



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 522 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVSTETUNSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Buhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		218 340	218 340
Sum inntekter		218 340	218 340
Kostnader			
Annan driftskostnad	1,2,3	165 571	165 400
Sum kostnader		165 570	165 400
Driftsresultat		52 770	52 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		2 580	5 530
Sum finansinntekter		2 580	5 530
Annan finanskostnad		29 267	43 824
Sum finanskostnader		29 267	43 824
Netto finans		26 687	38 294
Ordinært resultat før skattekostnad		26 082	14 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 082	14 646
Årsresultat		26 083	14 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		3 095 029	3 095 029
Sum varige driftsmiddel		3 095 029	3 095 029
Sum anleggsmiddel		3 095 029	3 095 029
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		9 092	8 119
Sum krav		9 092	8 119
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		433 504	472 822
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		433 504	472 822
Sum omløpsmiddel		442 596	480 941
SUM EIGEDELAR		3 537 625	3 575 970
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		500	500
Sum innskoten eigenkapital		500	500
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		1 094 426	1 068 343
Sum opptent eigenkapital		1 094 426	1 068 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 094 926	1 068 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 750 647	1 822 268
Øvrig langsiktig gjeld	5	675 000	675 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 425 647	2 497 268
Sum langsiktig gjeld		2 425 647	2 497 268
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		17 052	9 859
Sum kortsiktig gjeld		17 052	9 859
Sum gjeld		2 442 699	2 507 127
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 537 625	3 575 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235693

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 522 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVSTETUNSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Buhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 868 522 682
ØVSTETUNSVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		218 340	218 340
Sum inntekter		218 340	218 340
Kostnader			
Annan driftskostnad	1,2,3	165 571	165 400
Sum kostnader		165 570	165 400
Driftsresultat		52 770	52 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		2 580	5 530
Sum finansinntekter		2 580	5 530
Annan finanskostnad		29 267	43 824
Sum finanskostnader		29 267	43 824
Netto finans		26 687	38 294
Ordinært resultat før skattekostnad		26 082	14 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 082	14 646
Årsresultat		26 083	14 647



Organisasjonsnr: 868 522 682
ØVSTETUNSVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom

Sum varige driftsmiddel 3 095 029 3 095 029

Sum anleggsmiddel 3 095 029 3 095 029

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

9 092

8 119

Sum krav

9 092

8 119

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande

433 504

472 822

Sum bankinnskot,
kontantar og liknande

433 504

472 822

Sum omløpsmiddel

442 596

480 941

SUM EIGEDELAR 3 537 625 3 575 970

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

500

500

Sum innskoten eigenkapital

500

500

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

1 094 426

1 068 343

Sum opptent eigenkapital

1 094 426

1 068 343

Sum eigenkapital

1 094 926

1 068 843

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

4

1 750 647

1 822 268



Øvrig langsiktig gjeld	5	675 000	675 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 425 647	2 497 268
Sum langsiktig gjeld		2 425 647	2 497 268
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		17 052	9 859
Sum kortsiktig gjeld		17 052	9 859
Sum gjeld		2 442 699	2 507 127
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 537 625	3 575 970



Organisasjonsnr: 868 522 682
ØVSTETUNSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Disponible midler 2021 Øvstetunsvegen Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	471 082	524 790
Årets resultat (Se resultatregnskap)	26 083	14 647
Fradrag for avdrag på lagsiktige lån	-71 621	-68 354
B. Årets endring i disponible midler	-45 538	-53 708
C- Disponible midler 31.12	425 544	471 082
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	442 596	480 941
Kortsiktig gjeld	17 052	9 859
Disponible midler	425 544	471 082



RESULTATREGNSKAP 2021 Øvstetunsvegen Burettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader		218 340	218 340	218 300	266 300
Sum inntekter		218 340	218 340	218 300	266 300
Kostnader					
Revisjonshonorar	1	2 500	2 500	2 500	2 500
Forretningsførerhonorar		18 300	17 898	17 920	18 758
Vaktmestertjenester		11 875	11 600	11 800	11 800
Vedlikehold	2	0	67 954	10 000	0
Kabel-TV		24 705	0	0	32 940
Forsikringer		8 119	7 729	8 000	9 093
Tap på utestående krav		0	88	0	0
Kommunale avgifter		30 672	-12 070	10 000	30 700
Festeavgift		3 068	3 068	3 068	3 068
Eigedomsskatt		8 046	5 029	8 800	9 655
Energi og strøm		2 687	3 036	2 500	3 000
Andre driftskostnader	3	52 862	55 957	10 000	50 000
Bankgebyr		2 737	2 611	3 000	3 000
Sum kostnader		165 570	165 400	87 588	174 514
Driftsresultat		52 770	52 941	130 712	91 786
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 580	5 530	0	5 500
Rentekostnader		29 267	43 824	21 000	30 600
Res. av finansinnt. og -kost		26 687	38 294	88 400	96 600
Årsresultat		26 083	14 647	42 312	-4 814



