



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Morten Elvevoll
Marmorveien 4
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 306 439	1 761 915
Sum inntekter		2 306 439	1 761 915
Kostnader			
Lønnskostnad	2	162 905	131 375
Annen driftskostnad		1 189 279	560 937
Sum kostnader		1 352 184	692 312
Driftsresultat		954 255	1 069 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 509	7 360
Sum finansinntekter		43 509	7 360
Annen rentekostnad		719 324	385 254
Sum finanskostnader		719 324	385 254
Netto finans		-675 815	-377 894
Resultat før skattekostnad		278 440	691 709
Årsresultat		278 440	691 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 440	691 708
Sum overføringer og disponeringer		278 440	691 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 845 277	27 845 277
Sum varige driftsmidler		27 845 277	27 845 277
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 845 277	27 845 277
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 846	
Sum fordringer		22 846	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 297 582	2 057 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 297 582	2 057 172
Sum omløpsmidler		2 320 428	2 057 172
SUM EIENDELER		30 165 705	29 902 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	668 156	389 717
Sum opptjent egenkapital		668 156	389 717
Sum egenkapital		773 156	494 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		29 373 568	29 396 400
Sum annen langsiktig gjeld		29 373 568	29 396 400
Sum langsiktig gjeld		29 373 568	29 396 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 239	490
Annen kortsiktig gjeld		15 742	10 842
Sum kortsiktig gjeld		18 981	11 332
Sum gjeld		29 392 549	29 407 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 165 705	29 902 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636761

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Morten Elvevoll
Marmorveien 4
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 990 598 282
BYGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 306 439	1 761 915
Sum inntekter		2 306 439	1 761 915
Kostnader			
Lønnskostnad	2	162 905	131 375
Annen driftskostnad		1 189 279	560 937
Sum kostnader		1 352 184	692 312
Driftsresultat		954 255	1 069 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 509	7 360
Sum finansinntekter		43 509	7 360
Annen rentekostnad		719 324	385 254
Sum finanskostnader		719 324	385 254
Netto finans		-675 815	-377 894
Resultat før skattekostnad		278 440	691 709
Årsresultat		278 440	691 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 440	691 708
Sum overføringer og disponeringer		278 440	691 708



Organisasjonsnr: 990 598 282
BYGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 845 277	27 845 277
Sum varige driftsmidler		27 845 277	27 845 277

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		27 845 277	27 845 277
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		22 846	
Sum fordringer		22 846	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 297 582	2 057 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 297 582	2 057 172

Sum omløpsmidler		2 320 428	2 057 172
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		30 165 705	29 902 449
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6, 8	668 156	389 717
Sum opptjent egenkapital		668 156	389 717
Sum egenkapital		773 156	494 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		29 373 568	29 396 400
Sum annen langsiktig gjeld		29 373 568	29 396 400
Sum langsiktig gjeld		29 373 568	29 396 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 239	490
Annen kortsiktig gjeld		15 742	10 842
Sum kortsiktig gjeld		18 981	11 332
Sum gjeld		29 392 549	29 407 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 165 705	29 902 449



Organisasjonsnr: 990 598 282
BYGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bygården Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygården Borettslag som viser et overskudd på kr 278 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 23. april 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



133 - Bygården Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2023

133 - Bygården Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 133 - Bygården Borettslag

Organisasjonsnr: 990 598 282

Dokumentet er elektronisk signert



133 - Bygården Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 306 439	1 761 915	2 196 541	2 600 203
Sum innkrevde felleskostnader		2 306 439	1 761 915	2 196 541	2 600 203
Driftskostnader					
Styrehonorar		150 000	105 000	130 000	150 000
Personalkostnader	2	12 905	26 375	6 630	15 497
Vedlikehold og reparasjoner	3	21 448	2 490	0	1 569
Kabel-TV/Internett		150 444	143 388	144 000	160 975
Energi og brensel		0	490	0	0
Andre driftskostnader	4	570 542	538 591	578 358	601 472
Revisjonshonorar		6 501	7 638	8 188	6 956
Forretningsførerhonorar		36 013	31 352	33 609	37 597
Konsulenthonorar		10 063	0	0	14 357
Forsikring		0	10 000	10 000	0
Kommunale avgifter	5	392 278	-173 012	477 686	414 659
Kontingenter		1 990	0	0	2 000
Sum driftskostnader		1 352 184	692 312	1 388 471	1 405 083
DRIFTSRESULTAT		954 255	1 069 603	808 070	1 195 121
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	43 509	7 360	9 039	43 793
Finanskostnader	7	719 324	385 254	678 352	900 073
Netto finansposter		-675 815	-377 895	-669 313	-856 279
ÅRSRESULTAT		278 440	691 708	138 756	338 841
Overføringer					
Til annen egenkapital		278 440	691 708	0	0
SUM OVERFØRINGER		278 440	691 708	0	0



133 - Bygården Borettslag

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	27 845 277	27 845 277
Sum varige driftsmidler		27 845 277	27 845 277
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 845 277	27 845 277
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 846	0
Sum fordringer		22 846	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 297 582	2 057 172
Sum omløpsmidler		2 320 428	2 057 172
SUM EIENDELER		30 165 705	29 902 449
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		105 000	105 000
Annen egenkapital	10,11	668 156	389 717
Sum egenkapital		773 156	494 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 254 568	16 277 400
Borettsinnskudd		13 119 000	13 119 000
Sum langsiktig gjeld		29 373 568	29 396 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 239	490
Annen kortsiktig gjeld	13	15 742	10 842
Sum kortsiktig gjeld		18 981	11 332
Sum gjeld		29 392 549	29 407 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 165 705	29 902 449

