



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 766 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNE BANKBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 139 715	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 139 715</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	986 058	
Annen driftskostnad		195 212	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 181 270</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 555</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 998	19
Annen finansinntekt		-9 246	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 752</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		974 152	
Annen finanskostnad		1 774 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 748 652</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 737 900</b>	<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 779 455</b>	<b>19</b>
Skattekostnad på resultat	5	-655 995	-1 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 123 460</b>	<b>1 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 123 460</b>	<b>1 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 123 460</b>	<b>1 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 123 460</b>	<b>1 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 123 460	1 240



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 123 460	1 240



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1 221
Goodwill	4	5 065 114	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 065 114</b>	<b>1 221</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	82 551 824	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 551 824</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 927 928	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 927 928</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 544 866</b>	<b>1 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 581	
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 581</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 495 460	24 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 495 460</b>	<b>24 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 531 041</b>	<b>24 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 075 907</b>	<b>25 670</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	30 000
Overkurs	9	16 236 610	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 236 610</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-2 122 220	1 240
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 122 220</b>	<b>1 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 114 390</b>	<b>25 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 715 621	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 715 621</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	67 595 458	
Langsiktig konserngjeld	8	3 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 595 458</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 311 079</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		650 438	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 438</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 961 517</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 075 907</b>	<b>25 670</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 766 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNE BANKBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 766 522  
BRYNE BANKBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 139 715	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 139 715</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	986 058	
Annen driftskostnad		195 212	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 181 270</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 555</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 998	19
Annen finansinntekt		-9 246	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 752</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		974 152	
Annen finanskostnad		1 774 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 748 652</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 737 900</b>	<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-655 995	-1 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 123 460</b>	<b>1 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 123 460</b>	<b>1 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 123 460</b>	<b>1 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 123 460</b>	<b>1 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 123 460	1 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 123 460</b>	<b>1 240</b>



Organisasjonsnr: 826 766 522  
BRYNE BANKBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1 221
Goodwill	4	5 065 114	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 065 114</b>	<b>1 221</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	82 551 824	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 551 824</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 927 928	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 927 928</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 544 866</b>	<b>1 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 581	
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 581</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 495 460	24 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 495 460</b>	<b>24 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 531 041</b>	<b>24 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 075 907</b>	<b>25 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	30 000
Overkurs	9	16 236 610	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 236 610</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-2 122 220	1 240
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 122 220</b>	<b>1 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 114 390</b>	<b>25 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 715 621	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 715 621</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	67 595 458	
Langsiktig konserngjeld	8	3 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 595 458</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 311 079</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		650 438	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 438</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 961 517</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 075 907</b>	<b>25 670</b>



Organisasjonsnr: 826 766 522  
BRYNE BANKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2022

For Bryne Bankbygg AS

Org. nr.: 926 766 522

Utarbeidet av

**V I K A**

Business Management



## RESULTATREGNSKAP

### BRYNE BANKBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 139 715	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 139 715</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	986 058	0
Annen driftskostnad		195 212	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 181 270</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 555</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		19 998	19
Annen finansinntekt		-9 246	0
Annen rentekostnad		974 152	0
Annen finanskostnad		1 774 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 737 900</b>	<b>19</b>
Resultat før skattekostnad		-2 779 455	19
Skattekostnad på resultat	5	-655 995	-1 221
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 123 460</b>	<b>1 240</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 123 460	-1 240
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 123 460</b>	<b>1 240</b>

BRYNE BANKBYGG AS

SIDE 1





### BALANSE

#### BRYNE BANKBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	1 221
Goodwill	4	5 065 114	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 065 114</b>	<b>1 221</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	82 551 824	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 551 824</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 927 928	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 927 928</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 544 866</b>	<b>1 221</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 581	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 581</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 495 460	24 449
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 531 041</b>	<b>24 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>93 075 907</b>	<b>25 670</b>

BRYNE BANKBYGG AS

SIDE 2





## BALANSE

### BRYNE BANKBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	1 000 000	30 000
Overkurs	9	16 236 610	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>17 236 610</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	9	-2 122 220	1 240
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 122 220</strong>	<strong>1 240</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>15 114 390</strong>	<strong>25 670</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	5	6 715 621	0
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	67 595 458	0
Langsiktig konserngjeld	8	3 000 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>70 595 458</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		650 438	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>650 438</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>77 961 517</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>93 075 907</strong>	<strong>25 670</strong>

02.06.2023  
Styret i Bryne Bankbygg AS

Øystein Erling Tvenge  
styreleder

Henrik Nordhus  
styremedlem

Jannike Notto Tvenge  
styremedlem

BRYNE BANKBYGG AS

SIDE 3

Transaction 09222115557493983480



Signed ØET, JNT, HN



Bryne Bankbygg AS

Noter

*Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt*

## **Note 1 – Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er stiftet 16.02.2021

Bryne Bankbygg AS var tidligere morselskapet til Jernbanegata 6 AS, som nå har vært gjennom en mor-datter fusjon. Aksjene i Jernbanegata 6 AS ble ervervet i september 2022. Det påløp NOK 253 500 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.





