



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 520 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLVÆR EIENDOMSFORMIDLING AS
Forretningsadresse: Dr. Daaes vei 21
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Marhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		52 970	
Avskrivninger	6		
Annen driftskostnad	3	170 242	156 977
Sum kostnader		223 212	156 977
Driftsresultat		-223 212	-156 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 250 000
Annen renteinntekt		1 922	127
Gevinst v/salg av aksjer		3 452 081	230 565
Sum finansinntekter		3 454 003	1 480 692
Verdøkning/reduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-1 346 453
Sum finanskostnader			-1 346 453
Netto finans		3 454 003	2 827 145
Ordinært resultat før skattekostnad		3 230 791	2 670 168
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-7 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 230 791	2 677 191
Årsresultat	2	3 230 791	2 677 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 230 791	2 677 191
Totalresultat		3 230 791	2 677 191
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		826 168	242 858
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overført til annen egenkapital		1 404 623	2 434 333
Sum overføringer og disponeringer	2	3 230 791	2 677 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 10		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		55 000	55 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	14 878 614	12 426 534
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		14 878 614	12 426 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 628	254 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 628	254 209
Sum omløpsmidler		14 930 242	12 680 743
SUM EIENDELER		14 985 242	12 735 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		1 069 026	242 858
Annen egenkapital	2	12 681 406	12 276 783
Sum opptjent egenkapital	11	13 750 432	12 519 641
Sum egenkapital		13 850 432	12 619 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 790	116 102
Betalbar skatt	1, 7		
Skyldig offentlige avgifter		15 620	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	5 400	
Sum kortsiktig gjeld		1 134 810	116 102
Sum gjeld		1 134 810	116 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 985 242	12 735 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 799858

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 520 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLVÆR EIENDOMSFORMIDLING AS
Forretningsadresse: Dr. Daaes vei 21
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Marhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 520 002
SVOLVÆR EIENDOMSFORMIDLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		52 970	
Avskrivninger	6		
Annen driftskostnad	3	170 242	156 977
Sum kostnader		223 212	156 977
Driftsresultat		-223 212	-156 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 250 000
Annen renteinntekt		1 922	127
Gevinst v/salg av aksjer		3 452 081	230 565
Sum finansinntekter		3 454 003	1 480 692
Verdiøkning/reduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-1 346 453
Sum finanskostnader			-1 346 453
Netto finans		3 454 003	2 827 145
Ordinært resultat før skattekostnad		3 230 791	2 670 168
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-7 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 230 791	2 677 191
Årsresultat	2	3 230 791	2 677 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 230 791	2 677 191
Totalresultat		3 230 791	2 677 191
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		826 168	242 858
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overført til annen egenkapital		1 404 623	2 434 333
Sum overføringer og disponeringer	2	3 230 791	2 677 191



Organisasjonsnr: 977 520 002
SVOLVÆR EIENDOMSFORMIDLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 10		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		55 000	55 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	14 878 614	12 426 534
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		14 878 614	12 426 534

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 628	254 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 628	254 209

Sum omløpsmidler		14 930 242	12 680 743
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		14 985 242	12 735 743
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller		1 069 026	242 858
Annen egenkapital	2	12 681 406	12 276 783
Sum opptjent egenkapital	11	13 750 432	12 519 641
Sum egenkapital		13 850 432	12 619 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 790	116 102
Betalbar skatt	1, 7		
Skyldig offentlige avgifter		15 620	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	5 400	
Sum kortsiktig gjeld		1 134 810	116 102
Sum gjeld		1 134 810	116 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 985 242	12 735 743



Organisasjonsnr: 977 520 002
SVOLVÆR EIENDOMSFORMIDLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



NOTER TIL REGSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Inntekter resultatføres når inntekten er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.
- Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke, men vises i note til regnskapet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	12 519 641	12 619 641
Utbetalt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		2 230 791	2 230 791
Sum	100 000	13 750 432	13 850 432

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Det har vært 1 ansatt i selskapet i 2020. Selskapet har ingen plikter i forhold til pensjonsforsikring.

