



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGJAK AS
Forretningsadresse: Teglverkveien 17
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Margarete Wagner Anke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 246 690	5 713 074
Sum inntekter		6 246 690	5 713 074
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-21 358 457	227 300
Annen driftskostnad		2 195 872	2 394 229
Sum kostnader		-19 162 585	2 621 529
Driftsresultat		25 409 274	3 091 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 510 182	1 465 043
Annen renteinntekt		291 787	206 146
Sum finansinntekter		1 801 969	1 671 189
Annen rentekostnad		1 216 637	897 343
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		1 216 637	897 343
Netto finans		585 332	773 846
Ordinært resultat før skattekostnad		25 994 607	3 865 391
Skattekostnad på resultat	8	5 733 504	824 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 261 103	3 041 134
Årsresultat		20 261 103	3 041 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 261 103	3 041 134
Totalresultat		20 261 103	3 041 134
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		19 061 103	41 135



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		20 261 103	3 041 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 264 689
Sum immaterielle eiendeler			1 264 689
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 849 865	8 485 488
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			5 920
Sum varige driftsmidler	3	29 849 865	8 491 408
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 457 695	6 660 032
Sum finansielle anleggsmidler		6 457 695	6 660 032
Sum anleggsmidler		36 307 560	16 416 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 400	411 438
Sum fordringer		30 400	411 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 622 609	6 476 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 622 609	6 476 266
Sum omløpsmidler		7 653 009	6 887 704
SUM EIENDELER		43 960 569	23 303 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-20 480 000	
Sum innskutt egenkapital		-20 380 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 253 813	4 192 711
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		23 253 813	4 192 710
Sum egenkapital	2	2 873 813	4 292 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 559 483	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 559 483	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 014 166	14 812 756
Sum annen langsiktig gjeld		34 014 166	14 812 756
Sum langsiktig gjeld		37 573 649	14 812 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 196 130	1 151 759
Betalbar skatt	8	909 332	743 729
Skyldig offentlige avgifter		207 645	302 879
Utbytte		1 200 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 513 107	4 198 367
Sum gjeld		41 086 756	19 011 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 960 569	23 303 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341628

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGJAK AS
Forretningsadresse: Teglværkveien 17
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Margarete Wagner Anke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



Organisasjonsnr: 924 562 544
BYGGJAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 246 690	5 713 074
Sum inntekter		6 246 690	5 713 074
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-21 358 457	227 300
Annen driftskostnad		2 195 872	2 394 229
Sum kostnader		-19 162 585	2 621 529
Driftsresultat		25 409 274	3 091 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 510 182	1 465 043
Annen renteinntekt		291 787	206 146
Sum finansinntekter		1 801 969	1 671 189
Annen rentekostnad		1 216 637	897 343
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		1 216 637	897 343
Netto finans		585 332	773 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	25 994 607	3 865 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 733 504	824 257
Årsresultat		20 261 103	3 041 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 261 103	3 041 134
Totalresultat		20 261 103	3 041 134
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		19 061 103	41 135
Sum overføringer og disponeringer		20 261 103	3 041 135



Organisasjonsnr: 924 562 544
BYGGJAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 264 689
Sum immaterielle eiendeler			1 264 689
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		29 849 865	8 485 488
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	3	29 849 865	8 491 408
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	6 457 695	6 660 032
Sum finansielle anleggsmidler		6 457 695	6 660 032
Sum anleggsmidler		36 307 560	16 416 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 400	411 438
Sum fordringer		30 400	411 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		7 622 609	6 476 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 622 609	6 476 266
Sum omløpsmidler		7 653 009	6 887 704
SUM EIENDELER		43 960 569	23 303 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-20 480 000	
Sum innskutt egenkapital		-20 380 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 253 813	4 192 711
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		23 253 813	4 192 710
Sum egenkapital	2	2 873 813	4 292 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 559 483	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 559 483	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 014 166	14 812 756
Sum annen langsiktig gjeld		34 014 166	14 812 756
Sum langsiktig gjeld		37 573 649	14 812 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 196 130	1 151 759
Betalbar skatt	8	909 332	743 729
Skyldig offentlige avgifter		207 645	302 879
Utbytte		1 200 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 513 107	4 198 367
Sum gjeld		41 086 756	19 011 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 960 569	23 303 833



Organisasjonsnr: 924 562 544
BYGGJAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BYGGJAK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 246 690	5 713 074
Sum driftsinntekter		6 246 690	5 713 074
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-21 358 457	227 300
Annen driftskostnad		2 195 872	2 394 229
Sum driftskostnader		-19 162 585	2 621 529
Driftsresultat		25 409 274	3 091 545
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 510 182	1 465 043
Annen renteinntekt		291 787	206 146
Annen rentekostnad		1 216 637	897 343
Resultat av finansposter		585 332	773 846
Resultat før skattekostnad		25 994 607	3 865 391
Skattekostnad på resultat	8	5 733 504	824 257
Resultat		20 261 103	3 041 134
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		20 261 103	3 041 134
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 200 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		19 061 103	41 135
Sum overføringer		20 261 103	3 041 135



