



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 611 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 20 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 20
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wegar Hogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 500	17 500
Annen driftskostnad		76 267	72 676
Sum kostnader		93 767	90 176
Driftsresultat		86 233	89 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		117 531	123 565
Sum finanskostnader		117 531	123 565
Netto finans		-117 531	-123 565
Resultat før skattekostnad		-31 298	-33 741
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-31 298	-33 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 298	-33 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 893 500	1 911 000
Sum varige driftsmidler		1 893 500	1 911 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 893 500	1 911 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	18 750
Andre kortsiktige fordringer	7	716	0
Sum fordringer		6 966	18 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 891	37 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 891	37 475
Sum omløpsmidler		25 857	56 225
SUM EIENDELER		1 919 357	1 967 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	240 445	209 147
Sum opptjent egenkapital		-240 445	-209 147
Sum egenkapital		359 555	390 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 313 828	1 346 937
Øvrig langsiktig gjeld	6	242 685	225 685
Sum annen langsiktig gjeld		1 556 513	1 572 622
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 288	3 750
Sum kortsiktig gjeld		3 288	3 750
Sum gjeld		1 559 801	1 576 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 919 357	1 967 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 427233

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 611 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 20 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 20
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Wegar Hogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 929 611 179
KIRKEGATA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 500	17 500
Annen driftskostnad		76 267	72 676
Sum kostnader		93 767	90 176
Driftsresultat		86 233	89 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		117 531	123 565
Sum finanskostnader		117 531	123 565
Netto finans		-117 531	-123 565
Resultat før skattekostnad		-31 298	-33 741
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-31 298	-33 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 298	-33 741



Organisasjonsnr: 929 611 179
KIRKEGATA 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 893 500	1 911 000
Sum varige driftsmidler		1 893 500	1 911 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 893 500	1 911 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	18 750
Andre kortsiktige fordringer	7	716	0
Sum fordringer		6 966	18 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 891	37 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 891	37 475
Sum omløpsmidler		25 857	56 225
SUM EIENDELER		1 919 357	1 967 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	240 445	209 147
Sum opptjent egenkapital		-240 445	-209 147
Sum egenkapital		359 555	390 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 313 828	1 346 937
Øvrig langsiktig gjeld	6	242 685	225 685
Sum annen langsiktig gjeld		1 556 513	1 572 622
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 288	3 750
Sum kortsiktig gjeld		3 288	3 750
Sum gjeld		1 559 801	1 576 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 919 357	1 967 225



Organisasjonsnr: 929 611 179
KIRKEGATA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1068288.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1313828.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1893500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Øvrig langsiktig gjeld er innlån fra aksjonærer.

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KIRKEGATA 20 AS

929611179

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: T1VHF-IAUZV-PIA7H-CEI03-C5ICQ-195YG



KIRKEGATA 20 AS
929 611 179

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 500	17 500
Annen driftskostnad		76 267	72 676
Sum driftskostnader		93 767	90 176
Driftsresultat		86 233	89 824
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		117 531	123 565
Sum finanskostnader		117 531	123 565
Netto finans		-117 531	-123 565
Årsresultat		-31 298	-33 741
Overføringer			
Udekket tap		-31 298	-33 741
Sum overføringer		-31 298	-33 741

Penneo Dokumentnøkkel: T1VHF-IAUZV-PIA7H-CEI03-C5ICQ-195YG



KIRKEGATA 20 AS
929 611 179

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 893 500	1 911 000
Sum varige driftsmidler		1 893 500	1 911 000
Sum anleggsmidler		1 893 500	1 911 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	18 750
Andre kortsiktige fordringer	7	716	0
Sum fordringer		6 966	18 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 891	37 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 891	37 475
Sum omløpsmidler		25 857	56 225
SUM EIENDELER		1 919 357	1 967 225

Penneo Dokumentnøkkel: TIVHF-AUZV-PIA7H-CEIO3-C5ICQ-995YG



KIRKEGATA 20 AS
929 611 179

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	240 445	209 147
Sum opptjent egenkapital		-240 445	-209 147
Sum egenkapital		359 555	390 853
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 313 828	1 346 937
Øvrig langsiktig gjeld	6	242 685	225 685
Sum annen langsiktig gjeld		1 556 513	1 572 622
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		3 288	3 750
Sum kortsiktig gjeld		3 288	3 750
Sum gjeld		1 559 801	1 576 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 919 357	1 967 225

KONGSBERG, 05.05.2026

Wegar Hogstad
styrets leder

Jostein Løvsletten
styremedlem

Bent Ståle Hogstad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: T:JVHF-IAUZV-PIA7H-CEIO3-C5ICQ-995YG



KIRKEGATA 20 AS
929 611 179

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KIRKEGATA 20 AS
929 611 179

Note 1 - Virksomhetens art og lokalisering

Kirkegata 20 AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie av fast eiendom.

Selskapet er lokalisert i Kongsberg kommune.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 948 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 948 920
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-37 920
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-55 420
Balanseført verdi pr 31.12	1 893 500
Årets av- og nedskrivninger	17 500
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-31 298	-33 741
Permanente forskjeller	0	2 337
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 421	-16 093
Skattepliktig inntekt	-46 719	-47 497

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	64 930	80 352	-15 421
Fremførbart underskudd	-271 740	-318 459	46 719
Netto forskjeller	-206 810	-238 108	31 298
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	206 810	238 108	-31 298
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er etter reglene for små foretak valgt ikke balanseført



KIRKEGATA 20 AS
929 611 179

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 068 288
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 313 828
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 893 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er innlån fra aksjonærer.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600 000	1	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stengelsrud Invest AS	300 000	50,00	Ordinære
WJ Invest AS	300 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	600 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	600 000	-209 147	390 853
Årsresultat	0	-31 298	-31 298
Egenkapital 31.12.2025	600 000	-240 445	359 555

Penneo Dokumentnøkkel: TIVHF-AUZV-PIA7H-CEI03-C5ICQ-195YG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wegar Hogstad

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1200436
IP: 51.174.xxx.xxx
2026-05-06 05:03:57 UTC



QES



JOSTEIN LØVSLETTEN

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-266679
IP: 51.175.xxx.xxx
2026-05-06 05:53:32 UTC



QES



Bent Ståle Hogstad

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1330384
IP: 92.220.xxx.xxx
2026-05-06 09:01:36 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: TjVHF-IAU2V-PIA7H-CEI03-CSICQ-J95YG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.