Det er for 2020 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Utover leie av kontor med kr 54 000 foreligger det ellers ingen avtaler med daglig leder / enestyre som har økonomisk konsekvenser for selskapet.

Det er i 2020 utbetalt honorar til aksjonærs selskap med kr 48 000.



Svolvær Eiendomsformidling AS

Side 5

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 5 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordring på tilknyttet selskap som forfaller mer enn ett år etter 2021.

Note 6 Varige driftsmidler

	Bil
Anskaffelseskost 1.1	0
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>0</u>
Avskrivninger 1.1	0
Årets avskrivninger	0
Avskrivninger 31.12	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	0
Avskrivningssats	20 %

Note 7 Skatter

Ordinært resultat før skatt	3 230 791
Utbytte	0
Permanente forskjeller	-3 452 081
Endring i midlertidige forskjeller	<u>145 857</u>
Brutto skattegrunnlag	-75 433
Fremførbart skattemessig underskudd	<u>0</u>
Grunnlag for betalbar skatt	<u>-75 433</u>
Betalbar skatt 22%:	<u>0</u>



Svolvær Eiendomsformidling AS

Side 6

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

	2019	2020	Endring
Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt			
Varige driftsmidler	-24 000	-19 000	-5 000
Gevinst og tapskonto	181 000	144 800	36 200
Skattemessig underskudd	-281 929	-357 362	142 043
Grunnlag	-124 929	-231 562	173 243

Utsatt skatt 22%/22%	-27 484	-50 944	23 459
----------------------	---------	---------	--------

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 1 000 til sammen kr 100 000, alle i samme aksjeklasse.

Følgende eier aksjer i selskapet pr 31.12:

Roger Marhaug	Enestyre	100 aksjer
---------------	----------	------------



Svolvær Eiendomsformidling AS

Side 7

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**Note 9 Aksjer og andeler i andre selskaper**

Selskap	Bokført verdi 31.12.2019	Kostpris	Bokført verdi 31.12.2020	Markeds- verdi
Gullesfjord Eiendom AS	55 000		55 000	485 778
Lofoten Kulturhus	0	0	0	179 278
Destination Lofoten AS	20 000	0	20 000	24 524
Franklin Tech. Fund A	1 000 000	0	2 547 659	2 629 700
Alfred Berg Gambak	348 400	0	2 029 716	2 283 793
MSDW Invf US Growth F	0	0	2 500 000	2 598 178
DNB Miljøinvest	0	0	1 000 000	1 075 684
DNB Teknologi	2 500 000	0	1 779 050	1 876 873
Odin Eiendom C	0	0	1 011 419	1 083 878
KLP Aksjglobal Indeks	1 500 000		0	0
KLP Aksjglobal Lav Beta	1 500 000		0	0
Handelsbanken USA Ind	1 500 000		0	0
DNB Global Indeks	3 000 000		0	0
Handelsbanken Hållbar	0	0	1 000 000	1 121 300
Øhman Global Growth	0	0	2 033 000	2 278 111
Tin Ny Teknik	0	0	73 468	95 821
REC Silikon ASA	67 200	0	67 200	94 440
Magnora ASA	81 600	0	81 600	109 200
Axactor	7 762	0	7 762	1 724
Jinhui Shipping & Transp	62 050	0	62 050	29 665
Petroleum Geo Services	366 100	0	42 932	26 515
	12 008 112	0	14 310 856	15 994 462

Note 10 Nærstående parter

Tilknyttet selskap er Gullesfjord Eiendom AS.

Utover renter regnskaps- og adm.honorar til Roger Marhaugs selskap Marhaug Økonomitips kr 48 000 og leie av kontor hos aksjonær kr 54 000,-, har det ikke funnet sted transaksjoner med nærstående.

Note 11 Fortsatt drift



Styret kjenner ikke til forhold som har betydning for selskapet utover det som går fram av årsoppgjøret. Det har heller ikke etter utgangen av regnskapsåret inntruffet forhold som har interesse for å bedømme selskapet. Forutsetning for fortsatt drift legges således til grunn.