



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 151 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG GIGANTEN AS  
Forretningsadresse: Ryenstubben 7  
0679 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moore AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		125 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	48 719	34 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 719</b>	<b>34 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 281</b>	<b>-34 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			363
Annen finansinntekt		591	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>591</b>	<b>363</b>
Annen rentekostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>591</b>	<b>363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 872</b>	<b>-33 966</b>
Skattekostnad på resultat	4	16 912	-7 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 960</b>	<b>-26 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 960</b>	<b>-26 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 960</b>	<b>-26 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 960</b>	<b>-26 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/(fra) annen egenkapital		59 960	-26 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 960</b>	<b>-26 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		12 713
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>12 713</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 5, 6	<b>23 615 690</b>	<b>21 921 816</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 914	4 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 914</b>	<b>4 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 630 604</b>	<b>21 926 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 630 604</b>	<b>21 938 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	14 887	-45 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 887</b>	<b>-45 073</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 887</b>	<b>-15 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 199	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 199</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 199</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 702 380	14 700 000
Leverandørgjeld		374 728	69 699
Betalbar skatt	4		
Gjeld til nærstående selskap	3	8 504 410	6 969 085
Annen kortsiktig gjeld			215 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 581 518</b>	<b>21 954 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 585 717</b>	<b>21 954 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 630 604</b>	<b>21 938 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 151 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG GIGANTEN AS  
Forretningsadresse: Ryenstubben 7  
0679 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moore AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 151 142  
BOLIG GIGANTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		125 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	48 719	34 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 719</b>	<b>34 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 281</b>	<b>-34 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			363
Annen finansinntekt		591	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>591</b>	<b>363</b>
Annen rentekostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>591</b>	<b>363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>		<b>76 872</b>	<b>-33 966</b>
Skattekostnad på resultat	4	16 912	-7 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 960</b>	<b>-26 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 960</b>	<b>-26 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 960</b>	<b>-26 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 960</b>	<b>-26 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/(fra) annen egenkapital		59 960	-26 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 960</b>	<b>-26 493</b>



Organisasjonsnr: 828 151 142  
BOLIG GIGANTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		12 713
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>12 713</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 5, 6	<b>23 615 690</b>	<b>21 921 816</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 914	4 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 914</b>	<b>4 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 630 604</b>	<b>21 926 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 630 604</b>	<b>21 938 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	14 887	-45 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 887</b>	<b>-45 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 887</b>	<b>-15 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 199	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 199</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 199</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 702 380	14 700 000
Leverandørgjeld		374 728	69 699
Betalbar skatt	4		
Gjeld til nærstående			
selskap	3	8 504 410	6 969 085
Annen kortsiktig gjeld			215 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 581 518</b>	<b>21 954 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 585 717</b>	<b>21 954 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 630 604</b>	<b>21 938 927</b>



Organisasjonsnr: 828 151 142  
BOLIG GIGANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Bolig Giganten AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		125 000	0
Sum driftsinntekter		<u>125 000</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>48 719</u>	<u>34 329</u>
Sum driftskostnader		<u>48 719</u>	<u>34 329</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>76 281</u></b>	<b><u>(34 329)</u></b>
Annen renteinntekt		0	363
Annen finansinntekt		591	0
Resultat av finansposter		<u>591</u>	<u>363</u>
Resultat før skattekostnad		76 872	(33 966)
Skattekostnad på resultat	4	<u>16 912</u>	<u>(7 473)</u>
Resultat		<u>59 960</u>	<u>(26 493)</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>59 960</u></b>	<b><u>(26 493)</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/(fra) annen egenkapital		<u>59 960</u>	<u>(26 493)</u>
Sum overføringer		<u>59 960</u>	<u>(26 493)</u>