Årsregnskap for 133 - Bygården Borettslag

Organisasjonsnr: 990 598 282

Dokumentet er elektronisk signert



133 - Bygården Borettslag

HARSTAD, 31.12.2023
133 - Bygården Borettslag

Morten Dragvik Ellevoll
Styrets leder

Gøran Simonsen
Nestleder

Ronny Fjellsaune
Styremedlem

Årsregnskap for 133 - Bygården Borettslag

Organisasjonsnr: 990 598 282

Dokumentet er elektronisk signert



133 - Bygården Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 1 eierskifte i regnskapsåret.



133 - Bygården Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	1 341 264
Andre inntekter	1 891
Kabel-TV	150 444
Kapitalinntekter avdrag	20 961
Kapitalinntekter renter	770 679
Leie garasje	18 800
Oppgjør elbilladning	2 400
Sum Innkrevde felleskostnader	2 306 439

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	150 000
Styrehonorar	150 000
Arbeidsgiveravgift	7 905
Lønn til ansatte	5 000
Personalkostnader	12 905
Sum Personalkostnader	162 905

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Driftsmaterialer	399
Elektro	18 325
Leie vaktmester	1 000
Malingsarbeid	1 724
Sum Vedlikehold	21 448

Note 4 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	2 564
Annen felleskostnad sameie	542 484
Bankgebyrer	3 139
Beboerportal	6 601
Elbil-lading	664
Leie lokale	8 025
Porto	444
Styre- og generalforsamling	2 982
Velferd	1 640
Verktøy, utstyr m.m.	1 999
Øreavrundning	0
Sum Andre driftskostnader	570 542



133 - Bygården Borettslag

Note 5 Kommunale avgifter

	2023
Eiendoms- og festeavgift	95 603
Renovasjon, vann, avløp o.l.	296 674
Sum Kommunale avgifter	392 278

Note 6 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	43 509
Sum Finansinntekter	43 509

Note 7 Finanskostnader

	2023
Renter lån 1636.71.23951 Dnb	446 094
Renter lån Innfridd	273 231
Sum Finanskostnader	719 324

Note 8 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2023
Bygninger	27 230 277
Tomter og andre grunnarealer	615 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	27 845 277

Tomten er kjøpt i 2007.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto - 1506.67.06254	804 622
Plasseringskonto -	1 492 960
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 297 582

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	105 000	389 717	494 717
Årets resultat	0	278 440	278 440
Egenkapital 31.12.	105 000	668 156	773 156

Årsregnskap for 133 - Bygården Borettslag

Organisasjonsnr: 990 598 282

Dokumentet er elektronisk signert



133 - Bygården Borettslag

Note 11 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	2 045 839	1 354 131
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	278 440	691 708
Frådrag for avdrag på langsiktige lån	-22 832	0
Innfrielse lån	-16 277 400	0
Opptak av lån	16 277 400	0
Årets endring i disponible midler	255 607	691 708
Disponible midler 31.12	2 301 447	2 045 839
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 320 428	2 057 172
Kortsiktig gjeld	18 981	11 332
Disponible midler	2 301 447	2 045 839

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1636.44.42894

Renter 31.12.: 4,85%, løpetid 22 år

Opprinnelig 2021	16 277 400	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	16 277 400	0

Lån DNB 1636.71.23951

Renter 31.12.: 4,19%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2023	16 277 400	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	22 832	16 254 568

Boligselskapet har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån. Lånet har avdragsfrihet til april 2024. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når borettslaget begynner å betale avdrag: estimatet forutsetter at avdrag og rentebetingelsene pr. 31.12. beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjonen som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomiske planlegging eller investeringer.



133 - Bygården Borettslag

Det understrekes at felleskostnader i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunktet avdragene begynner å løpe. Det er borettslaget styre som bestemmer om felleskostnadene skal øke, og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Andel	Fellesgjeld 31.12.	Renter	Avdrag
1	663 975	3 064	803
2	608 060	2 806	735
3	999 457	4 612	1 209
4	985 479	4 547	1 192
5	587 093	2 709	710
6	545 158	2 516	659
7	677 953	3 128	820
8	709 405	3 274	858
9	999 457	4 612	1 209
10	985 479	4 547	1 192
11	587 093	2 709	710
12	545 158	2 516	659
13	677 953	3 128	820
14	709 405	3 274	858
15	999 457	4 612	1 209
16	985 479	4 547	1 192
17	587 093	2 709	710
18	545 158	2 516	659
19	677 953	3 128	820
20	709 405	3 274	858
21	1 468 898	6 778	1 776
Sum	16 254 568	75 006	19 658

Note 13 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	2023
Sum Borettsinnskudd	13 119 000
	13 119 000



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Bygården Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Morten Dragvik Ellevoll
Styrets leder



133 - Årsregnsk...


Name Date
Fjellsaune, Ronny 2024-04-22

Identification

 bankID Fjellsaune, Ronny

Name Date
Elvevoll, Morten Dragvik 2024-04-22

Identification

 bankID Elvevoll, Morten Dragvik

Name Date
Simonsen, Gøran 2024-04-23

Identification

 bankID Simonsen, Gøran



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))