



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 702 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSNES B1 MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Grindaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 862 505	1 410 676
Sum inntekter		1 862 505	1 410 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	116 953
Annen driftskostnad		1 598 547	1 465 790
Sum kostnader		1 959 990	1 746 893
Driftsresultat		-97 484	-336 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 472	4
Sum finansinntekter		2 472	4
Annen rentekostnad		65	0
Sum finanskostnader		65	0
Netto finans		12 040	9 774
Ordinært resultat før skattekostnad		175 085	-172 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 085	-172 063
Årsresultat		-85 444	-326 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-326 443
Sum overføringer og disponeringer		-85 444	-326 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75	0
Andre fordringer		190 500	121 041
Sum fordringer		190 575	121 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 790	641 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 790	641 635
Sum omløpsmidler		664 365	762 676
SUM EIENDELER		664 365	762 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		396 994	482 438
Sum opptjent egenkapital		396 994	482 438
Sum egenkapital		396 995	482 438
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 294	268 554
Skyldige offentlige avgifter		0	353
Annen kortsiktig gjeld		6 076	11 331
Sum kortsiktig gjeld		267 370	280 238
Sum gjeld		267 370	280 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		664 365	762 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394864

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 702 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSNES B1 MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Grindaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 913 702 263
ROSNES B1 MOSS BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 862 505	1 410 676
Sum inntekter		1 862 505	1 410 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	116 953
Annen driftskostnad		1 598 547	1 465 790
Sum kostnader		1 959 990	1 746 893
Driftsresultat		-97 484	-336 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 472	4
Sum finansinntekter		2 472	4
Annen rentekostnad		65	0
Sum finanskostnader		65	0
Netto finans		12 040	9 774
Ordinært resultat før skattekostnad		175 085	-172 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 085	-172 063
Årsresultat		-85 444	-326 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-326 443
Sum overføringer og disponeringer		-85 444	-326 443



Organisasjonsnr: 913 702 263
ROSNES BI MOSS BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 75 0
Andre fordringer 190 500 121 041
Sum fordringer 190 575 121 041

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 473 790 641 635
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 473 790 641 635

Sum omløpsmidler 664 365 762 676

SUM EIENDELER 664 365 762 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 396 994 482 438
Sum opptjent egenkapital 396 994 482 438

Sum egenkapital 396 995 482 438

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 261 294 268 554
Skyldige offentlige
avgifter 0 353
Annen kortsiktig gjeld 6 076 11 331
Sum kortsiktig gjeld 267 370 280 238

Sum gjeld 267 370 280 238



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

664 365

762 676



Organisasjonsnr: 913 702 263
ROSNES BI MOSS BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Rosnes B1 Moss Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 659 917	1 366 476	1 512 092	1 770 852
Andre driftsinntekter	2	202 588	44 200	69 270	134 540
SUM INNETEKTER		1 862 505	1 410 676	1 581 362	1 905 392
KOSTNADER					
Lønn	1	0	22 500	0	0
Styreonorar		80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift		11 280	14 453	11 280	11 280
Strøm		330 205	248 273	242 000	343 000
Renhold		30 191	11 038	20 000	30 000
Rehabilitering		0	0	50 000	0
Vedlikehold bygg		373 062	191 096	150 000	150 000
Vedlikehold VVS		101 312	124 486	40 000	40 000
Vedlikehold elektro		102 259	189 714	70 000	70 000
Vedlikehold utvendig anlegg		85 351	233 013	165 000	165 000
Revisjonshonorar	0	13 500	13 000	14 500	14 500
Forretningsførerhonorar		79 674	79 674	79 700	83 660
Andre konsulenttenester		49 725	13 715	20 000	20 000
Telefon		1 666	1 427	0	0
Årsavgift TV		188 580	137 970	195 000	201 500
Forsikringer		92 191	85 232	93 800	101 700
Kommunale avgifter		292 937	224 116	270 500	315 500
Andre driftskostnader		48 753	14 199	20 000	20 000
Leie vaktmester		79 303	62 987	60 000	60 000
SUM KOSTNADER		1 959 990	1 746 893	1 581 780	1 706 140
DRIFTSRESULTAT		-97 484	-336 217	-418	199 252
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		2 472	4	3 000	3 000
Rentekostnader		65	0	0	0
Utbytte Gjensidige		9 633	9 770	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		12 040	9 774	3 000	3 000
ÅRSRESULTAT		-85 444	-326 443	2 582	202 252
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	-326 443	0	0
SUM OVERFØRINGER		-85 444	-326 443	2 582	202 252

138 Rosnes B1 Moss Boligsameie



BALANSE 2022 Rosnes B1 Moss Boligsameie

	2022	2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	35	0
Andre restanser	40	0
Andre fordringer	190 500	121 041
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	473 790	641 635
SUM OMLØPSMIDLER	664 365	762 676
SUM EIENDELER	664 365	762 676

138 Rosnes B1 Moss Boligsameie



BALANSE 2022 Rosnes B1 Moss Boligsameie

	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	482 438	482 438
Årets resultat	-85 444	0
SUM EGENKAPITAL	396 995	482 438
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	4 693	7 753
Forskudd	346	451
Leverandørgjeld	261 294	268 554
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	0	2 500
Annen kortsiktig gjeld	1 037	627
Offentlige avgifter	0	353
SUM KORTSIKTIG GJELD	267 370	280 238
SUM GJELD	267 370	280 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	664 365	762 676

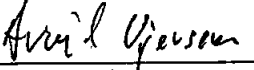
Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: Moss, dato: 9/3-23


Gudrun Gindaker
Styreleder


Ståle Windingstad
Styremedlem


Ole Martinsen
Styremedlem


Arvid Kjørsem
Styremedlem


Brit Magda Ahlsen
Styremedlem

138 Rosnes B1 Moss Boligsameie



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Rosnes B1 Moss Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.
Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	482 438	808 881
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-85 444	-326 443
B. Årets endring disponible midler	-85 444	-326 443
C. Disponible midler UB	396 995	482 438

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er ikke utbetalt lønn i perioden.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3252 OPPGRADERING AV TV ANLEGG	152 071	0
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	50 517	44 200
Sum	-202 588	-44 200

Noter



Til årsmøtet i Rosnes B1 Moss Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosnes B1 Moss Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 20. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-03-20 12:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.