## Bryne Bankbygg AS

Noter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Fusjon

Bryne Bankbygg AS har fusjonert med datterselskapet Jernbanegata 6 AS med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022. Fusjonen er gjennomført etter konsernkontinuitet.

## Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2022.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 – Varige driftsmidler

<b>Anskaffelseskost 30.09</b>	<b>58 469 504</b>
Tilgang	
Avgang	
Merverdi iht. merverdianalyse	34 777 999
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>93 247 503</b>
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 30.09	9 760 784
Ordinære avskrivninger	691 365
Ordinære nedskrivninger	0
Avskrivninger bygg o.a. eiendom iht. merverdianalyse	243 530
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12	10 695 679
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>82 551 824</b>

### Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger, annen fast eiendom og teknisk blir avskrevet over 25 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

## Note 4 – Goodwill

Markedsverdi av eiendommen	85 449 279
Bokført verdi eiendom per oppkjøpstidspunkt	50 671 280
Merverdi av varige driftsmidler (inkl. tomt)	34 777 999
Nominell utsatt skatt på merverdi	7 651 160
Beregnet latent skatt ved kjøp	2 534 883
<b>Beregnet teknisk goodwill</b>	<b>5 116 277</b>
Avskrivninger goodwill	51 163
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 065 114</b>





Bryne Bankbygg AS

Noter

## Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattekostnad Bryne Bankbygg AS (BB AS)	-493 599	0
Skattekostnad Jernbanegata 6 AS (regnskapsmessig infusjonert i BB AS i 2022)	-108 819	-1 221
Endring utsatt skatt på merverdier	-53 577	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-655 995</b>	<b>-1 221</b>

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-2 779 455	19
Endring i midlertidige forskjeller	949 917	0
Permanente forskjeller	-441	0
Benyttet underskudd til fremføring	-454 845	5 551
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	-253 500	-5 570
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-2 538 324</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-2 538 324</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler	-263 656	0
Merverdi eiendom	34 534 469	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>34 270 813</b>	<b>0</b>
Fremførbart skattemessig underskudd	-3 745 262	-5 551
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	30 525 551	-5 551
<b>Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)</b>	<b>6 715 621</b>	<b>-1 221</b>

## Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %

## Note 6 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (BN Bank ASA)	67 595 458	0
<b>Sum</b>	<b>67 595 458</b>	<b>0</b>

Gjeld som er sikret ved pant i Bryne Bankbygg AS utgjør NOK 67 595 458 pr 31.12.2022.

1. prioritet pant i fast eiendom, pålydende NOK 60 000 000, hvor balanseført verdi av eiendommen utgjør NOK 82 551 824.





Bryne Bankbygg AS

Noter

## Note 7 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med NOK 0.

## Note 8 – Mellomværende

Gjeld til mor	2022
Munkenes Næringseiendom AS	3 000 000
<b>Sum Mellomværende</b>	<b>3 000 000</b>

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital per 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 240</b>	<b>25 670</b>
Kapitalforhøyelse	1 000 000	16 500 000		17 500 000
Kapitalnedsettelse	-30 000			-30 000
Stiftelsesgebyrer / emisjonsskostnader		-257 820		-257 820
Årets resultat			-2 123 460	-2 123 460
<b>Egenkapital per 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>16 236 610</b>	<b>-2 122 220</b>	<b>15 114 390</b>





## Verification

Transaction 09222115557493983480

### Document

Årsregnskap 2022 m noter - Bryne Bankbygg AS

Main document

7 pages

Initiated on 2023-06-02 09:17:04 CEST (+0200) by Vika

Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2023-06-06 20:09:15 CEST (+0200)

### Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

### Signing parties

Øystein Erling Tvenge (ØET)

oystein.tvenge@oytv.onmicrosoft.com



The name returned by Norwegian BankID was "Øystein Erling Tvenge"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-03-13 08:43:55 CET (+0100)

Signed 2023-06-06 16:26:38 CEST (+0200)

Jannike Notto Tvenge (JNT)

jt@munkenes.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jannike Tvenge"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-01-07 09:32:23 CET (+0100)

Signed 2023-06-06 20:09:15 CEST (+0200)

Henrik Nordhus (HN)

Hn@munkenes.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik Nordhus"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-12 17:52:14 CEST (+0200)

Signed 2023-06-02 11:39:12 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





## Verification

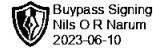
Transaction 09222115557493983480

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Bryne Bankbygg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Bryne Bankbygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 123 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Org.nr/Revisornr: 919789980	Adresse: Slependveien 48	Telefon:. 4767809010	Bankgiro: 2280.69.45696	Mail <a href="mailto:post@narumco.no">post@narumco.no</a>	Hjemmeside narumco.no
--------------------------------	-----------------------------	-------------------------	----------------------------	--	--------------------------



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 10 juni 2023

Narum Revisjon AS

Nils Narum  
Statsautorisert revisor