Ferrieco Dokumentnøkkel: GO5FE-2EQZZ-IKTP-BJWHA-Q1VW-3M0XD



## Bolig Giganten AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	12 713
Sum immaterielle eiendeler		0	12 713
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5, 6	23 615 690	21 921 816
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 914	4 398
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 630 604</b>	<b>21 926 214</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 630 604</b>	<b>21 938 927</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GO5FE-2EQZZ-IKKTP-8JWHA-Q1VWJ-3M0XD



## Bolig Giganten AS

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	14 887	-45 073
Sum opptjent egenkapital		<u>14 887</u>	<u>-45 073</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>44 887</u></b>	<b><u>-15 073</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 199	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 199</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 702 380	14 700 000
Leverandørgjeld		374 728	69 699
Gjeld til nærstående selskap	3	8 504 410	6 969 085
Annen kortsiktig gjeld		0	215 216
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 581 518</u>	<u>21 954 000</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>23 585 717</u></b>	<b><u>21 954 000</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>23 630 604</u></b>	<b><u>21 938 927</u></b>

Oslo, 30.06.2024  
Styret i Bolig Giganten AS

Andre Falchenberg  
styreleder

Krister Klemetsen  
styremedlem

Ferrieco Dokumentnøkkel: GO5FE-2EQZZ-IKKTP-BJWHA-Q1VWJ-3M0XD



## Bolig Giganten AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet

#### Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Mellomværende med tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Gjeld til tilknyttede selskap	8 504 410	6 969 085
<b>Sum</b>	<b>8 504 410</b>	<b>6 969 085</b>
<b>Renter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renter mellomværende (balanseført)	6%	
	241 674	39 085
<b>Sum renter</b>	<b>241 674</b>	<b>0</b>

**Bolig Giganten AS****Noter****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	16 912	-7 473
Skattekostnad ordinært resultat	16 912	-7 473
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	76 872	-33 966
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 131 891	-252 895
Skattepliktig inntekt	-1 055 019	-286 861
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Varebeholdning</b>	<b>1 384 786</b>	<b>252 895</b>	<b>-1 131 891</b>
Sum	1 384 786	252 895	-1 131 891
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>-1 365 699</b>	<b>-310 681</b>	<b>1 055 019</b>
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	19 086	-57 786	-76 872
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 199	-12 713	-16 912

**Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 702 380	14 700 000
<b>Sum</b>	<b>14 702 380</b>	<b>14 700 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varer	23 615 690	21 921 816
<b>Sum</b>	<b>23 615 690</b>	<b>21 921 816</b>



## Bolig Giganten AS

### Noter

#### Note 6 Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg

Selskapet har kjøpt arkitekt tjenester av søsterselskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår.

Selskapet har kjøpt bygg- og tømrertjenester av nærstående selskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår.

#### Note 7 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 1.1	30 000	0	-45 073	-15 073
Årets resultat	0	0	59 960	59 960
<b>Balanse 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>14 887</b>	<b>44 887</b>

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 300. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

		Antall aksjer
Location Holding AS	50%	50
KK Team AS	50%	50
<b>Sum</b>	<b>100%</b>	<b>100</b>

#### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 59 960 etter skatt, mot underskudd på kr. -26 493 i 2022. Prosjektene er budsjettert med overskudd, og selskapet vil ha underskudd fra prosjektets start til eiendommene er solgt.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Fenico Dokumentnøkkel: GO5FE-2EQZZ-IKKTP-8JWHA-Q1VWI-3M0XD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Falchenberg, Andre Knut

#### Styreleder

På vegne av: Loacation Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1261471

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-31 15:41:46 UTC



### Klemmetsen, Krister

#### Styremedlem

På vegne av: Bolig Giganten AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-203084

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-08-14 07:34:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G05FE-2EQZZ-IKTP-8WHA-Q1VW-3M0XD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Bolig Giganten AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolig Giganten AS som viser et overskudd på kr 59 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. august 2024  
**MOORE AS**

Morten André Solheim  
Statsautorisert revisor