansinntekter		1 765	2 437
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 765	2 437
Resultat før skattekostnad		-72 442	-157 363
Årsresultat		-72 442	-157 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-72 442	-148 545
Annen egenkapital	2	0	-8 817
Sum overføringer og disponeringer		-72 442	-157 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 688 450	1 483 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 688 450	1 483 850
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 688 450	1 483 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 145	1 764
Sum fordringer		58 145	1 764
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 217	95 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 217	95 766
Sum omløpsmidler		321 362	97 530
SUM EIENDELER		2 009 812	1 581 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	220 988	148 545
Sum opptjent egenkapital		-220 988	-148 545
Sum egenkapital		479 012	551 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 526 050	1 026 050
Sum annen langsiktig gjeld		1 526 050	1 026 050
Sum langsiktig gjeld		1 526 050	1 026 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 750	3 875
Sum kortsiktig gjeld		4 750	3 875
Sum gjeld		1 530 800	1 029 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 009 812	1 581 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467665

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 896 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vingsandveien 465
7740 STEINSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Sundet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 896 481
VINGSAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 863	4 000
Sum inntekter		69 863	4 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 800	45 005
Annen driftskostnad		105 270	118 795
Sum kostnader		144 070	163 800
Driftsresultat		-74 207	-159 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 765	2 437
Sum finansinntekter		1 765	2 437
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 765	2 437
Resultat før skattekostnad		-72 442	-157 363
Årsresultat		-72 442	-157 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-72 442	-148 545
Annen egenkapital	2	0	-8 817
Sum overføringer og disponeringer		-72 442	-157 362



Organisasjonsnr: 986 896 481
VINGSAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 688 450	1 483 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 688 450	1 483 850
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 688 450	1 483 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 145	1 764
Sum fordringer		58 145	1 764
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 217	95 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 217	95 766
Sum omløpsmidler		321 362	97 530
SUM EIENDELER		2 009 812	1 581 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	220 988	148 545
Sum opptjent egenkapital		-220 988	-148 545
Sum egenkapital		479 012	551 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 526 050	1 026 050
Sum annen langsiktig gjeld		1 526 050	1 026 050
Sum langsiktig gjeld		1 526 050	1 026 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 750	3 875
Sum kortsiktig gjeld		4 750	3 875
Sum gjeld		1 530 800	1 029 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 009 812	1 581 380



Organisasjonsnr: 986 896 481
VINGSAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3083893.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	243400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3327293.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1638843.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1688450.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3880.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
VINGSAND EIENDOM AS

986896481

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VINGSAND EIENDOM AS
986 896 481

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		69 863	4 000
Sum driftsinntekter		69 863	4 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-38 800	-45 005
Annen driftskostnad		-105 270	-118 795
Sum driftskostnader		-144 070	-163 800
Driftsresultat		-74 207	-159 800
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 765	2 437
Sum finansinntekter		1 765	2 437
Netto finans		1 765	2 437
Årsresultat		-72 442	-157 363
Overføringer			
Annen egenkapital	2	0	-8 817
Udekket tap	2	-72 442	-148 545
Sum overføringer		-72 442	-157 363



VINGSAND EIENDOM AS
986 896 481

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 688 450	1 483 850
Sum varige driftsmidler		1 688 450	1 483 850
Sum anleggsmidler		1 688 450	1 483 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 145	1 764
Sum fordringer		58 145	1 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 217	95 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 217	95 766
Sum omløpsmidler		321 362	97 530
SUM EIENDELER		2 009 812	1 581 380



VINGSAND EIENDOM AS
986 896 481

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-220 988	-148 545
Sum opptjent egenkapital		-220 988	-148 545
Sum egenkapital		479 012	551 455
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 526 050	1 026 050
Sum annen langsiktig gjeld		1 526 050	1 026 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 750	3 875
Sum kortsiktig gjeld		4 750	3 875
Sum gjeld		1 530 800	1 029 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 009 812	1 581 380

STEINSDALEN, 23.05.2025

Wenche Sundet
styrets leder

Arne Magnar Guttelvik
styremedlem / daglig leder



VINGSAND EIENDOM AS
986 896 481

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



VINGSAND EIENDOM AS
986 896 481

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 083 893
Tilgang i året	243 400
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 327 293
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 638 843
Balansført verdi per 31.12.	1 688 450
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 800

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	700 000	-148 545	551 455
Årsresultat	0	-72 442	-72 442
Egenkapital 31.12.2024	700 000	-220 988	479 012

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	1 000	700 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aqua Seawork AS	700	100,00	Ordinære

Note 4 - Langsiktig konserngjeld

Posten gjelder i sin helhet gjeld til morselskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.