BALANSE

BYGGJAK AS

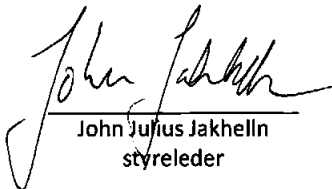
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	1 264 689
Sum immaterielle eiendeler		0	1 264 689
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 849 865	8 485 488
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	5 920
Sum varige driftsmidler	3	29 849 865	8 491 408
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 457 695	6 660 032
Sum finansielle anleggsmidler		6 457 695	6 660 032
Sum anleggsmidler		36 307 560	16 416 129
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 400	411 438
Sum fordringer		30 400	411 438
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 622 609	6 476 266
Sum omløpsmidler		7 653 009	6 887 704
Sum eiendeler		43 960 569	23 303 834





BALANSE

BYGGJAK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Egne aksjer		-20 480 000	0
Sum innskutt egenkapital		-20 380 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		23 253 813	4 192 711
Sum opptjent egenkapital		23 253 813	4 192 710
Sum egenkapital	2	2 873 813	4 292 710
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		3 559 483	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 014 166	14 812 756
Sum annen langsiktig gjeld		34 014 166	14 812 756
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 196 130	1 151 759
Betalbar skatt	8	909 332	743 729
Skyldig offentlige avgifter		207 645	302 879
Utbytte		1 200 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 513 107	4 198 367
Sum gjeld		41 086 756	19 011 123
Sum egenkapital og gjeld		43 960 569	23 303 833


John Julius Jakhelln
styreleder

Bodø 12/3-25
Styret i Byggjak AS

Ingunn Margarete Wagner Anke
styremedlem


Anders Hareide
styremedlem



1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak.

Varesalg inntektsføres ved leveringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. På bakgrunn av ny takstrappport blir det pr 01.01.24 foretatt en estimatendring, der akkumulerte avskrivninger blir tilbakeført og det legges til grunn nye forutsetninger for bygget. Selskapet starter for 2024 en avskrivningsplan fordelt mellom bygg og teknisk installasjon av bygget. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer er ført opp til pålydende.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Foretaket velger å balanseføre utsatt skattefordel, da det foreligger vesentlige merverdier i eiendeler som ved realisering er tilstrekkelig til å realisere skattefordelen.

2 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.januar 2024	100 000	4 192 710	4 292 710
Kjøp egne aksjer		-20 480 000	-20 480 000
Resultat pr 31.12.24		20 261 103	20 261 103
Avsatt til utbytte		-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 30.06.24	100 000	2 773 813	2 873 813

3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg, fast eiendom	Teknisk installasjon	Inventar	45 473
Anskaffelseskost 01.01.24	21 630 338	9 270 145	5 920	30 906 403
Tilgang driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	21 630 338	9 270 145	5 920	30 906 403
Akkumulerte avskrivninger	15 686 352	6 722 723	5 920	22 414 995
Verdireversering bygg og teknisk inst.	-15 686 352	-6 722 723	-5 920	-22 414 995
Avskrivning 2024	432 607	618 010	5 920	1 056 537
Bokført verdi pr. 31.12.24	21 197 731	8 652 135	0	29 849 866
Avskrivning / reversering 2024	15 253 745	6 098 793	5 920	21 358 458
Avskrivningsplan linæær	50 år	15 år	3 år	

Selskapet har tilbakeført akkumulerte avskrivninger pr.01.01.2024 på bygg, med bakgrunn i at foreliggende takstrappport viser at ny estimert levetid, under forutsetning av standard periodisk vedlikehold, vil gi et bedre grunnlag for verdi av bygget. Reverseringen innebærer en estimatendring som legger til grunn nye forutsetninger for bygget, og det resulterer i negative avskrivninger for bygget i endringsåret. Selskapet starter for 2024 en avskrivningsplan fordelt mellom bygg og teknisk installasjon av bygget.



4 Byggjak AS eier 49,855% av ANS Bodø Engrossenter | org.nr 948 039 591

5 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

	Antall aksjer	Eierandel
John Julius Jakhelln	41 086	41,1 %
J.Jakhelln Holding AS	18 914	18,9 %
Egne aksjer (Byggjak AS)	40 000	40,0 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %

Pålydende per aksje er kr. 1,-. Det er bare en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

6 LØNSKOSTNADER, ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Byggjak AS har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer. Foretaket har ikke revisor.

7 PANTSTILLELSE OG GARANTIER

	2023	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 812 756	34 014 166
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 491 408	29 849 865

8 SKATT

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-5 748 588	16 179 469	-21 928 057
Varelager	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	-5 748 588	16 179 469	-21 928 057

Anvendt skattesats: 22 % 22 %

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	-1 264 689	3 559 483	-4 824 173
----------------------------------	------------	-----------	------------

Resultat før skattekostnad	25 994 607
+/- Midlertidige forskjeller	-21 928 057
Permanente forskjeller	66 778
Skattegrunnlag	4 133 328

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	909 332
Endring utsatt skatt	4 824 173
Skattekostnad	5 733 505

Ordinært resultat før skatt	25 994 607
Skattekostnad	5 733 505
Resultat 30.06.24	20 261 102