BALANSE 2021 Øvstetunsvegen Burettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		3 095 029	3 095 029
Sum anleggsmidler		3 095 029	3 095 029
Fordringer			
Forskotsbetalt forsikring		9 092	8 119
Innestående på driftskonto		433 504	472 822
Sum omløpsmidler		442 596	480 941
Sum eiendeler		3 537 625	3 575 970

24 Øvstetunsvegen Burettslag



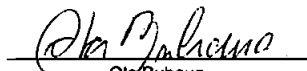
BALANSE 2021 Øvstetunsvegen Burettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		500	500
Oppført egenkapital		1 068 343	1 053 696
Årets resultat		26 083	14 647
SUM EGENKAPITAL		1 094 926	1 068 843
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	4	1 750 647	1 822 268
Borettsinnskudd	5	675 000	530 000
Tilskot Årdal kommune		0	145 000
Sum langsiktig gjeld		2 425 647	2 497 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 586	8 565
Påløpne renter		1 466	1 294
Sum kortsiktig gjeld		17 052	9 859
SUM GJELD		2 442 699	2 507 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 537 625	3 575 970
Pantestillelser		1 750 647	1 822 268

Øvre Årdal

Årdal Boligbyggelag

Sted: Øvre Årdal, dato: 03.03.22


Ola Buhaug
Styreleder


Trine Danielsen
Styremedlem


Berit Øye
Styremedlem

24 Øvstetunsvegen Burettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon	2 500	2 500
Sum	2 500	2 500

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Vedlikehold	0	67 954
Sum	0	67 954

Note 3 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	52 862	55 957
Sum	52 862	55 957



Noter

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37061291769
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	15.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 275 000
Lånesaldo 01.01:	1 822 268
Avdrag i perioden:	71 621
Lånesaldo 31.12:	1 750 647
Saldo 5 år frem i tid:	1 391 757

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061291769	1	368 026	368 026
	3	346 377	1 039 131
	1	343 491	343 491

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	675 000	530 000
Sum	675 000	530 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Disponible midler 2021 Øvstetunsvegen Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	471 082	524 790
Årets resultat (Se resultatregnskap)	26 083	14 647
Fradrag for avdrag på lagsiktede lån	-71 621	-68 354
B. Årets endring i disponible midler	-45 538	-53 708
C- Disponible midler 31.12	425 544	471 082
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	442 596	480 941
Kortsiktig gjeld	17 052	9 859
Disponible midler	425 544	471 082



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Øvstetunsvegen Burettslag torsdag 24.03.2022 kl. 13:00 - Årdal Boligbyggelag.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

Godkjent

Det møtte 3 + Greta Steinheim Ordstyrer: Greta Steinheim og til sekretær

Berit Øye vart valt til å underteikna protokollen

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent

3. Årsoppgjer for 2021 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent

4. Val av styre

4.1 Val av styreleiar for 2 år

Vedtak:

Gjenval : Ola Buhaug 22-23

4.2 Val av 3 varamedlemmar for 1 år

Vedtak:

Hans Jørgen Røneid, Ronny Øye og Terje Buhaug

4.3 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Ola Buhaug Trine som vara



5. Styrehonorar

Vedtak:

Kr 1.000,.

Greta Steinheim

Greta Mari Steinheim
Møteleder

Berit Øye

Berit Øye
Protokollvitne



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til årsmøte i Øvstetunsvegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Øvstetunsvegen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Østetunsvegen Borettslag

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 3. mars 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmseter
statsautorisert revisor



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til årsmøte i Øvstetunsvegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Øvstetunsvegen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Østetunsvegen Borettslag

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 3. mars 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmseter
statsautorisert revisor