



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 707 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaffegata 73
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 747	4 857 131
Sum inntekter		5 747	4 857 131
Kostnader			
Varekostnad			4 307 838
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	34 261	13 710
Sum kostnader		34 261	4 321 548
Driftsresultat		-28 514	535 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418	378
Sum finansinntekter		418	378
Annen rentekostnad		36 582	24 801
Sum finanskostnader		36 582	24 801
Netto finans		-36 164	-24 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 678	511 160
Skattekostnad på ordinært resultat	3		106 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 678	404 520
Årsresultat	5	-64 678	404 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 678	404 520
Totalresultat		-64 678	404 520
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			404 520
Overført fra annen egenkapital		-64 678	
Sum overføringer og disponeringer		-64 678	404 520



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 076 170	
Sum varige driftsmidler		3 076 170	
Sum anleggsmidler		3 076 170	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 827	
Andre kortsiktige fordringer		3 000	
Sum fordringer		6 827	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			518 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			518 875
Sum omløpsmidler		6 827	518 875
SUM EIENDELER		3 082 997	518 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		27 430	27 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		318 980	404 520
Udekket tap			20 862
Sum opptjent egenkapital		318 980	383 657
Sum egenkapital	5	346 410	411 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 603 979	
Sum annen langsiktig gjeld		2 603 979	
Sum langsiktig gjeld		2 603 979	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 252	1 148
Betalbar skatt	3		106 640
Annen kortsiktig gjeld		105 357	
Sum kortsiktig gjeld		132 608	107 788
Sum gjeld		2 736 587	107 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 082 997	518 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 793488

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 707 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaffegata 73
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 707 820
SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 747	4 857 131
Sum inntekter		5 747	4 857 131
Kostnader			
Varekostnad			4 307 838
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	34 261	13 710
Sum kostnader		34 261	4 321 548
Driftsresultat		-28 514	535 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418	378
Sum finansinntekter		418	378
Annen rentekostnad		36 582	24 801
Sum finanskostnader		36 582	24 801
Netto finans		-36 164	-24 423
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-64 678	511 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 678	404 520
Årsresultat	5	-64 678	404 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 678	404 520
Totalresultat		-64 678	404 520
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			404 520
Overført fra annen egenkapital		-64 678	
Sum overføringer og disponeringer		-64 678	404 520



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 603 979	
Sum annen langsiktig gjeld		2 603 979	
Sum langsiktig gjeld		2 603 979	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 252	1 148
Betalbar skatt	3		106 640
Annen kortsiktig gjeld		105 357	
Sum kortsiktig gjeld		132 608	107 788
Sum gjeld		2 736 587	107 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 082 997	518 875



Organisasjonsnr: 922 707 820
SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

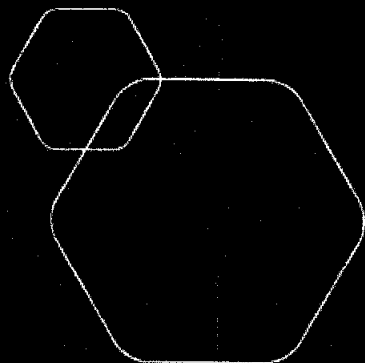
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

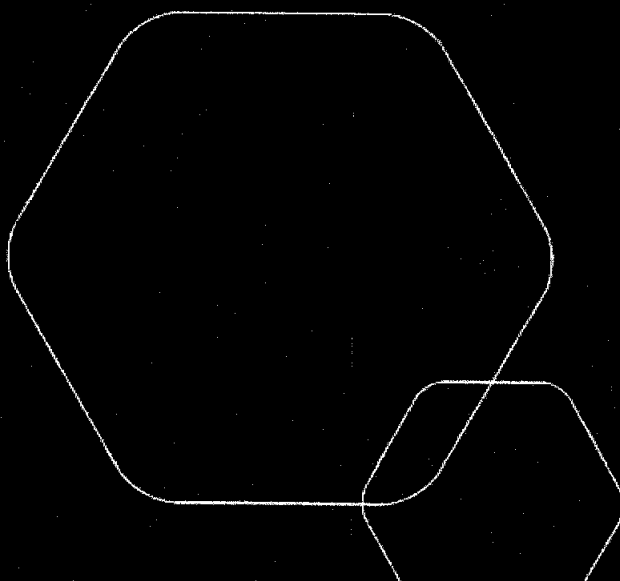
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Skjefstadfossen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap



Org.nr.: 922 707 820





RESULTATREGNSKAP

SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 747	4 857 131
Sum driftsinntekter		5 747	4 857 131
Varekostnad		0	4 307 838
Annen driftskostnad	2	34 261	13 710
Sum driftskostnader		34 261	4 321 548
Driftsresultat		-28 514	535 583
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		418	378
Annen rentekostnad		36 582	24 801
Resultat av finansposter		-36 164	-24 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 678	511 160
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	106 640
Ordinært resultat		-64 678	404 520
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-64 678	404 520
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	404 520
Overført fra annen egenkapital		64 678	0
Sum overføringer		-64 678	404 520





BALANSE

SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 076 170	0
Sum varige driftsmidler		3 076 170	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 076 170	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 827	0
Andre kortsiktige fordringer		3 000	0
Sum fordringer		6 827	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	518 875
Sum omløpsmidler		6 827	518 875
Sum eiendeler		3 082 997	518 875



BALANSE

SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		27 430	27 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		318 980	404 520
Udekket tap		0	-20 862
Sum opptjent egenkapital		318 980	383 657
Sum egenkapital	5	346 410	411 087
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 603 979	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 603 979	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 252	1 148
Betalbar skatt	3	0	106 640
Annen kortsiktig gjeld		105 357	0
Sum kortsiktig gjeld		132 608	107 788
Sum gjeld		2 736 587	107 788
Sum egenkapital og gjeld		3 082 997	518 875

Flisa, 20.06.2022
Styret i Skjefstadfossen Eiendom AS


Erik Holtet
Styrets leder


Erik Hammer
Styremedlem


Ole Kristian Solberg
Styremedlem/daglig leder



Skjefstadfossen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt sysselsatte i 2021.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Skjefstadfossen Eiendom AS

Ytelser til ledende personer	Daglig leder		Styret	
Sum		0		0

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	106 640
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	106 640
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-64 678	511 160
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 432
Skattepliktig inntekt	-64 678	484 727
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	106 640
Sum betalbar skatt i balansen	0	106 640

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 678	0	64 678
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 678	0	-64 678
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 000	1,0	33 000
Sum	33 000		33 000

EIERSTRUKTUR

SKJEFSTADFOSSEN EIENDOM AS

SIDE 6



Skjefstadvossen Eiendom AS

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Hammer	11 000	33,3	33,3
Hmh Holding AS	11 000	33,3	33,3
Ole Kristian Solberg	11 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	33 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Kristian Solberg	Styremedlem/daglig leder	11 000
Erik Hammer	Styremedlem	11 000
Totalt antall aksjer		22 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	33 000	0	-5 570	383 657	411 087
Endringer ført mot EK	33 000		-5570	0	27 430
Pr 31.12.2021	66 000	0	-11 140	383 657	438 517
Årets resultat				-64 678	-64 678
Pr 31.12.2021	66 000	0	-11 140	318 980	373 840

